

# MEMORIA ANUAL Y EEFF 2021

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO



**E**Valle  
**Escondido**  
GOLF & COUNTRY CLUB

# ÍNDICE

- 03** CARTA DEL PRESIDENTE
- 05** CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD
- 05** IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
- 06** ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
- 09** PRINCIPALES INVERSIONES Y MEJORAS 2021
- 15** PRINCIPALES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y SOCIALES 2021
- 33** RESULTADO OPERACIONAL 2021
- 37** MOVIMIENTO DE SOCIOS 2021
- 41** EVOLUCIÓN SOCIOS ACTIVOS 2010-2021
- 44** EVOLUCIÓN SALIDAS A LA CANCHA DE GOLF 2010-2021
- 46** INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## CARTA DEL PRESIDENTE

---

Es un placer saludarlos y presentar mi cuarta cuenta anual como Presidente del Directorio de Club de Golf Valle Escondido, esperando estén todos muy bien junto a sus familias.

El año 2021 fue diferente al año anterior, en lo que respecta a la pandemia COVID-19, sin embargo, igualmente enfrentamos grandes dificultades durante todo el año, como el cierre del Club los meses de abril y junio, otros meses estuvimos abiertos de manera parcial solo con actividades al aire libre, debido a las restricciones y normativas que impuso el gobierno para afrontar esta grave crisis sanitaria, volviendo a una apertura y funcionamiento normal a partir del mes de septiembre en adelante. Lo cual no fue muy positivo, ya que debimos soportar la totalidad del gasto operacional del Club no pudiendo realizar una gestión comercial plena, debido a una serie de restricciones ya conocidas por todos, restricción de horarios, cierre de áreas interiores, cierre de fines de semana, prohibición de realización de eventos, aforos máximos para eventos, entre otras.

Durante el año 2021 sufrimos la pérdida de 18 socios generales, que se suman a los 35 perdidos el año 2020, lo cual pudimos contrarrestar con una buena gestión en la incorporación con 42 nuevos socios generales este año 2021, que nos permitió lograr un crecimiento neto de 24 socios generales a pesar de toda la situación sanitaria, social y política que atraviesa nuestro país.

También sufrimos la drástica baja durante los primeros 8 meses del año de eventos corporativos y matrimonios, importante canal de ingresos para nuestra operación. Desde septiembre en adelante, si bien realizamos una gran cantidad de matrimonios, más del 50% de ellos eran matrimonios vendidos a finales de 2019 y durante el año 2020, que se fueron postergando, por lo cual este año 2021 debimos soportar la operación y gasto de ellos, pero no así el ingreso. Además de no permitirnos vender esas fechas con nuevos eventos. Por otra parte, hubo que devolver \$ 50 MM en matrimonios cancelados que definitivamente no se realizaron y que ya se encontraban pagados. Por todo lo anterior, nuestra caja ha estado bastante apretada durante estos 2 últimos años, esperando volver a equilibrarla a finales del año 2022, principios del 2023, si tenemos un buen último trimestre de año a nivel país.

Contrario al escenario adverso mencionado anteriormente, hemos vivenciado un importante aumento de uso de nuestro Club por parte de nuestros socios activos, en el golf, cancha de práctica, tenis, pádel, piscina y gimnasio, en general en todas nuestras áreas y actividades, con una tasa de uso muy superior al promedio de los últimos años, que ya había aumentado, lo cual nos pone muy contentos y augura una gran vida de Club futura. Prueba de lo anterior, es que fuimos el segundo Club que creció % en sus salidas a la

cancha de golf comparando el año 2021 con el 2019, creciendo en un 2% con respecto a ese último año con cierta normalidad. Además, la ocupabilidad de nuestras canchas de tenis y pádel han tenido un importante aumento en el último año, así como también nuestro gimnasio y piscina temperada, lo cual es muy fácil de dimensionar a través del uso de nuestro sistema easycanCHA.

Independiente de la situación de pandemia que vivimos y esperamos ya dejar atrás, sumado a la situación política, social que vive actualmente nuestro país, hemos mantenido junto al Directorio y Gerencia General el espíritu positivo, senda de crecimiento y mejoras constantes del Club, necesarios para lograr el ansiado crecimiento y equilibrio financiero, es así, como se realizaron algunas inversiones y mejoras durante el año 2021, tales como, compra de una máquina bob-cat giro zero, construcción de la caseta en el hoyo 1, cambios de luces led en las canchas de tenis, habilitación carpa quincho piscina exterior, nueva portería acceso por pie andino, habilitación sala de directorio, y todas las mantenciones y reparaciones post pandemia que hemos debido realizar para el buen funcionamiento de todas nuestras áreas. También se comenzaron los trabajos del quincho en el hoyo 1, mejoras en el sector del spa y saunas, y remodelación del bar de jugadores, áreas que hoy en día ya están renovadas y siendo disfrutadas por todos nuestros socios.

Si bien pareciera y esperamos que la pandemia está quedando atrás, tenemos varios temas que sabemos nos afectaran tarde o temprano. Por un lado, tenemos la situación económica post pandemia que afecta a nuestro país y todo el mundo (bajo crecimiento, inflación, poca inversión, falta de mano de obra, etc.). Por otro lado, estamos expectantes a los cambios políticos que se avecinan con el proceso de la nueva constitución y gobierno entrante. Por último, tenemos los cambios climáticos que nos afectan, para lo cual estamos en la búsqueda de la mejor asesoría en temas de energía, uso del agua, y en particular el diseño de nuestra cancha de golf. Donde debemos mirar soluciones sustentables y de largo plazo, para lo cual estamos en la búsqueda de asesores de primer nivel.

Finalmente quiero hacer un gran reconocimiento a todo el personal de nuestro Club, quienes han permitido, dentro de las condiciones existentes, en cada una de las áreas, el seguir funcionando y sacando adelante todas las tareas.

**Jorge Ihnen Aravena**

Presidente

Club de Golf Valle Escondido

## 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

---

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.383 y protocolizado el 3 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes. Así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha de golf, canchas de tenis, club house y otros.

## 2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

Razón Social:	Club de Golf Valle Escondido.
Domicilio Legal:	Los Refugios del Arrayan N°15.120, Lo Barnechea. Santiago, Chile.
Rol único Tributario:	74.501.400-3
Tipo de Sociedad:	Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro.
Teléfono:	2 2 321 6404
Sitio Web:	<a href="http://www.clubvalleescondido.cl">www.clubvalleescondido.cl</a>
Contacto:	<a href="mailto:clubgolf@valleescondido.cl">clubgolf@valleescondido.cl</a>

### 3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

---

#### DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2021, el directorio del Club de Golf está compuesto por las siguientes personas:

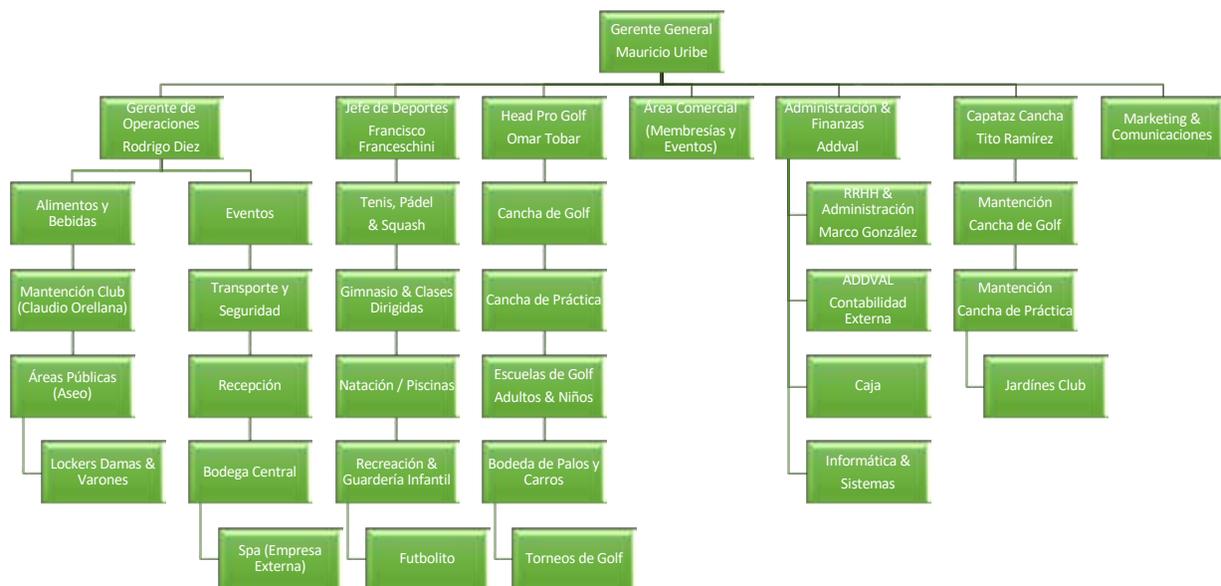
Nombre	Cargo
Jorge Ihnen Aravena	Presidente
Óscar Von Chrismar Carvajal	Vicepresidente
Marcelo Cibié Bluth	Secretario
Carlos Fernández Calatayud	Tesorero
Pablo Alemparte Gueneau De Mussy	Director
Carmen Román Arancibia	Directora
Ignacio Cueto Plaza	Director

#### ADMINISTRACIÓN

El señor Mauricio Eduardo Uribe Brito, Ingeniero Comercial, es el Gerente General de la Corporación Club de Golf Valle Escondido, desde el día 06 de agosto de 2018.

## PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2021 el Club de Golf tenía 64 colaboradores. Teniendo la siguiente estructura de Organigrama:



### Principales Ejecutivos a cargo de Áreas al 31 de diciembre de 2021 son:

Gerente General	: Mauricio Uribe Brito
Gerente de Operaciones	: Rodrigo Diez Maturana
Jefe de Deportes	: Francisco Franceschini Fuenzalida
Head Professional Golf	: Omar Tobar Pinto
Maître	: Carlos Mora Leiva
Administración & RRHH	: Marco Gonzalez Olivares
Capataz Cancha de Golf	: Tito Ramírez Muñoz
Jefe de Mantenimiento Club	: Claudio Orellana Araya

Estimados Socios y Socias,

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos de la Corporación Club de Golf Valle Escondido, el Directorio tiene el agrado de presentar a Uds., la Memoria Anual que cubre las actividades de la Corporación durante el año 2021 y somete a su consideración la Memoria, Balance General, Inventario, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021.

Antes de exponer las cifras que representan el ejercicio del año 2021 se detallarán algunos de los trabajos, mejoras, inversiones y principales actividades realizadas durante este período, adicionales a la mantención y operación rutinaria que se realiza en el día a día, con los cuales el Directorio ha estado plenamente involucrado y comprometido.

## PRINCIPALES INVERSIONES Y MEJORAS 2021



### **1. COMPRA MAQUINA BOB-CAT CRZ GIRO ZERO**

En el mes de enero el Club adquirió y renovó su máquina BOB-CAT GIRO ZERO para cortar césped en las zonas altas de nuestra cancha.

### **2. CONVENIO FLOTA CARROS DE ARRIENDO (4)**

En el mes de febrero el Club realizó un convenio de arriendo con la empresa Greensystems para 4 carros autos eléctricos marca EZGO, con baterías de litio, último modelo para tener un servicio a la altura de nuestros socios golfistas.



### **3. RENOVACIÓN CARROS ELECTRICOS MANUALES PARA ARRIENDO (4)**

En el mes de noviembre nuestro Club renovó sus carros manuales eléctricos para arriendo, adquiriendo 4 carros marca Powa Caddy, modelo FX3 30V Max, con batería de litio.





#### 4. CONSTRUCCIÓN CASILLA HOYO 1

Debido a las restricciones de la pandemia, ubicamos la casilla de golf en el tee del hoyo 1, en una primera instancia de forma provisoria (carpa), para luego el año 2021 realizar la construcción formal de la misma, lo que nos ha permitido tener un buen control de socios golfistas, tenistas, padelistas y visitas respectivas, a la cancha de golf, práctica, sector de tenis y pádel. Por lo anterior, se decidió la construcción de una “caseta formal” en este sector, para que el personal tenga un buen lugar de trabajo durante todo el año. Posterior a ello se construirá un quincho para la pasada del hoyo 9, que se realizó este año 2022.

#### 5. CONTRUCCIÓN CARPA QUINCHO PISCINA EXTERIOR

El año 2021 y siguiendo con la situación de pandemia COVID - 19, se decidió el arriendo de una carpa más sólida para el sector del quincho exterior, con el fin de habilitar un lugar para nuestras familias, siguiendo la experiencia vivida el año 2020, entendiendo que es un lugar ideal para la temporada primavera – verano para las familias con niños. Dentro de nuestros planes futuros esta la decisión de compra y/o construcción de algo más sólido como lugar definitivo, para lo cual debemos definir junto al Directorio el proyecto y su financiamiento.



## 6. CAMBIO Y REPARACION LUCES A LED CANCHAS DE TENIS

Durante el año 2021 comenzamos el proyecto de cambio de todas las luces de las canchas de tenis, las cuales se renovarán por luces de mejor calidad y un ahorro importante provocado por tecnología moderna en cuanto a iluminación led.



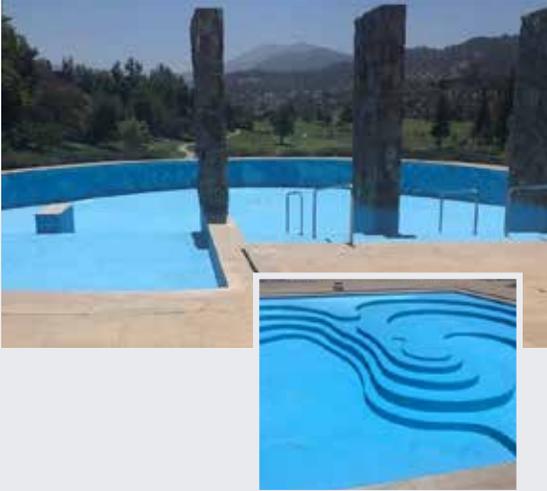
## 7. NUEVA PORTERIA AVENIDA PIE ANDINO

En el mes de agosto comenzó a operar la nueva portería de Valle Escondido, ubicada en Avenida Pie Andino N° 3100, esta portería es para uso exclusivo de residentes, socios del Club y sus familiares directos que están dentro de su grupo en la membresía. Visitas, invitados y proveedores solo podrán ingresar por la portería principal de Valle Escondido.



## 8. HABILITACIÓN SALA DE DIRECTORIO

En el mes de noviembre iniciamos la remodelación y habilitación de una Sala de Directorio para reuniones de hasta 12 personas. Con ello dejar libre nuestra actual sala de reuniones para una mayor capacidad y poder realizar 2 reuniones en simultaneo en la temporada alta de eventos corporativos. Los socios tendrán un valor absolutamente preferencial para el uso de ella y sus empresas.



## 9. MANTENCIÓN Y PINTURA PISCINA EXTERIOR DE ADULTOS Y NIÑOS

Como todos los años antes de la temporada de piscinas exteriores se realizó la mantención general y pintura de nuestras piscinas exteriores.

## 10. TRABAJOS RENOVACION SAUNA VARONES, SPA Y BAR DE JUGADORES

A fines del año 2021 comenzamos con los trabajos de remodelación y renovación de las áreas de sauna varones, bar de jugadores y zona del spa, que hoy en día ya se encuentran 100% habilitadas y terminadas.





### 11. CONSTRUCCIÓN QUINCHO HOYO 1

En el mes de noviembre se comenzó con la construcción del quincho en el hoyo 1, con la finalidad de habilitarlo para la pasada los días viernes, sábado, domingo y festivos, además de los días de Torneos.

### 12. RENOVACIÓN BOMBA CANCHA Y REPARACIÓN VÁLVULA DE PRESIÓN

En el mes de diciembre debimos reemplazar una bomba de la sala de máquinas de la cancha, para lo cual hubo que construir una a medida, al mismo tiempo se reparó la existente para que quede de reemplazo ante otra emergencia. Además, se reparó la válvula reguladora de presión de la sala de bombas.



### 13. ELECCION TRIBUNAL DE DISCIPLINA DEL CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

En la Asamblea Ordinaria de Socios del Club, celebrada el jueves 27 de mayo de 2021, se ratificó a los 3 integrantes de nuestro nuevo Tribunal de Disciplina, quedando conformado por los siguientes socios:

**Sr. Marco Antonio Muñoz / Presidente**  
**Sr. Gonzalo Bachelet / Secretario**  
**Sr. Juan Pablo Vignau / Miembro**

Este tribunal actua de manera autónoma a la administración y directorio del Club, renovandose cada 4 años, pudiendo ser reelegidos.

## PRINCIPALES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y SOCIALES 2021



## 1. TORNEOS DE GOLF DEL CLUB

Durante el año 2021 se realizaron 9 de varones y senior y 4 de damas, Torneos Internos de Socios, organizados por el Comité de Golf en conjunto con el personal del área y la gerencia del Club, los cuales solo pudieron realizarse desde el mes de julio en adelante.

### Varones y Senior:

1. Copa Invierno – sábado 31 de julio
2. Copa Dobles del Club – sábado 14 de agosto
3. Copa Fiestas Patrias – sábado 11 de septiembre
4. Copa Primavera – sábado 09 de octubre
5. Copa Invitación – sábado 25 de septiembre
6. Copa 4 Palos – sábado 23 de octubre
7. Clasificación Copa Felipe Cueto Campeonato del Club – sábado 6 de noviembre
8. Copa Clausura – domingo 12 de diciembre
9. Laguneada de Caddies y Personal del Golf – sábado 18 de diciembre

### Damas:

1. Copa Primavera
2. Copa 4 Palos
3. Clasificación Copa Felipe Cueto Campeonato del Club
4. Copa Clausura

El Comité de Golf al 31 de diciembre de 2021 está conformado por:

Capitán:	Sr. Bruno Ardito D.
Capitana:	Sra. María Elena Coo L.
Miembro:	Sr. Gonzalo Pérez-Cotapos S.
Miembro:	Sr. Patricio De Beer S.
Gerente General:	Sr. Mauricio Uribe Brito
Head Professional:	Sr. Omar Tobar P.
Director Responsable:	Sr. Pablo Alemparte G.





## **CAMPEONES DEL CLUB AÑO 2021**

### **Campeones del Club 2021:**

Varones A: Sr. Matías Larraguibel  
Senior A: Sr. Patricio De Beer  
Varones B: Sr. José Luis Vieira  
Damas: Sra. Luz María Chamy

### **Vice Campeones del Club 2021:**

Varones A: Sr. Gonzalo Pérez-Cotapos  
Senior A: Sr. Micheangelo Zaccarelli  
Varones B: Sr. Luis Guzmán  
Damas: Sra. María Luisa Valdés



## 2. CONVENIOS DE RECIPROCIDAD

### 2.1 NACIONALES

Club de Golf La Dehesa, Santiago, Chile.  
 Club de Golf Hacienda de Chicureo, Santiago, Chile.  
 Club de Golf La Serena, La Serena, Chile.

