

Valle  
**Escondido**  
GOLF & COUNTRY CLUB

# Memoria Anual 2023

---

Valle Escondido Golf & Country Club



# Índice



<b>01</b>	<b>Carta del Presidente</b>	<b>04</b>
<b>02</b>	<b>Antecedentes de la Corporación</b>	<b>08</b>
	Directorio	12
	Administración	12
<b>03</b>	<b>Memoria Anual</b>	<b>14</b>
	Infraestructura	16
<b>04</b>	<b>Actividades Deportivas y Recreativas</b>	<b>18</b>
<b>05</b>	<b>Movimiento de Socios</b>	<b>52</b>
<b>06</b>	<b>Estados Financieros</b>	<b>58</b>

# Carta del Presidente

Estimados Socios y Socias Club de Golf Valle Escondido,  
Me dirijo a ustedes para presentar la Memoria Anual del Club de Golf Valle Escondido 2023 . Ha sido un año de desafíos, logros y crecimiento para nuestra querida comunidad, y me complace compartir un resumen general de lo que hemos alcanzado juntos.

Al asumir la presidencia del directorio del Club en agosto 2023, nos propusimos trabajar incansablemente para mejorar la experiencia de cada uno de ustedes. Este compromiso fue el motor que impulsó cada una de nuestras acciones y proyectos a lo largo del año. Enfrentamos desafíos significativos que exigieron creatividad, dedicación y un apoyo especial de nuestros socios. Sin embargo, con determinación y pasión, superamos cada obstáculo, demostrando la fuerza y resiliencia de nuestra comunidad.

Uno de los grandes objetivos que nos propusimos fue lograr el equilibrio operacional del Club, principalmente enfocados en optimizar nuestros gastos e inversiones, y potenciar nuestras distintas fuentes de ingresos. Para ello, por el lado de los costos, tuvimos que ajustar nuestra estructura organizacional, reducir gastos en horas extras, gastos en part-time, minimizar las pérdidas del restaurant, externalizar algunos servicios, etc. Por el lado de los ingresos, incorporamos nuevas campañas comerciales para captar nuevos socios, invitar sponsors y atraer nuevas empresas para que realicen sus eventos corporativos en nuestras instalaciones.

De esta forma, el 2023 cerramos con un resultado positivo de \$35 MM, pero lo más relevante fue que durante el segundo semestre se logró el equilibrio operacional, en otras palabras, los ingresos fueron similares a los gastos.

En relación a los socios del Club, el 2023 ingresaron 63 nuevos socios y registramos 40 retiros, resultando en un incremento neto de 23 socios. Desde el punto de vista financiero, las ventas y las cuotas de incorporación generaron un total de \$443 millones durante el año. Sin embargo, cerramos el año con más de 30 socios morosos con una deuda acumulada de \$73 (\$37 MM en cuotas sociales y \$36 MM en cuotas extraordinarias).

Nuestro Club fue anfitrión de varios eventos importantes durante el año, fortaleciendo la comunidad y ofreciendo experiencias enriquecedoras para todos nuestros socios. Además de los emocionantes campeonatos que atraen a una gran cantidad de participantes, destacamos el primer evento "Sunset del Club", creado con el objetivo de fomentar actividades y unir a los socios en un ambiente relajado y agradable. Desde la Clínica de Golf Glasurit hasta la Clínica de

Squash con los seleccionados de Chile, cada evento fue una oportunidad para conectar, aprender y disfrutar juntos. Organizamos numerosos eventos para conmemorar fechas importantes para nuestros empleados, fortaleciendo el sentido de pertenencia y mejorando el ambiente laboral.

Pudimos celebrar también la noticia de que alcanzamos un acuerdo con el destacado tenista nacional Fernando González para que forme su academia de tenis en nuestro Club, ofreciendo clases de alto nivel para nuestros socios, lo cual generará un importante atractivo para captar nuevos socios el 2024. Asimismo, iniciamos conversaciones preliminares para la creación de Elite Golf Academy en colaboración con Joaquín Niemann, con el objetivo de brindar clases con destacados profesores formadores y de entrenamiento en golf para nuestros socios y la comunidad en general. Estamos entusiasmados con las posibilidades que este proyecto nos ofrece y esperamos poder compartir más detalles en un futuro cercano.

