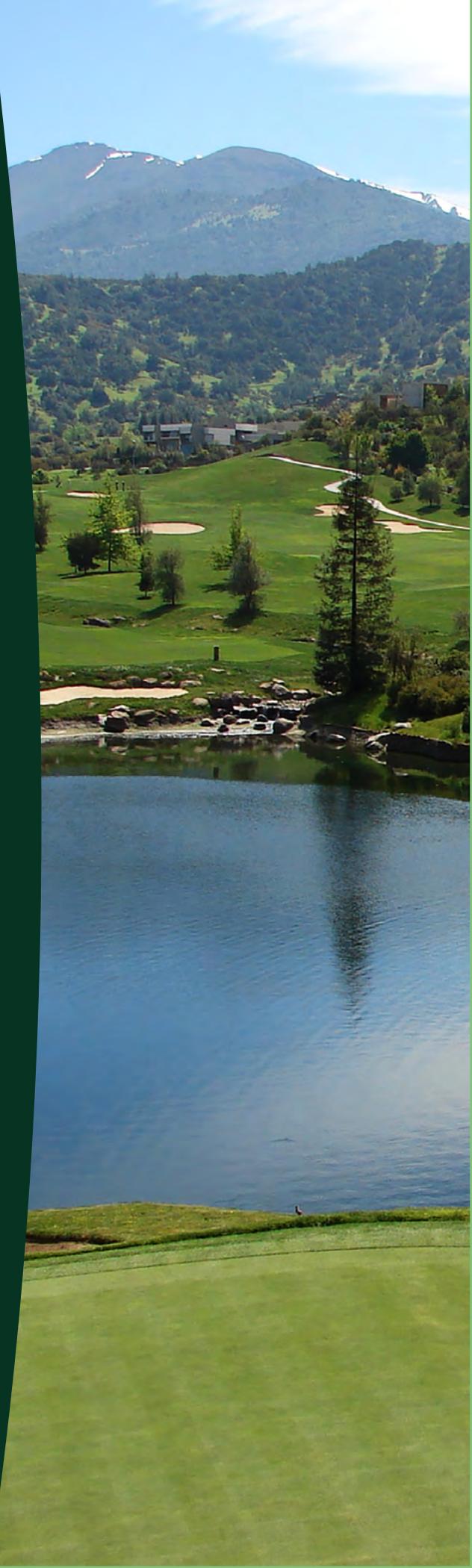


Estados Financieros

al 31 de diciembre de 2023 y 2022
e Informe de los Auditores
Independientes



Carta del Presidente

Estimados Colaboradores del Club de Golf Valle Escondido,
Es un placer dirigirme a ustedes como Presidente del Directorio del Club de Deportes Valle Escondido S.A., con el propósito de presentarles los Estados Financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023. Estos estados financieros reflejan nuestra posición financiera, los resultados de nuestras operaciones y los flujos de efectivo generados durante el año pasado.

El año 2023 ha sido un periodo de importantes retos y oportunidades para nuestro Club. Hemos trabajado arduamente para mantener la estabilidad financiera y operativa, a la vez que buscamos mejorar continuamente la experiencia de nuestros socios y asegurar un rendimiento sostenible para nuestros accionistas. A lo largo del año, hemos implementado varias iniciativas estratégicas destinadas a optimizar nuestros recursos y promover el crecimiento del Club.

Es fundamental destacar que los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Estos reflejan de manera fiel y transparente nuestra situación financiera y han sido auditados por profesionales independientes para garantizar su veracidad y precisión.

Quiero aprovechar esta oportunidad para agradecer a todos los accionistas por su continuo apoyo y confianza en nuestra gestión. Su inversión y compromiso son esenciales para el éxito y la prosperidad de nuestra institución. Asimismo, extendiendo mi gratitud a todo el equipo administrativo y operativo del Club, cuyo esfuerzo y dedicación han sido cruciales para enfrentar los desafíos y alcanzar nuestras metas.

Esperamos que los Estados Financieros que les presentamos proporcionen una visión clara y comprensible de nuestra gestión durante el año 2023. Quedamos a disposición de todos ustedes para responder cualquier duda o consulta que puedan tener al respecto.

Atentamente,

JORGE IHNEN ARAVENA

Presidente del Directorio

Club de Deportes Valle Escondido S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 28 de marzo de 2024

A los Señores Accionistas y Directores de Club de Deportes Valle Escondido S.A.