### 2.2 INTERNACIONALES

Club de Golf Potrerillo de Larreta, Córdoba, Argentina.  
 Club de Golf Argentino, Buenos Aires, Argentina.  
 Los Lagartos Country Club, Buenos Aires, Argentina.



### 3. ALMUERZO COPA CLAUSURA Y PREMIACIÓN TORNEOS 2021

El día domingo 12 de diciembre de 2021, realizamos nuestra tradicional Copa Clausura y Almuerzo Premiación de Torneos 2021, donde se entregaron trofeos y premios a los ganadores de cada Torneo y Categoría disputado durante el año. Además, se premió de manera especial a los Campeones(as) y Vicecampeones(as) del Club 2021.





#### 4. TORNEOS DE TENIS Y PÁDEL DEL CLUB

Durante el año 2021, se organizaron 8 Torneos de Tenis y 3 de Pádel, a partir del mes de agosto, organizados por el Comité de Tenis, Jefe de Deportes y Gerencia General del Club.

##### Torneos de Tenis:

1. Copa Invierno  
Viernes 20 al domingo 21 de agosto.
2. Copa Fiestas Patrias  
Sábado 4 y domingo 5 de septiembre.
3. Copa IC - Valle  
Sábado 2 y domingo 3 de octubre.
4. Interclub Damas. Jueves 21 de octubre y lunes 13 de diciembre / U. Católica.
5. Copa Primavera  
Sábado 23 y domingo 24 de octubre.
6. Torneo de Tenis Junior  
Lunes 15 de noviembre (44 participantes).
7. Copa Esteban Fillol  
Sábado 4 y domingo 5 de diciembre.
8. Copa Clausura  
Sábado 18 de diciembre.

##### Torneos de Pádel:

1. Copa Invierno  
viernes 20 al domingo 21 de agosto.
2. Copa Fiestas Patrias  
Viernes 24 al domingo 26 de septiembre.
3. Copa Primavera  
Jueves 4 al domingo 7 de noviembre.

El Comité de Tenis al 31 de diciembre de 2021 está conformado por:

Capitán:	Sr. Felipe Ortiz
Director:	Sr. Álvaro Fillol
Director:	Sr. Gabriel Calgaro
Gerente General:	Sr. Mauricio Uribe Brito
Jefe de Deportes:	Sr. Francisco Franceschini





## 5. CENA ANUAL SOCIOS DEL TENIS & PÁDEL

El lunes 20 de diciembre, con la asistencia de socios y socias tenistas y padelistas, realizamos la Cena Anual de Premiación de Torneos de Tenis y Pádel 2021, con la presencia del Comité de Tenis, Gerente General y Jefe de Deportes.



## 6. ESCUELAS DEPORTIVAS ADULTOS Y NIÑOS

El área de deportes & recreación junto al área de golf, retomaron las escuelas deportivas, realizando las siguientes escuelas de adultos y niños:

- Escuela de Golf Adultos & Niños
- Escuela de Tenis Adultos Damas y Varones
- Escuela de Tenis Niños
- Escuela de Natación Niños
- Escuela de Pádel Damas
- Escuela Futbolito Niños



Escuelas Deportivas 2021	1er Semestre	Q	2do Semestre	Q
Escuela Niños Tenis	3.482.226	18	7.995.000	41
Escuela Damas Tenis	1.140.000	6	1.520.000	8
Escuela Varones Tenis	1.300.000	5	1.560.000	6
Escuela Damas Pádel	725.000	5	725.000	5
Escuela Natación Niños	-	-	1.760.000	14
Escuela Futbolito	-	-	1.040.000	10
Totales	6.647.226	34	14.600.000	84

Escuelas Golf 2021	1er Semestre	Q	2do Semestre	Q
Escuela Niños Golf	-	-	4.250.000	17
Escuela Adultos Golf	-	-	3.900.000	15
Totales	0	0	8.150.000	32



## 7. CALENDARIO DE CLASES DIRIGIDAS

Desde el mes de septiembre se reanudaron nuestras clases dirigidas: baile, GAP, aquafit.



### CALENDARIO CLASES DIRIGIDAS 2021

HORARIO	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
09:00 - 09:50	BAILE		GAP	BAILE	GAP		
10:00 - 10:50				AQUAFIT			
11:00 - 11:50							
12:00 - 12:50							
13:00 - 13:50							
14:00 - 14:50							
15:00 - 15:50							
16:00 - 16:50							
17:00 - 17:50							
18:00 - 18:50	AQUAFIT						

VALOR MENSUAL POR 1 CLASE: **\$ 20.000**  
VALOR MENSUAL POR 2 CLASE: **\$ 35.000**

VALOR PERÍODO POR 1 CLASE: **\$ 60.000 (30-09 AL 31-12)**  
VALOR PERÍODO POR 2 CLASE: **\$ 100.000 (30-09 AL 31-12)**

FECHA DE INICIO  
01 / 09 / 2021

Inscripciones e información: Sr. Francisco Franceschini / [ffranceschini@valleescondido.cl](mailto:ffranceschini@valleescondido.cl) / Móvil + 56 9 7784 3878

Los Refugios del Arrayán 15120, La Barmachea | [clubgolf@valleescondido.cl](mailto:clubgolf@valleescondido.cl) | +562 2321 6404 / Anexo 22



## 8. SUMMER CAMP 2021 – 2022

El año 2021 se organizó y desarrollo el Summer Camp a cargo de nuestro Jefe de Deportes, Sr. Francisco Franceschini, con la asistencia de más de 180 niños en los 4 períodos realizados, entre el lunes 20 de diciembre de 2021 al 11 de febrero de 2022, logrando importantes ingresos y utilidad como resultado de esta actividad.





## 9. CELEBRACIÓN DIA DEL NIÑO

El domingo 8 de agosto celebramos el día del niño en nuestro Club, con actividades especialmente programadas para los más pequeños, entre las 11:00 y 18:00 hrs. Con un almuerzo buffet especial para toda la familia.





## 10. CÓCTEL BIENVENIDA NUEVOS SOCIOS

El jueves 21 de octubre se realizó un coctel de bienvenida para los socios nuevos del año 2020 y 2021, donde estuvo presente parte de nuestro directorio, gerencial general y jefaturas del Club, dando la bienvenida a todos nuestros socios.



Torneo de Tenis y Cierre de Año Colegio  
Diferencial Madre Tierra 2021

## 11. APOYO A LA COMUNIDAD: COLEGIO DIFERENCIAL MADRE TIERRA

En el mes de octubre nuestro Club retoma las actividades deportivas y de compromiso social de apoyo con el **Colegio Diferencial Madre Tierra de Lo Barnechea**, realizando para todos sus alumnos escuelas de golf y tenis los días martes, y escuela de futbolito los días jueves. Además, participan y apoyan labores en nuestra área de restauración los días jueves de cada semana.

Con estas actividades aportamos al desarrollo deportivo y social de más de 45 alumnos del Colegio, además nuestro Club entrega anualmente una importante indumentaria deportiva a todos ellos.





## 12. INAUGURACIÓN PISCINAS EXTERIORES

El sábado 13 de noviembre inauguramos la temporada de piscinas exteriores para adultos y niños, con entretenidas actividades para toda la familia.





### 13. MEJOR TRABAJADOR CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO 2021

El lunes 27 de diciembre Gerencia General y jefaturas hicieron el reconocimiento a los mejores trabajadores de cada área y al mejor del año 2021.

#### **Mejor Trabajador Año 2021:**

Sr. Charlestin Dieuseul / Mantención Cancha de Golf

Además, se reconoció al mejor de cada una de nuestras áreas:

#### **Área de Deportes:**

Fray Bautista A. / Casilla de Tenis

#### **Área Comercial:**

Carol Fuschlocher R. / Eventos

#### **Área de Golf:**

Sr. Nicolás Ulloa C. / Casilla de Golf

#### **Área de Operaciones:**

Sra. Elizabeth Araya R. / Lockers Mujeres

#### **Área de Administración:**

Sra. Rosa Gajardo R. / Caja Central

#### **Área de Alimentos y Bebidas:**

Sr. Héctor Sanhueza C. / Cocina Central

En la ocasión, Gerencia General entrego reconocimientos a quienes llevan más de 20 años trabajando en el Club.

Trabajadores con más de 20 años de servicio  
en el Club

**Sr. Armando Aros Venegas**

25 años / Lockers Varones

**Sr. Marco A. Solís Bustamante**

25 años / Mantención Cancha de Golf

**Sr. Hugo Bravo Albornoz**

25 años / Mantención Cancha de Golf

**Sr. Alberto Leyton Valenzuela**

25 años / Mantención Cancha de Golf

**Sr. Carlos Mora Leiva**

22 años / Maitre

**Sr. Fernando Laiño Galaz**

22 años / Mantención Club House

**Sr. José Orrego Moyano**

22 años / Recepción Club House

**Sr. Rolando Orellana Saavedra**

21 años / Recepción Club House

**Sr. Armando Ruiz Valdenegro**

21 años / Garzón

**Sr. Víctor Alvarado Lehue**

21 años / Barman y Garzón



## RESULTADO OPERACIONAL

El primer semestre del año 2021 estuvo marcado por las restricciones y consecuencias de la pandemia covid-19, cierre del club abril y junio, cierres fines de semana, aforos máximos para eventos, actividades solo al aire libre, tendiendo a normalizarse completamente recién en el mes de septiembre en adelante, por lo cual nuestros ingresos y productividad se vieron afectados, sumado a que se debió operar una cantidad importante de matrimonios vendidos y postergados desde el año 2019 y 2020 (lo que provoco no poder vender esas fechas para nuevos ingresos) y devoluciones por más de \$ 48 MM en matrimonios cancelados.