Por otro lado, nuestro Club también ha sido un lugar especial para eventos. En el 2023 se realizaron 25 matrimonios en nuestras instalaciones junto a 201 eventos corporativos y sociales, generando en el año ingresos aproximados de 920 millones de pesos.

Por último, es importante destacar que el 2 de agosto se celebró la Asamblea General Extraordinaria de Socios en la que se aprobó, entre otras cosas, el cobro de cuotas extraordinarias a socios generales y empresas. Esta medida, junto con otros esfuerzos, permitió hacer mantenimientos importantes trabajos de mantención en el Club, llevar cabo una reestructuración organizacional y reducir la deuda histórica del Club.

En resumen, el año 2023 ha sido un período de crecimiento, innovación y éxito para el Club de Golf Valle Escondido. Estamos muy optimistas por el futuro y comprometidos en seguir brindando experiencias excepcionales a todos nuestros socios y colaboradores.

Agradezco profundamente su continua confianza y apoyo a nuestra querido Club.

Atentamente,

**SR. JUAN CARLOS BARRÉS  
MARTICORENA**  
Presidente Club de Golf Valle  
Escondido



02



## Antecedentes de la Corporación



El Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada mediante el Decreto N°1.383 y protocolizada el 3 de marzo de 1999. Su principal objetivo es facilitar la práctica del golf y otros deportes, así como promover la vinculación social entre sus miembros.

Las instalaciones donde se llevan a cabo las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A. Esta entidad ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, la cancha de golf, las canchas de tenis, el club house y otras áreas para el disfrute de la comunidad.

En el Club de Golf Valle Escondido, se busca ofrecer un ambiente acogedor y propicio para la práctica deportiva y el desarrollo de relaciones sociales en un entorno privilegiado. Se invita cordialmente a quienes estén interesados a formar parte de esta distinguida comunidad.

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

### Razón Social

Club de Golf Valle Escondido.

---

### Domicilio Legal

Los Refugios del Arrayan N°15.120, Lo Barnechea.  
Santiago, Chile.

---

### Rol único Tributario

74.501.400-3

---

### Tipo de Sociedad

Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro.

---

### Teléfono

2 2321 6404

---

### Sitio Web

[www.clubvalleescondido.cl](http://www.clubvalleescondido.cl)

---

### Contacto

[clubglof@valleescondido.cl](mailto:clubglof@valleescondido.cl)

---

## DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2023, el Club de Golf está compuesto por las siguientes 7 personas. Este Directorio fue elegido en la Asamblea General Ordinaria de Socios del Club de Golf Valle Escondido celebrada el 2 de agosto de 2023.