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Club de Deportes Valle Escondido S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en estas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

BASE PARA LA OPINIÓN

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club de Deportes Valle Escondido S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por

el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Deportes Valle Escondido S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR POR LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropia-

dos en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club de Deportes Valle Escondido S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Deportes Valle Escondido S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

PKF CHILE AUDITORES CONSULTORES



Patricio Órdenes C.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Not N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	6	27.084	31.089
Propiedades, planta y equipo	4	7.436.899	7.514.150
TOTAL ACTIVO		7.463.983	7.545.239
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	5	140.259	141.042
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	6	61.575	61.575
PATRIMONIO:			
Capital emitido	7	9.203.748	9.203.748
Pérdidas acumuladas		(1.941.599)	(1.861.126)
Total patrimonio		7.262.149	7.342.622
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		7.463.983	7.545.239

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Not N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
RESULTADOS OPERACIONALES:			
Depreciación	4	(77.251)	(77.251)
Margen bruto		(77.251)	(77.251)
Gastos de administración	8	(3.222)	(12.454)
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(80.473)	(89.705)
RESULTADOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS			
PÉRDIDA		(80.473)	(89.705)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Patrimonio neto total M\$
Saldos al 01 de enero de 2023	9.203.748	(1.861.126)	7.342.622
Pérdida		(80.473)	(80.473)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	9.203.748	(1.941.599)	7.262.149
Saldos al 01 de enero de 2022	9.203.748	(1.771.421)	7.432.327
Pérdida		(89.705)	(89.705)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	9.203.748	(1.861.126)	7.342.622

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
"Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio "	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	0	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Índice

01	Constitución y Objeto de la Sociedad	14
02	Bases de Presentación de los Estados Financieros y Criterios Contables Aplicados	14
a.	Bases de presentación	14
b.	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	15
c.	Moneda de presentación y moneda funcional	15
d.	Período contable	16
e.	Propiedades, planta y equipo	16
f.	Deterioro del valor de los activos	16
g.	Estados de flujos de efectivo	18
h.	Capital emitido	18
i.	Impuestos e Impuestos diferidos	18
j.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	19
k.	Reconocimiento de ingresos y gastos	19
03	Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)	19
04	Propiedades, Planta y Equipo	20
05	Cuentas Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	21
06	Cuentas Por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas, no Corrientes	22
07	Patrimonio Neto	23
08	Gastos de Administración	24
09	Contingencias y Compromisos	24
10	Remuneraciones del Directorio	25
11	Medio Ambiente	25
12	Sanciones	25
13	Hechos Posteriores	25

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A. Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea.

El 03 de diciembre de 2003, fue aprobada su inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N°814.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A. BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

B. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de la vida útil de las propiedades de inversión.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

C. MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

D. PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

E. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Bajo propiedades, planta y equipo se incluyen terrenos y construcción mantenidos para fines deportivos.

El valor libro de las propiedades, planta y equipo mantenidas por la Sociedad se encuentran valorizadas a valor de costo, neto de su correspondiente depreciación y de cualquier deterioro.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada de las instalaciones es de 1.078 meses.

F. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

A la fecha de cierre de los estados financieros, se revisa el valor libro de los activos para determinar si existen indicios de deterioro de valor.

I. ACTIVOS FINANCIEROS

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento

de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

II. ACTIVOS NO FINANCIEROS

El importe en libros de los activos no financieros, son revisados para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realizan anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo en su forma actual y su eventual eliminación.

G. ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para efectos de preparación del Estado de Flujo de Efectivo, la Sociedad ha definido:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

H. CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

I. IMPUESTOS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente, aunque la Sociedad no percibe ingresos tributables.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que

se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen diferencias temporarias que originen impuestos diferidos.

J. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

K. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

No se realizan actividades que generen ingresos ordinarios.

Los gastos de la Sociedad se registran como tal en el momento en que se incurren.

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

El IASB no ha modificado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) desde el año 2015.



4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Terrenos M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Al 01 de enero de 2023	1.565.879	7.722.689	9.288.568
Adiciones			
Al 31 de diciembre de 2023	1.565.879	7.722.689	9.288.568
DEPRECIACIÓN Y DETERIORO			
Al 01 de enero de 2023	0	(1.774.418)	(1.774.418)
Depreciación		(77.251)	(77.251)
Al 31 de diciembre de 2023	0	(1.851.669)	(1.851.669)
ACTIVO NETO AL 31.12.2023	1.565.879	5.871.020	7.436.899
Al 01 de enero de 2022	1.565.879	7.722.689	9.288.568
Adiciones			
Al 31 de diciembre de 2022	1.565.879	7.722.689	9.288.568
DEPRECIACIÓN Y DETERIORO			
Al 01 de enero de 2022	0	(1.697.167)	(1.697.167)
Depreciación		(77.251)	(77.251)
Al 31 de diciembre de 2022	0	(1.774.418)	(1.774.418)
ACTIVO NETO AL 31.12.2022	1.565.879	5.948.271	7.514.150

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Golf Valle Escondido en el cual se entregaron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macro Lote Catorce-A-Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido indicado en la Nota N°1 y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. Dicho Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes, quien deberá mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces,

de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales, sanitarias del medio ambiente y demás contenida en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida pudiendo cualquiera de las partes poner término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

5. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Municipalidad de Lo Barnechea (1)	119.611	119.611
Provedores	20.648	21.431
TOTAL	140.259	141.042

(1) Corresponde a deuda de patente Municipal girada por la Municipalidad de Lo Barnechea. Existen dos juicios en proceso por este concepto según se señala en Nota N°9.

6. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, no corrientes es el siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Club de Golf Valle Escondido	Indirecta	Pesos	27.084	31.089

B. CUENTAS POR PAGAR:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2023 \$	31.12.2022 \$
Valle Escondido S.A.	Accionista	Pesos	61.575	61.575

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corresponden a préstamos en cuenta corriente, se encuentran en pesos y no devengan intereses, tampoco poseen fecha de vencimiento.

C. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Transacción	Moneda	31.12.2023		31.12.2022	
				Monto \$	Abono \$	Monto \$	Abono \$
Club de Golf Valle Escondido	Indirecta	Recuperación de gastos	Pesos	61.575			61.575

7. PATRIMONIO NETO

A. CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, asciende a M\$9.203.748 y se encuentra representado por 1.500 acciones, sin valor nominal.

B. DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS

La distribución de accionistas es la siguiente:

	31.12.2023			31.12.2022		
	Participación %	Accionistas N°	Acciones N°	Participación %	Accionistas N°	Acciones N°
10% o más de participación	26,07	1	391	26,07	1	391
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a UF200	72,80	332	1.092	69,80	311	1.047
Menos del 10% de participación con inversión inferior a UF200	1,13	17	17	4,13	38	62
TOTAL	100,00	350	1.500	100,00	350	1.500

8. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los gastos de administración son los siguientes:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Asesorías	1.755	11.970
Honorarios	1.110	342
Otros gastos	357	142
TOTAL	3.222	12.454

9. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

<p>(1) "Club de Deportes Valle Escondido S.A. con Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea", Rol C-6664-2021 seguido ante el 6° Juzgado Civil de Santiago. Materia: Demanda de nulidad absoluta de obligación. Procedimiento: Ordinario mayor cuantía. Calidad procesal: Demandante. Cuantía: Indeterminada. Estado: 06.08.2021: Club de Deportes Valle Escondido S.A. presenta demanda de nulidad absoluta de obligación y en subsidio demanda de nulidad de derecho público contra la obligación de cobro de patente de la Municipalidad de Lo Barnechea correspondiente al primer semestre 2016 hasta el primer semestre 2021, ambos inclusive.</p>	<p>16.06.2023: Club de Deportes Valle Escondido S.A. interpone recurso de apelación. Pendiente: Vista y fallo de recurso de apelación interpuesto contra sentencia.</p>
<p>(2) "Club de Deportes Valle Escondido S.A. con Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea", Rol C-6670-2021 seguido ante el 30° Juzgado Civil de Santiago. Materia: Demanda de prescripción extintiva. Procedimiento: Ordinario mayor cuantía. Calidad procesal: Demandante. Cuantía: Indeterminada. Estado: 06.08.2021: Club de Deportes Valle Escondido S.A. presenta demanda de prescripción extintiva de acciones contra la Municipalidad de Lo Barnechea por las patentes comprendidas</p>	<p>19.04.2023: Tribunal dicta sentencia que rechaza demanda principal y subsidiaria.</p>

en los períodos entre el año 1998 al 2013 inclusive.

24.01.2023: Tribunal dicta sentencia que acoge demanda de prescripción correspondiente a las cuotas de octubre de 1998 al 31 de enero de 2013, inclusive. Asimismo, tribunal acoge demanda reconvenzional de cobro de pesos ordenando a Club de Deportes Valle Escondido S.A. pagar la suma de \$158.967.323 correspondiente a las patentes vencidas entre el 31 de julio

de 2018 al 31 de julio de 2021, ambos inclusive.

21.04.2023: Club de Deportes Valle Escondido S.A. interpone recurso de apelación en contra de la sentencia.

Pendiente: Vista y fallo de recurso de apelación interpuesto en contra de la sentencia.

Probabilidad de sentencia favorable: Incierta.

10. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2023 y 2022, no se efectuaron pagos por concepto de remuneraciones y otros beneficios a los directores.

11. MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de las actividades de la Sociedad, no existe un plan de manejo y cuidado del medio ambiente, por cuanto su actividad no ejerce en forma directa efecto sobre éste.

12. SANCIONES

La Sociedad, los Directores y el Gerente General, no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero en el período informado.

13. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (28 de marzo de 2024), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.