### Resultado Operacional 2014 - 2021

Año (\$ MM)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ingresos Operacionales	1.535,2	1.500,7	1.457,1	1.612,5	1.876,4	2.156,7	1.456,4	1.995,5
Gastos Operacionales	1.632,4	1.627,9	1.520,5	1.618,3	1.749,1	2.160,1	1.465,6	1.959,8
<b>Resultado Operacional</b>	<b>-97,2</b>	<b>-127,2</b>	<b>-63,4</b>	<b>-5,8</b>	<b>127,3</b>	<b>-3,4</b>	<b>-9,2</b>	<b>35,7</b>

(Cifras expresadas en millones de pesos)

### Evolución Resultado Operacional (\$ MM)



**DETALLE RESULTADO OPERACIONAL 2021**

<b>INGRESOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 / 2020</b>
Acciones VESA	24.949.223	60.549.910	-58,8%
Cuotas de Incorporación	212.989.022	133.633.837	59,4%
Socios Transeúntes	162.354.743	176.475.396	-8,0%
Cuotas Sociales	679.240.208	610.623.837	11,2%
Eventos	520.979.720	303.619.565	71,6%
Restoración	175.358.465	67.439.627	160,0%
Golf	86.025.081	34.401.357	150,1%
Deportes	84.395.998	33.520.933	151,8%
Otros Ingresos	49.230.552	36.147.478	36,2%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.995.523.012</b>	<b>1.456.411.940</b>	<b>37,0%</b>
<b>COSTOS</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021 / 2020</b>
Remuneraciones	911.032.804	715.691.126	27,3%
Honorarios	100.792.106	57.114.727	76,5%
Asesorías	62.820.315	72.892.818	-13,8%
Costo Alimentos & Bebidas	248.929.964	124.367.618	100,2%
Arriendos	79.145.532	43.162.530	83,4%
Mantenimiento Cancha	66.008.509	32.899.472	100,6%
Mantenimiento Club	95.742.185	58.241.954	64,4%
Consumos Básicos	181.822.542	197.984.500	-8,2%
Gastos Comunes	91.623.415	58.065.484	57,8%
Gastos Marketing	20.524.218	16.379.774	25,3%
Gastos Administración	20.815.940	22.696.076	-8,3%
Gastos Financieros	34.709.938	27.643.367	25,6%
Depreciación	45.849.138	38.457.719	19,2%
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>1.959.816.606</b>	<b>1.465.597.165</b>	<b>33,7%</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>35.706.406</b>	<b>-9.185.225</b>	<b>488,7%</b>

**Distribución de Ingresos y Gastos Año 2021**

<b>INGRESOS</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Acciones VESA	24.949.223	1,3%
Membresías	375.343.765	18,8%
Cuotas Sociales	679.240.208	34,0%
Eventos	520.979.720	26,1%
Restoración	175.358.465	8,8%
Golf	86.025.081	4,3%
Deportes	84.395.998	4,2%
Otros Ingresos	49.230.552	2,5%
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1.995.523.012</b>	<b>100,0%</b>

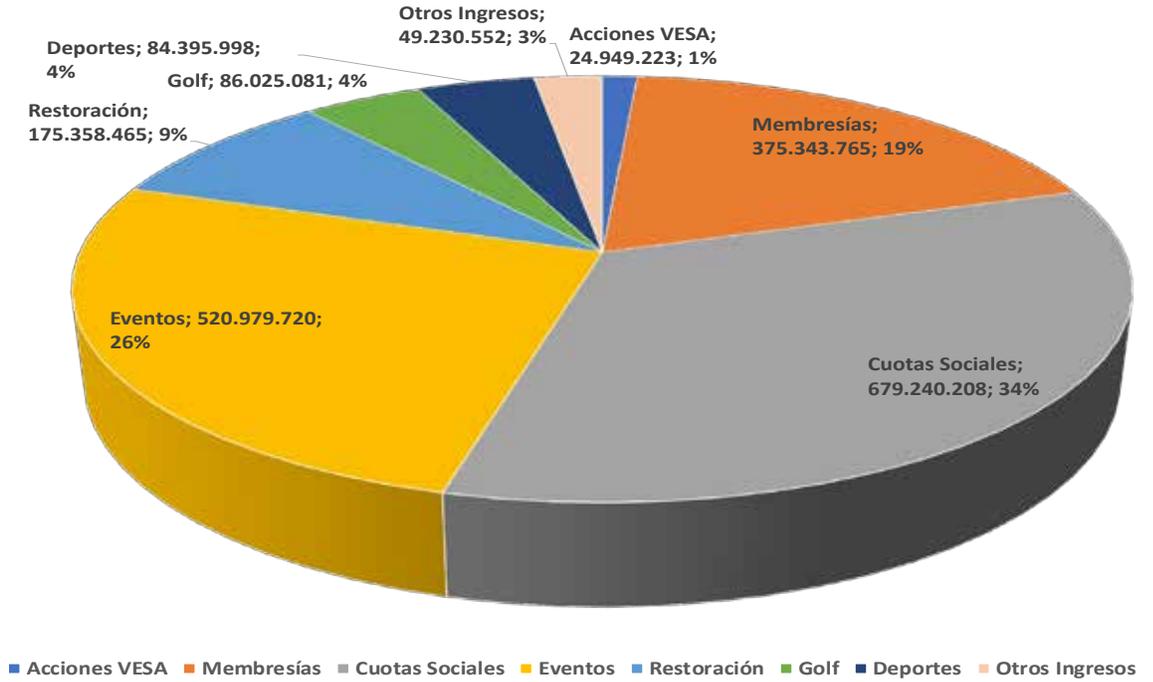
  

<b>COSTOS</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Remuneraciones	911.032.804	46,5%
Honorarios	100.792.106	5,1%
Asesorías	62.820.315	3,2%
Costo Alimentos & Bebidas	248.929.964	12,7%
Arriendos	79.145.532	4,0%
Mantenimiento Cancha	66.008.509	3,4%
Mantenimiento Club	95.742.185	4,9%
Consumos Básicos	181.822.542	9,3%
Gastos Comunes	91.623.415	4,7%
Gastos de Marketing	20.524.218	1,0%
Gastos de Administración	20.815.940	1,1%
Gastos Financieros	34.709.938	1,8%
Depreciación	45.849.138	2,3%
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>1.959.816.606</b>	<b>100,0%</b>

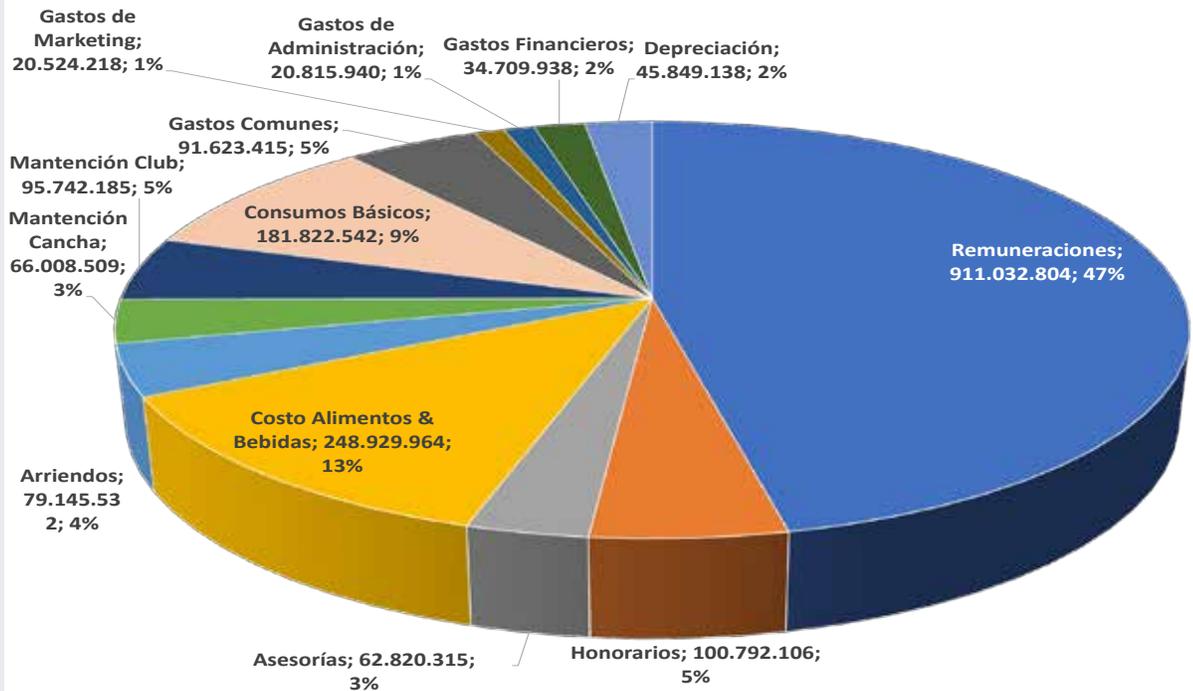
  

<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>35.706.406</b>	<b>1,8%</b>
------------------------------	-------------------	-------------