**Presidente**  
Sr. Juan Carlos Barrés Marticorena



**Vicepresidente**  
Sr. Matías Larraguibel Rubio



**Secretario**  
Sr. Marcelo Cibié Bluth



**Director**  
Sr. Jorge Inhen Aravena



**Director**  
Sr. Felipe Ríos Díaz



**Directora**  
Sra. Carmen Román Arancibia

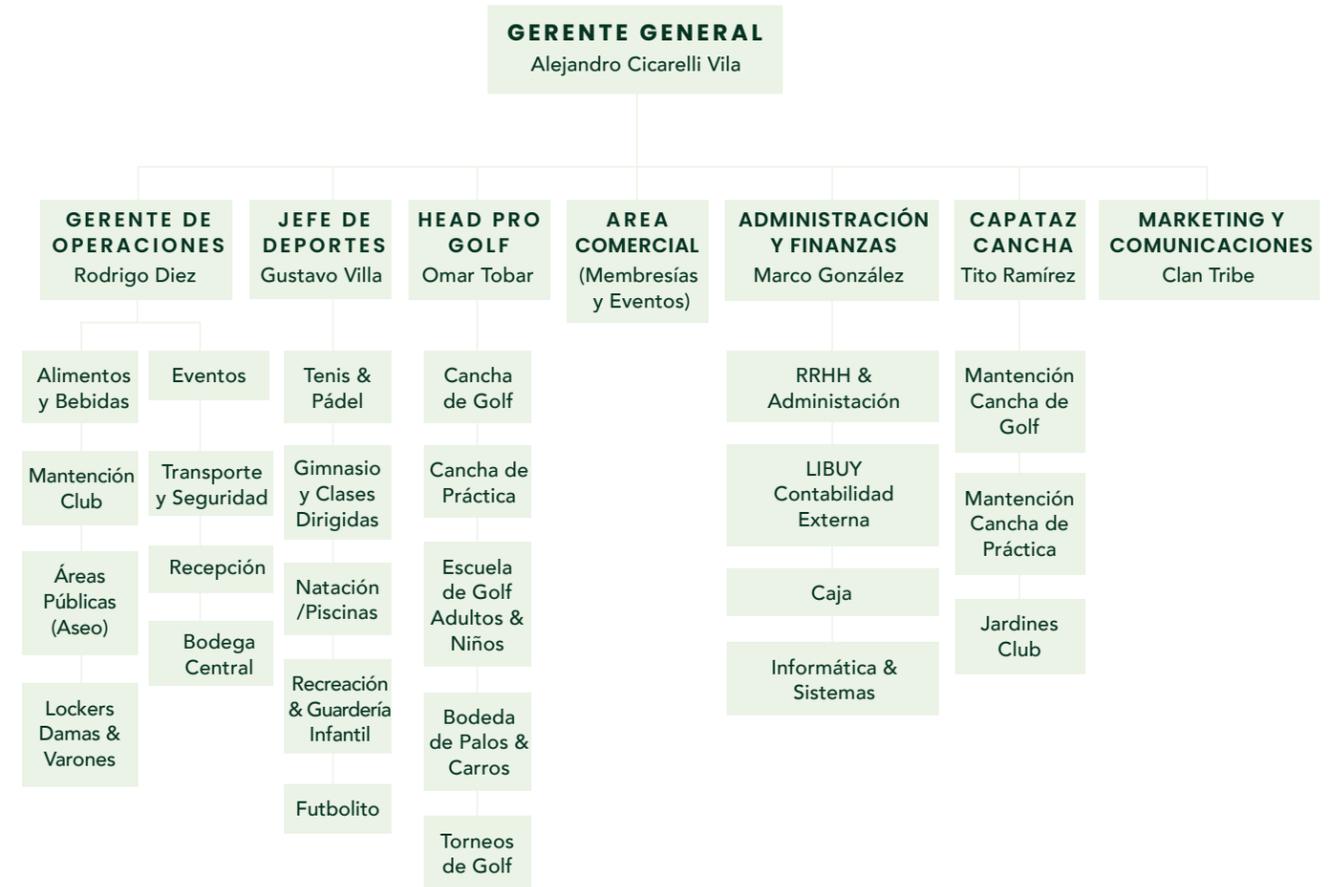


**Director**  
Sr. Jacobo Leopold Kord

## ADMINISTRACIÓN

Nombre	Cargo
Sr. Alejandro Cicarelli Vila	Gerente General
Sr. Rodrigo Diez Maturana	Gerente de Operaciones
Sr. Marco González	Contabilidad y Administración
Sr. Omar Tobar Pinto	Head Professional Golf:
Sr. Gustavo Villa	Encargado de Deportes
Sr. Carlos Mora Leiva	Maitre
Sr. Fernando Laiño	Mantenimiento
Sr. Tito Ramírez Muñoz	Capataz Cancha de Golf
Sra. Catalina Hirmas	Ejecutiva de eventos
Sra. Bárbara Salas	Ejecutiva de eventos
Sra. Paula Salazar	Membresía de socios

Al 31 de diciembre de 2023 el Club de Golf tenía 57 colaboradores. El organigrama tiene la siguiente estructura:



An aerial photograph of a golf course. A large, dark green pond is the central feature, surrounded by several green fairways and sand traps. To the right, a large, multi-story clubhouse with a grey roof and stone accents is visible. A swimming pool is located near the clubhouse. The background shows a dense line of trees and a dirt road.