### Distribución Ingresos Año 2021



### Distribución Gastos Año 2021



## MOVIMIENTO DE SOCIOS AÑO 2021

### Socios Generales Nuevos

n°	fecha	Socio	Membresía
1	Enero	Carlos Singer	Prom. Socio General
2	Enero	Benjamín Solar	Prom. Socio General
3	Enero	Juan Carlos Yarad	Prom. Socio General
4	Enero	Francisco Guzmán	Socio General
5	Febrero	Catalina Benavente	Socio General
6	Febrero	Pablo Sánchez	Prom. Socio General
7	Marzo	Marcell Ulrichs	Prom. Socio General
8	Marzo	Patricio Bascuñán	Prom. Socio General
9	Marzo	Pablo Cisternas	Prom. Socio General
10	Marzo	Pier Flavio Della Schiava	Socio General
11	Marzo	Ernesto Solís	Prom. Socio General
12	Marzo	Ricardo Susaeta	Prom. Socio General
13	Junio	Felipe Ureta Toro	Prom. Socio General
14	Junio	Mario Campos Palma	Prom. Socio General
15	Junio	Cristóbal Barrios Mac-Clure	Prom. Socio General
16	Junio	Martín Mihovilovich	Prom. Socio General
17	Julio	Manuel Alverdi Póo	Prom. Socio General
18	Julio	Mario Queirolo Valenzuela	Prom. Socio General
19	Agosto	Christian Nappe Abaroa	Prom. Socio General
20	Agosto	John Kenneth Currie	Socio General
21	Agosto	Mario Basualto Vergara	Prom. Socio General
22	Septiembre	Agustín Vasquez Hidalgo	Socio General
23	Septiembre	Jorge Andrés Valenzuela Baldwin	Prom. Socio General
24	Septiembre	Manuel Aguirre Pinilla	Prom. Socio General
25	Octubre	Tomás Cartagena	Prom. Socio General
26	Octubre	Luis Coevas Araya	Prom. Socio General
27	Octubre	Mauricio Loyola Goich	Prom. Socio General
28	Octubre	Guillermo Vega	Socio General
29	Octubre	Jorge Valencia de la Cerda	Socio General
30	Octubre	Humberto Ciffoni Pérez	Prom. Socio General
31	Noviembre	Ismael Irarrazaval Mendez	Socio General
32	Noviembre	Gonzalo Ramírez Correa	Prom. Socio General
33	Noviembre	Cristóbal Auger Hinrichsen	Prom. Socio General
34	Noviembre	Óscar Cristián Millar Drago	Prom. Socio General
35	Noviembre	Cristián Ogalde Zuñiga	Prom. Socio General
36	Noviembre	Felipe Navarrete	Prom. Socio General
37	Diciembre	Roberto Oyanedel	Socio General
38	Diciembre	Nelson Rojas Ramírez	Prom. Socio General
39	Diciembre	Fernando Undurraga Domínguez	Prom. Socio General
40	Diciembre	Omar Villena Norambuena	Prom. Socio General
41	Diciembre	Pablo Costella Pinto	Prom. Socio General
42	Diciembre	Diego Jahn Fernández	Prom. Socio General

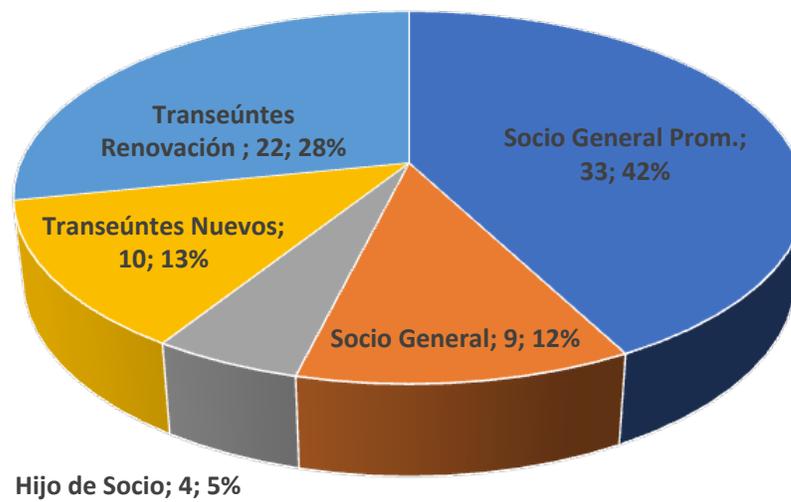
### Socios Transeúntes Nuevos

N°	Fecha	Socio	Membresía
1	Junio	José Miguel Bellagamba	Transeúnte
2	Junio	Juan Miguel Custodio	Transeúnte
3	Agosto	Lucas Salcedo	Transeúnte
4	Septiembre	Ricardo Gonzalez Macias	Transeúnte
5	Septiembre	Karl Hroza	Transeúnte
6	Octubre	Augusto Vetancourt Carrasquero	Transeúnte
7	Octubre	Juan Sergio Mihitarian	Transeúnte
8	Octubre	Ramón Carrasco Fenieux	Transeúnte
9	Noviembre	Ryo Nakada	Transeúnte
10	Diciembre	Cristián Cobo Zañartu	Transeúnte

El año 2021 incorporamos 42 socios general, 4 hijos de socios y 10 socios transeúntes nuevos, además de 22 renovaciones de socios transeúntes. Lo que dio un crecimiento neto de 24 socios generales, al tener 18 retirados durante el año. Con respecto a la renovación de socios transeúntes, renovaron 22 de 44 socios existentes, con una tasa de renovación del 50%.

<b>INCORPORACIONES</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>
Socio General Prom.	33	42,3%
Socio General	9	11,5%
Hijo de Socio	4	5,1%
Transeúntes Nuevos	10	12,8%
Transeúntes Renovación	22	28,2%
<b>TOTAL INCORPORACIONES</b>	<b>78</b>	<b>100,0%</b>

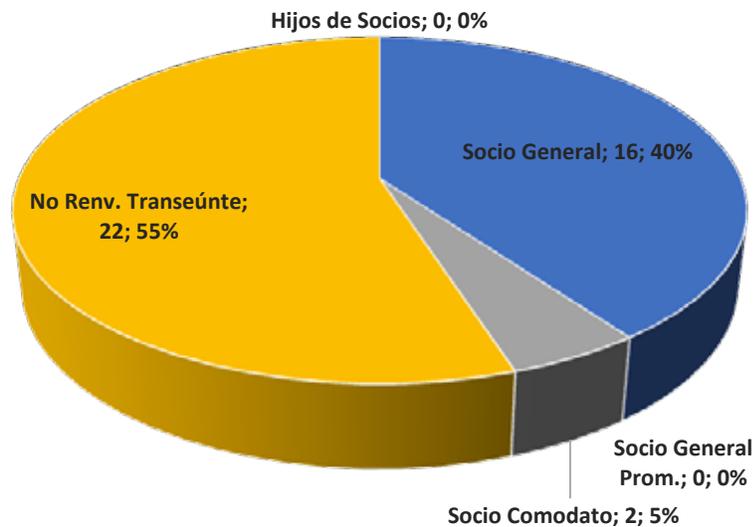
### Incorporación de Socios 2021



## Socios Retirados 2021

n°	Retiro de Socios 2021	Categoría
1	Enrique Castro Gatica	Socio General
2	Jorge Becerra	Socio General
3	Oswaldo Castro	Socio General
4	José Alfredo Jara	Socio General
5	Juan Marinetti Verderau	Socio General
6	Alberto Montanari Mazarelli	Socio General
7	Marisela Jaramis	Socio General
8	Luis Felipe Bosselin	Socio General
9	Francisco Cumsille	Socio General
10	Alejandro Palma	Socio General
11	Cristián Vargas V.	Socio Comodato
12	Luis Mondragón	Socio General
13	Carlos Pérez O.	Socio Comodato
14	Cristian Lagos García de la Huerta	Socio General
15	Claudio Hermann	Socio General
16	Jorge Grez	Socio General
17	Christian Della Maggiora	Socio General
18	Víctor Hermann	Socio General

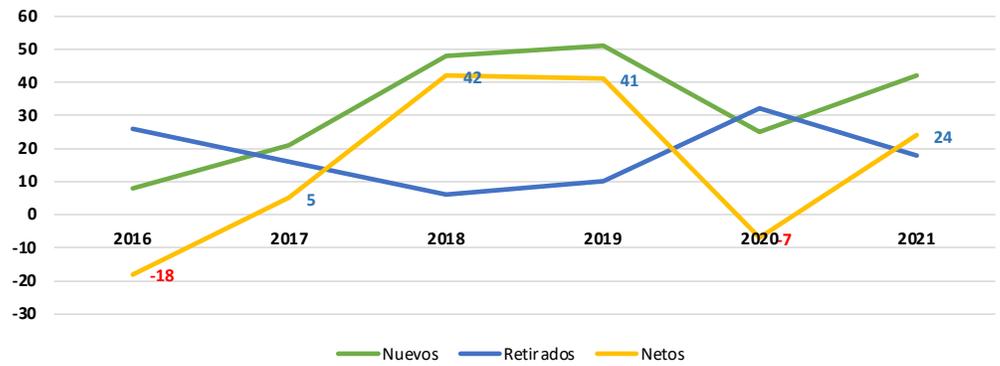
RETIRADOS	2021	%
Socio General	16	40,0%
Socio General Prom.	0	0,0%
Socio Comodato	2	5,0%
No Renv. Transeúnte	22	55,0%
Hijos de Socios	0	0,0%
<b>TOTAL RETIRADOS</b>	<b>40</b>	<b>100,0%</b>