03

# Memoria Anual



Durante el año 2023, Valle Escondido se convirtió en el escenario perfecto para una amplia gama de actividades que fortalecieron nuestros lazos y nos hicieron sentir parte de algo especial. Nos llena de satisfacción ver cómo nuestra comunidad ha crecido y se ha fortalecido día tras día, formando una verdadera familia. En este oasis en medio de la gran ciudad, no solo nos centramos en el Golf, sino que también somos un lugar de encuentro familiar, en el cual promovemos el deporte en un ambiente de diversión, relajación y entretenimiento.

Nos enorgullece notar que este año hemos sentido el compromiso y entusiasmo de cada uno de ustedes por formar parte activa de nuestra comunidad. ¡Esperamos que el año 2024 supere todas sus expectativas y nos permita seguir escribiendo juntos una historia llena de éxitos y gratas experiencias en nuestro querido Club de Valle Escondido!

A continuación, el Directorio de la Corporación tiene el agrado de presentar a ustedes la Memoria Anual correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023, que abarca las diversas actividades de la Corporación durante dicho período y somete a su consideración la Memoria, el Balance General y el Estado de Resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

### INFRAESTRUCTURA

#### Principales inversiones y mejoras

Durante el año 2023, realizamos diversas mejoras en las instalaciones de nuestro Club con el objetivo de elevar constantemente nuestro estándar de calidad. Estas mejoras no solo buscan optimizar el funcionamiento de nuestras instalaciones, sino también mejorar su estética, asegurando que los espacios utilizados por nuestros socios sean de la más alta calidad posible.

A continuación, les hacemos un resumen de las reparaciones más destacadas:

Mantenciones y Reparaciones	Valor Neto	Fecha trabajos
Pintura juegos infantiles	\$ 155.600	Enero
Se retiraron las membranas asfálticas y piedras pizarras de la terraza cúpula, y se instalaron nuevas, excepto en la parte de atrás de esta, e instalación de membranas en el techo del restaurant.	\$ 27.000.000	Marzo-Abril
Reparación filtración piscina temperada y jacuzzi	\$ 17.000.000	Abril
Se taparon los hoyos del camino	\$ 110.000	Agosto
Piscinas exteriores (fondo y tuberías)	\$ 1.350.000	Octubre
Pintura piscinas exteriores	\$ 7.653.165	Octubre
Música ambiental quincho	\$ 1.764.000	Octubre
Reparación válvulas piscinas exteriores	\$ 485.000	Octubre
Cambio resistencias sauna mujeres	\$ 603.600	Octubre
Modificación techo cocina quincho	\$ 4.204.789	Octubre
Actualización y digitalización planos del club	\$ 2.440.594	Octubre
Reparación cámaras de frío de bodega central	\$ 1.181.000	Noviembre
Tablero eléctrico sala directorio	\$ 2.146.250	Noviembre

### CLUBES CON RECIPROCIDAD

- Club de Golf Hacienda de Chicureo.
- Club de Golf Potrerillo de Larreta.
- Golf Club Argentino.
- Club Los Lagartos.
- Club La Dehesa.
- Club de Golf La Serena.





04

# Actividades Deportivas y Recreativas

# Golf

En el año 2023 la rama de golf del Club Valle Escondido celebró con gran entusiasmo y participación todos sus tradicionales torneos. Como Club dedicado al golf, reconocemos la importancia de este deporte como parte integral de nuestra identidad. Los socios demostraron un compromiso destacado, convirtiendo cada evento en una experiencia memorable y gratificante.