## EVOLUCIÓN SOCIOS NETOS GENERALES 2016 – 2021

Socios Generales	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nuevos	8	21	48	51	25	42
Retirados	26	16	6	10	32	18
<b>Netos</b>	<b>-18</b>	<b>5</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>-7</b>	<b>24</b>

### Evolución Socios Generales Netos

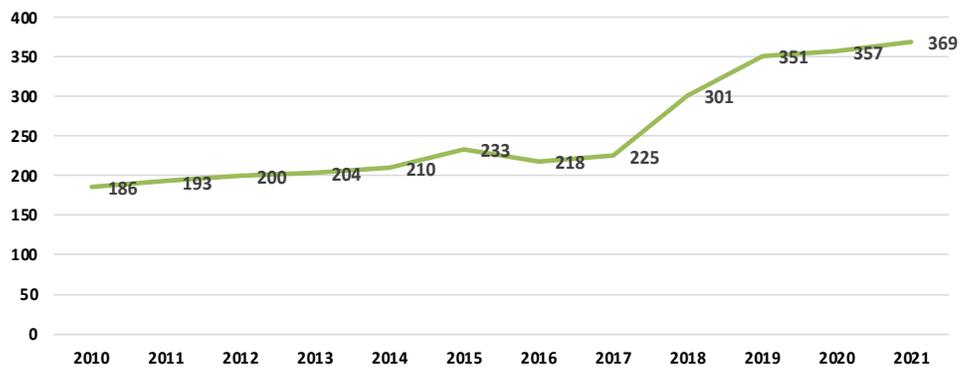


### EVOLUCIÓN SOCIOS ACTIVOS 2010 - 2021

Como vemos la evolución de socios activos se mantuvo constante, con pequeños crecimientos, durante el año 2010 y 2017, provocándose un aumento importante y necesario para la salud financiera del Club desde el año 2018. Este año 2021 retomamos la senda del crecimiento en socios generales, esperando el año 2022 volver a los índices de crecimiento logrados el año 2018 y 2019.

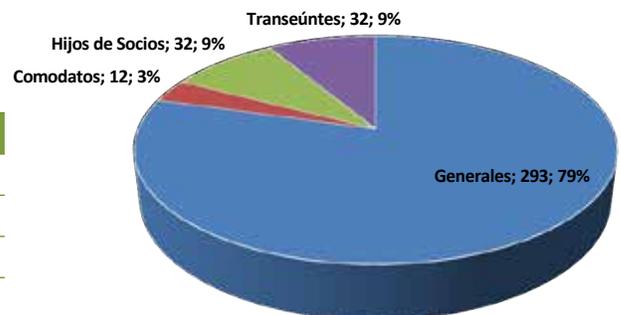
Socios Activos	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Socios Generales	184	189	190	193	197	218	200	205	247	288	281	305
Hijos de Socios	0	0	0	0	0	0	0	0	29	28	32	32
Transeúntes	2	4	10	11	13	15	18	20	25	35	44	32
<b>Total Socios Activos</b>	<b>186</b>	<b>193</b>	<b>200</b>	<b>204</b>	<b>210</b>	<b>233</b>	<b>218</b>	<b>225</b>	<b>301</b>	<b>351</b>	<b>357</b>	<b>369</b>

#### Evolución Socios Activos



#### Distribución Socios Activos

Tipo de Socio	nº Socios
Generales	293
Comodatos	12
Hijos de Socios	32
Transeúntes	32
<b>Total Activos</b>	<b>369</b>



## DISTRIBUCIÓN Y PRINCIPALES ACCIONISTAS AL 31.12.2021

ACCIONISTAS	2021			2020		
	Participación %	Nº de Accionistas	Cantidad Acciones	Participación %	Nº de Accionistas	Cantidad Acciones
10% o más de participación	26,6%	1	399	27,6%	1	414
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a 200 UF	69,8%	311	1.047	69,4%	310	1.041
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 UF	3,6%	36	54	3,0%	31	45
<b>TOTALES</b>	<b>100,0%</b>	<b>348</b>	<b>1.500</b>	<b>100,0%</b>	<b>342</b>	<b>1.500</b>

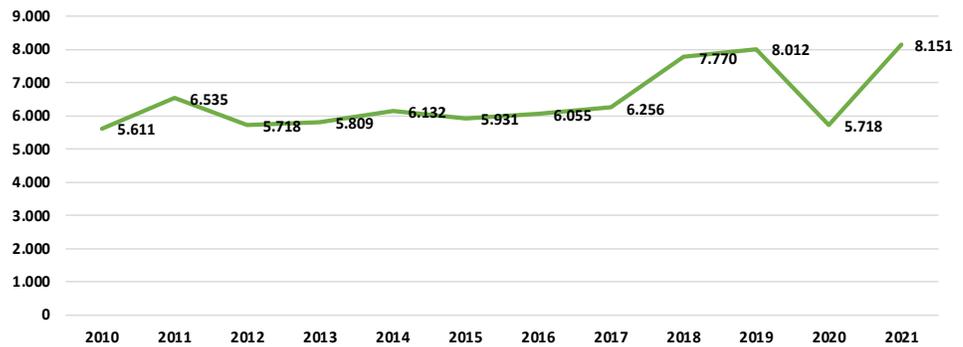
Principales Accionistas	Acciones	%
Valle Escondido S.A.	399	26,6%
Santander Investment Ltda.	48	3,2%
Inversiones Costa Verde S.A.	18	1,2%
Imvermex S.A.	15	1,0%
Bancard Inversiones Limitada	15	1,0%
Inversiones Gestión Uno Ingeniería SpA	15	1,0%
Los Ángeles Sociedad de Inversiones Ltda.	14	0,9%
Inversiones La Pinta Ltda.	7	0,5%
DSD Construcciones y Montajes S.A.	6	0,4%
Dueños de 3 acciones	909	60,6%
Hijos de Socios (2 o 1 acción)	54	3,6%
<b>TOTAL ACCIONES</b>	<b>1.500</b>	<b>100,0%</b>

### EVOLUCIÓN SALIDAS A LA CANCHA DE GOLF 2010-2021

Durante el año 2021 y a pesar de todas las restricciones durante el 1° semestre del año, logramos la mayor cantidad de salidas históricas de nuestra cancha de golf, superando ampliamente por segunda vez las 8.000 salidas al año, llegando a 8.151. Con esto fuimos el 2do mejor Club en cuanto al comparativo % anual con respecto al año 2019, con un 2% de crecimiento respecto a ese año.

Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
n° salidas	5.611	6.535	5.718	5.809	6.132	5.931	6.055	6.256	7.770	8.012	5.718	8.151

### EVOLUCIÓN SALIDAS A LA CANCHAS DE GOLF



**Comparativo % Salidas Clubes de Golf Santiago 2021 / 2019**

Club de Golf	2021 / 2019
La Dehesa	12%
Valle Escondido	2%
Polo y Equitación	-4%
Hacienda de Chicureo	-5%
Prince of Wales C.C.	-10%
Sport Frances	-11%
Hacienda Santa Martina	-12%
Las Brisas de Chicureo	-14%
Lomas de La Dehesa	-21%
Los Leones	-23%

## ESTADOS FINANCIEROS

### Al 31 de diciembre de 2021 y 2020



**CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**

Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2021 y 2020  
e Informe de los Auditores Independientes

**Contenido:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza  
Estados de Cambios en el Patrimonio  
Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto  
Notas a los Estados Financieros

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 24 de junio de 2022

A los Señores Socios de  
Club de Golf Valle Escondido

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Golf Valle Escondido, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Av. Providencia 1760, Of. 601, Piso 6, Santiago - Chile  
T.: +562 2650 4300 pkfchile@pkfchile.cl [www.pkfchile.cl](http://www.pkfchile.cl)

PKF Chile Auditores Consultores Ltda. es una firma miembro de PKF International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

#### **Base para opinión con salvedad**

- a. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no obtuvimos la información necesaria para efectuar los procedimientos de auditoría relacionados con la correlación ingreso-costeo en los eventos que realiza el Club de Golf Valle Escondido.
- b. Al 31 de diciembre 2021 y 2020 el Club de Golf Valle Escondido presenta pérdidas tributarias por M\$21.765 (M\$91.362 en 2020), sin embargo, la confección de la Renta Líquida Imponible no contiene prorrateo de los ingresos y gastos renta y no renta.
- c. Al 31 de diciembre de 2021, en la revisión del rubro Deudores Comerciales cuyo monto asciende a M\$337.977, en la aplicación de nuestros procedimientos, no hemos obtenido la suficiente y apropiada evidencia de auditoría que nos permita determinar cualquier ajuste en relación con dicho saldo.
- d. Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad registro ajustes a resultado acumulado por M\$55.425. De acuerdo con lo establecido por la Sección 10 de NIIF para las PYMES la sociedad debió presentar sus estados financieros reexpresados para el año 2019.

#### **Opinión con salvedad**

En nuestra opinión, excepto por los efectos y eventuales efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior "base para opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

#### **Énfasis en un asunto**

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, Club de Golf Valle Escondido enfrenta una situación de déficit patrimonial ascendente a M\$2.260.726 (M\$2.296.432 en 2020) y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en M\$98.980 (M\$156.953 en 2020). Club de Golf Valle Escondido forma parte del Proyecto Inmobiliario Valle Escondido según se menciona en Nota N°2 y, además, cuenta hasta la fecha con el respaldo financiero de Valle Escondido S.A., empresa que desarrolló el proyecto inmobiliario Valle Escondido, para financiar sus gastos y obligaciones, con el cual se firmó un convenio de cooperación según se indica en Nota N°8.

*PKF Chile Auditores Consultores Ltda.*

  
Patricio Órdenes C.

**CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	31.346	38.101
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	337.977	97.289
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	93.557	182.530
Inventarios, corrientes		24.485	15.539
Activos por impuestos, corrientes	5	<u>31.559</u>	<u>11.608</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>518.924</u>	<u>345.067</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	<u>255.751</u>	<u>239.687</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>255.751</u>	<u>239.687</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>774.675</u>	<u>584.754</u>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	40.976	22.379
Otros pasivos no financieros, corrientes		13.530	6.189
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	508.771	444.606
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	13	<u>54.627</u>	<u>28.846</u>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>617.904</u>	<u>502.020</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	105.214	49.757
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	<u>2.312.283</u>	<u>2.329.409</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>2.417.497</u>	<u>2.379.166</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Déficit acumulado		<u>(2.260.726)</u>	<u>(2.296.432)</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>774.675</u>	<u>584.754</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA POR LOS AÑOS  
 TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)**

	Nota N°	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES:</b>			
Cuotas sociales		679.240	610.623
Eventos		520.980	303.620
Acciones		24.949	60.550
Cuotas de incorporación		212.989	133.634
Socio Transeunte		162.355	176.475
Restoración		175.358	67.440
Golf		86.025	34.401
Deportes		84.388	33.521
Otros Ingresos		49.239	36.148
<b>Total ingresos operacionales</b>		<b>1.995.523</b>	<b>1.456.412</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>			
Remuneraciones		(911.033)	(715.691)
Alimentos y bebidas		(248.930)	(124.368)
Honorarios		(100.792)	(57.115)
Asesorías		(62.820)	(72.893)
Consumos básicos		(181.823)	(197.985)
Gastos comunes		(91.623)	(58.065)
Gastos de administración		(20.816)	(22.696)
Gastos financieros		(35.146)	(27.015)
Mantenimiento y reparación Club House		(95.742)	(58.243)
Arriendos & producción eventos		(79.146)	(43.163)
Mantenimiento cancha de golf		(66.009)	(32.899)
Depreciación		(45.849)	(38.458)
Gastos de Marketing		(20.524)	(16.380)
<b>Total gastos operacionales</b>		<b>(1.960.253)</b>	<b>(1.464.971)</b>
<b>INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Otros ingresos, por naturaleza			67
Resultados por unidades de reajuste		591	(138)
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	12	<b>35.861 (155)</b>	<b>(8.630) (555)</b>
<b>SUPERAVIR (DÉFICIT) DEL AÑO</b>		<b>35.706</b>	<b>(9.185)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio total M\$
Saldos al 01 de enero de 2021	(2.296.432)
Superavit del año	<u>35.706</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>35.706</u>
Total al 31 de diciembre de 2021	<u>(2.260.726)</u>
Saldos al 01 de enero de 2020	(2.231.822)
Otros movimientos	(55.425)
Déficit del año	<u>(9.185)</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>                    </u>
Total al 31 de diciembre de 2020	<u>(2.296.432)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)**

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Superavir (déficit) del año	35.706	(9.185)
Conciliación de ganancias (pérdidas):		
Impuesto a las ganancias	155	555
Gastos de depreciación	45.849	38.458
Unidades de reajuste	(591)	138
Otras partidas que no representan flujo de efectivo	33.403	12.396
(Incrementos) Disminuciones en los inventarios	(8.946)	5.142
Disminuciones otros activos no financieros		6.727
(Incrementos) Disminución impuestos corrientes	(19.796)	3.367
(Incrementos) Disminuciones en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(240.688)	19.424
Incrementos (Disminuciones) en cuentas por cobrar a empresa relacionada	88.973	(72.625)
Incrementos (Disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	<u>64.165</u>	<u>(75.762)</u>
Total flujo de efectivo procedentes de actividades de la operación	<u>(1.770)</u>	<u>(71.365)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	<u>(61.913)</u>	<u>(73.108)</u>
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:		
Préstamos entidades financieras (neto)	74.054	72.136
Préstamos empresas relacionadas (neto)	<u>(17.126)</u>	<u>17.386</u>
Total flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	<u>56.928</u>	<u>89.522</u>
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(6.755)	(54.951)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	<u>38.101</u>	<u>93.052</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>31.346</u>	<u>38.101</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## CONTENIDO

1. **CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**
2. **DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**
3. **BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**
  - a. Bases de presentación
  - b. Bases de medición
  - c. Período contable
  - d. Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional
  - e. Moneda funcional y de presentación
  - f. Compensación de saldos y transacciones
  - g. Efectivo y equivalentes al efectivo
  - h. Propiedades, planta y equipo
  - i. Inventarios
  - j. Deterioro de valor de activos no financieros
  - k. Impuestos a las ganancias
  - l. Provisiones
  - m. Beneficios a los empleados
  - n. Reconocimiento de ingresos y gastos
  - o. Estado de flujos de efectivo
4. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**
5. **ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**
6. **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**
7. **CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**
8. **INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR**
9. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**
10. **OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**
11. **CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**
12. **IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**
13. **PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**
14. **CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**
15. **CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**
16. **HECHOS RELEVANTES**
17. **HECHOS POSTERIORES**

## CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

---

#### 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.384 y protocolizado el 03 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha, club house y otros.

#### 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

"Valle Escondido" es un gran proyecto inmobiliario de sitios casas y departamentos construidos alrededor de una cancha de golf, el cual jurídicamente se encuentra dividido en las siguientes Sociedades:

- Club de Golf Valle Escondido - Una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros. Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A.
- Valle Escondido S.A. e Inmobiliaria Los Bosques S.A. las cuales poseen terrenos urbanizados y macrolotes que serán comercializados.
- Club de Deportes Valle Escondido S.A. - Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea, la cual se incluye el terreno donde está la cancha de Golf, el Club House y las instalaciones deportivas, que fueron entregados en comodato o de uso gratuito indefinido a Club de Golf Valle Escondido.

#### 3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- a. **Bases de presentación** - Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club de Golf Valle Escondido y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

- b. Bases de medición** - Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.
- c. Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:
- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
  - Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
  - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
  - Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- d. Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** - La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de Club de Golf Valle Escondido.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

- e. Moneda funcional y de presentación** - De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Sociedad se realizan en esa moneda. Para fines de presentación, la Sociedad ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

- f. **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.
- g. **Efectivo y equivalentes al efectivo** - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, fondos mutuos y caja que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.
- h. **Propiedades, planta y equipo** - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

**Depreciación** - La depreciación de propiedades, planta y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Intervalos de vida útil (en meses)	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Propiedades, planta y equipo</b>		
Instalaciones	120	120
Maquinarias y equipos	96	96
Muebles y útiles	84	84

- i. **Inventarios** - Las existencias se valorizan a su costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio, menos todos los gastos de distribución y venta.

- j. Deterioro de valor de activos no financieros** - El valor libro de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

- k. Impuestos a las ganancias** - La Sociedad determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

- l. Provisiones** - Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

- m. Beneficios a los empleados** - Vacaciones de los empleados.

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

- n. Reconocimiento de ingresos y gastos** - Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a ingresos por concepto de cuotas sociales, servicios, de restaurant, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

- o. Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja, fondo mutuos y bancos.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro de efectivo y equivalente al efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Banco Santander	30.946	37.701
Fondo fijo	<u>400</u>	<u>400</u>
Total	<u><u>31.346</u></u>	<u><u>38.101</u></u>

Todo el efectivo y equivalentes de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno.

#### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos, corrientes es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	20.512	11.608
Impuesto por recuperar	<u>11.047</u>	<u>          </u>
Total	<u><u>31.559</u></u>	<u><u>11.608</u></u>

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deudores por ventas (a)	267.728	54.217
Deudores por eventos (b)	58.909	32.617
Deudores varios (c)	<u>11.340</u>	<u>10.455</u>
<b>Total</b>	<b><u>337.977</u></b>	<b><u>97.289</u></b>

- (a) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo asociado a deudores por venta corresponde a las cuotas de incorporación, transeúntes y otros.
- (b) Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el saldo asociado a deudores evento, corresponden a matrimonios efectuados en el club de Golf Valle Escondido.
- (c) El detalle de deudores varios es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Fondos por rendir	9.008	4.816
Deudores varios	2.205	5.360
Prestamos al personal	<u>127</u>	<u>279</u>
<b>Total</b>	<b><u>11.340</u></b>	<b><u>10.455</u></b>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad importante sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes es el siguiente:

### a. Cuentas por cobrar, corrientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuotas por cobrar Acciones Valle Escondido S.A. (1)	71.880	64.122
Cuotas por cobrar socios	21.677	122.767
Provisión de incobrables		<u>(4.359)</u>
<b>Total</b>	<u>93.557</u>	<u>182.530</u>

- (1) Con fecha 12 de enero de 2017, se suscribe un convenio de asistencia mutua, el cual indica que, por cada venta de lotes, macrolotes y sitios unifamiliares por parte de Valle Escondido S.A. se aportara al Club de Golf Valle Escondido 3 acciones a un valor mínimo de UF250.

### b. Cuentas por pagar, no corrientes:

	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inmobiliaria Los Bosques S.A. (1)	1.399.629	1.399.629
Valle Escondido S.A. (2)	877.128	886.650
Club de Deportes Valle Escondido S.A. (3)	<u>35.526</u>	<u>43.130</u>
<b>Total</b>	<u>2.312.283</u>	<u>2.329.409</u>

- (1) Con fecha 8 de noviembre de 2011, se suscribe contrato de cesión de cuenta corrientes mercantil, en donde la Sociedad Valle Escondido S.A. cede a Inmobiliaria Los Bosques S.A. la cuenta por cobrar a Club de Golf Valle Escondido S.A., expresada en pesos chilenos o moneda nacional, ascendente a la suma de M\$1.399.629 (histórico), permaneciendo aún a favor de Valle Escondido S.A., la parte de la cuenta por cobrar reajustada en unidades de fomento, ascendente a un total de M\$703.895 (histórico) a dicha fecha.

El precio de la cesión asciende a M\$1.399.629 (histórico), que Inmobiliaria Los Bosques S.A. se compromete a pagar a Valle Escondido S.A. en efectivo en un plazo máximo de 30 días hábiles contados desde la fecha del contrato.

Durante el 2021 y 2020 no se devengaron intereses ni reajustes, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.

- (2) La cuenta se encuentra expresada en pesos hasta el mes de mayo de 2004. Los montos entregados desde esa fecha se encuentran expresados en UF y devengan un interés del 5% anual por acuerdo de las partes. A partir de 2019 no se reajustan ni devengan intereses, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.
- (3) Corresponde al traspaso de dinero en efectivo que efectuó Valle Escondido S.A. para el pago de patentes del Club de Deportes Valle Escondido S.A., al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

### c. Transacciones

Sociedad	Transacción	31.12.2021		31.12.2020	
		Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Valle Escondido S.A.	Socio cooperador	(17.126)		60.550	(60.550)

## 8. INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR

En el año 2017 el pago trimestral asciende al equivalente de 214 cupos socios.

Con fecha 13 de octubre de 2004 se firmó un convenio con Valle Escondido S.A. que regula los derechos y obligaciones de esta empresa con el Club, por medio del cual Valle Escondido S.A. se incorpora al Club como socio cooperador, obligándose a pagar la suma de UF10.000 como cuota de incorporación, suma que se compensará con la cuenta corriente mantenida entre ambas Sociedades.

Asimismo, Valle Escondido S.A. se obliga a pagar trimestralmente el equivalente a 284,3 cuotas sociales de los socios, equivalentes a 844 acciones del Club de Deportes Valle Escondido S.A. de que es dueña, las que irán disminuyendo en el tiempo en la medida que se vayan vendiendo o entregando a nuevos socios que se incorporen al Club de Golf.

En el año 2017 este convenio se encuentra congelado por disposición del Valle Escondido S.A.

En enero de 2017 se firmó un Convenio de Asistencia Mutua entre Club de Golf Valle Escondido y Valle Escondido S.A. con el objeto de propender el cumplimiento del plan de desarrollo, el cual consiste en revertir la situación actual del club aumentando la cantidad de socios y lograr la independencia financiera del Club de Golf en un plazo de 5 años (2017-2021). Para lo anterior Valle Escondido S.A. se compromete a entregar íntegramente los ingresos percibidos por la venta de acciones a socios nuevos hasta completar 150 cupos de nuevos socios. Además, Valle Escondido S.A. deberá entregar al Club de Golf Valle Escondido 12.784 Unidades de Fomento durante el año 2017 y 3.459 Unidades de Fomento durante el año 2018, como cuota extraordinaria.

## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
<b>31.12.2021:</b>			
Instalaciones	240.065	(107.178)	132.887
Maquinarias y equipos	237.971	(131.240)	106.731
Obra en construcción	14.422		14.422
Muebles y útiles	2.090	(379)	1.711
<b>Total</b>	<b>494.548</b>	<b>(238.797)</b>	<b>255.751</b>
<b>31.12.2020:</b>			
Instalaciones	238.819	(74.714)	164.105
Maquinarias y equipos	217.459	(143.222)	74.237
Muebles y útiles	1.560	(215)	1.345
<b>Total</b>	<b>457.838</b>	<b>(218.151)</b>	<b>239.687</b>

### Cuadro de movimientos

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Obra en curso M\$	Total M\$
<b>31.12.2021:</b>					
Saldo inicial neto al 01.01.2021	164.105	74.237	1.345	0	239.687
Adiciones		46.961	530	14.422	61.913
Otros movimientos	(3.468)	3.468			0
Gasto depreciación	(27.750)	(17.935)	(164)		(45.849)
<b>Saldo final al 31.12.2021</b>	<b>132.887</b>	<b>106.731</b>	<b>1.711</b>	<b>14.422</b>	<b>255.751</b>
<b>31.12.2020:</b>					
Saldo inicial neto al 01.01.2020	127.120	79.942	191		207.253
Adiciones	59.496	12.276	1.336		73.108
Otros movimientos	(2.131)		(85)		(2.216)
Gasto depreciación	(20.380)	(17.981)	(97)		(38.458)
<b>Saldo final al 31.12.2020</b>	<b>164.105</b>	<b>74.237</b>	<b>1.345</b>	<b>0</b>	<b>239.687</b>

## 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>
	31.12.2021	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses (a)	31.715	105.214	11.975	38.120
Arrendamiento financiero (b)	9.261		10.404	11.637
<b>Total</b>	<b>40.976</b>	<b>105.214</b>	<b>22.379</b>	<b>49.757</b>

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

### (a) Préstamo con entidad financiera:

Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa nominal	<u>Corrientes</u>
							Saldo al 31.12.2021
							M\$
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	22.09.2021	22.09.2026	0,95	18.773
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	10.06.2020	07.09.2024	0,64	12.942
<b>Total</b>							<b>31.715</b>
Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa nominal	<u>Saldo al</u>
							31.12.2020
							M\$
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	10.06.2020	07.09.2024	0,64	11.975

**(b) Obligaciones leasing con entidades financieras:**

Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del contrato	Tipo amortización	Corrientes
						Saldo al 31.12.2021
						M\$
Banco Chile	Arrendamientos financieros	Chile	CLP	17.11.2020	Mensual	<u>9.261</u>

Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del contrato	Tipo amortización	Corrientes
						Saldo al 31.12.2020
						M\$
Banco Chile	Arrendamientos financieros	Chile	CLP	17.11.2020	Mensual	<u>10.404</u>

**11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos comunes	216.670	244.463
Proveedores	155.809	71.898
Acreedores varios	41.958	22.762
Anticipo de eventos	29.505	26.279
Impuestos por pagar	28.374	22.450
Leyes sociales	23.408	18.049
Honorarios por pagar	10.878	5.491
Remuneraciones por pagar	<u>2.169</u>	<u>33.214</u>
Total	<u>508.771</u>	<u>444.606</u>

**12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

- a. **Impuestos a las ganancias** - Al 31 de diciembre de 2021 no se constituyó provisión por impuesto a las ganancias por presentar pérdida tributaria por M\$21.765. (M\$91.362 en 2020).

- b. **Gasto por impuestos a las ganancias** - El detalle del gasto por impuestos a las ganancias en resultados es el siguiente:

	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Gastos rechazados	<u>(155)</u>	<u>(555)</u>

### 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2021, las provisiones por beneficios a los empleados corresponden a provisión de vacaciones por M\$54.627 (M\$28.846 en 2020).

### 14. CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Deportes Valle Escondido S.A., en el cual se recibieron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macrolote Catorce-A-Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes para mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales sanitarias del medio ambiente y demás contenidas en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida, pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

### 15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existen contingencias y compromisos a revelar.

### 16. HECHOS RELEVANTES

A comienzos del año 2020 el virus COVID-19 fue declarado pandemia por la Organización Mundial de la Salud, situación que aún se encuentra en desarrollo a la fecha de presentación de estos estados financieros, ha afectado y continuará afectando nuestras actividades, operaciones, ventas, márgenes, ingresos, costos y resultados, así como la actividad económica, comercial, empresarial y financiera, entre otros.

Tales afectaciones se han producido y se continuarán produciendo ya sea por los efectos directos de la pandemia de Coronavirus como por las medidas que el Estado ha adoptado para su combate en material tales como la restricción de circulación, reunión, el cierre de las fronteras, el libre tránsito de las mercaderías y el establecimiento de aduanas sanitarias; y, cuarentenas totales o parciales y toques de queda; entre otras. La extensión alcance, duración y efectos de la pandemia de Coronavirus y de las medidas gubernamentales para su contención aludidas, están fuera de nuestro control. Tales medidas, además, podrían verse incrementadas o robustecidas conforme al desarrollo que tenga la pandemia de Coronavirus.

El Club de Golf se encuentra monitoreando el desarrollo de la pandemia de Coronavirus y evaluando y desarrollando acciones complementarias con el objetivo de minimizar su impacto en sus operaciones y situación financiera. A la fecha, no es posible cuantificar los efectos financieros y operacionales para la Sociedad relacionados con la pandemia, por tratarse de eventos aún en desarrollo y cuyos efectos dependerán de múltiples factores desconocidos hasta el momento.

#### **17. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de junio de 2022), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

\*\*\*\*\*



**Valle**  
**Escondido**  
GOLF & COUNTRY CLUB