## COMITÉ



**Capitán**  
Sr. Gonzalo  
Pérez-Cotapos



**Capitana de Golf**  
Sra. Greta  
Bottinelli



**Miembro**  
Sr. Patricio  
De Beer



**Miembro**  
Sr. Felipe Ríos



**Miembro**  
Sr. Pablo  
Alemparte



**Head Professional  
Golf y Super  
Intendente Cancha  
de Golf**  
Sr. Omar Tobar

## HOYOS EN UNO



Juan Pablo  
Brusadelli



Jorge Acuña



Pedro Clark



Luis Fernando  
Amenábar



Gastón Pozo

## DESGLOSE DE CAMPEONATOS Y SUS GANADORES:

### TORNEOS PRIMER SEMESTRE

#### COPA VERANO INDIVIDUAL MEDAL PLAY

##### Categoría Varones

1er GROSS Felipe Ríos  
2do GROSS Ignacio Montes

1er NETO Tomás Veloso  
2do NETO José Francisco Guerra

##### Categoría Senior

1er GROSS Patricio De Beer  
2do GROSS Michelangelo Zacarelli

1er NETO Gonzalo Bachelet  
2do NETO Bruno Ardito

##### Long Drive Varones

Ignacio Montes

##### Long Drive Senior

Michelangelo Zacarelli

##### Best Approach

Luis Guzmán



**COPA APERTURA  
INDIVIDUAL STABLEFORD**

**Categoría Varones**

1er GROSS Ignacio Montes  
2do GROSS Agustín Sarra

1er NETO Max Sarra  
2do NETO Luis Guzmán

**Categoría Senior**

1er GROSS Micheangelo Zacarelli  
2do GROSS Bruno Ardito

1er NETO Pablo Alemparte  
2do NETO Ricardo Susaeta

**Categoría Damas**

1er GROSS Maria Luz Chamy  
2do GROSS Greta Botinelli

**Long Drive Senior**

Pablo Arze

**Long Drive Varones**

Ignacio Montes

**Best Approach**

Felipe Ríos



**COPA DOBLES BEST BALL**

**Categoría Varones**

1er GROSS Agustín Sarrá Maximiliano Sarrá  
2do GROSS Ignacio Montes Thomas Lyaudet

1er NETO Sebastián Urresti Giovani Ugolini  
2do NETO Félix Lecumberri Félix Lecumberri Jr

**Categoría Senior**

1er GROSS Patricio De Beer Patricio Aguilera  
2do GROSS Mario Queirolo Kerman Urresti

1er NETO Michelangelo Zacarelli Gonzalo Bachelet  
2do NETO Pablo Alemparte Ramon Carrasco

**Long Drive Senior**

Felix Lecumberri

**Long Drive Varones**

Humberto Ciffoni

**Best Approach**

Felix Lecumberri



**COPA PAR 3 INDIVIDUAL  
MEDAL PLAY**

**Categoría Varones**

1er GROSS Jesús Redondo (invitado)  
2do GROSS Lucio Ugolini

1er NETO José Luis Rodríguez  
2do NETO Andrés Vizcarrondo

**Categoría Senior**

1er GROSS Patricio De Beer  
2do GROSS Félix Lecumberri

1er NETO Pablo Arze  
2do NETO Jorge Ihnen

**Categoría Damas**

1er GROSS Luz María Chamy  
2do GROSS Greta Bottinelli

**Best Approach Hoyo 1**

Carlos Molina

**Best Approach Hoyo 4**

Mario Queirolo

**Best Approach Hoyo 6**

Marcelo Larraguibel

**Best Approach Hoyo 8**

Pablo Arze



**COPA OTOÑO SCRAMBLE  
POR EQUIPOS**

1er GROSS Christian Montes Felipe Rios  
Mario Basualto Thomas Lyaudet

2do GROSS Matias Larraguibel Sebastian Urresti  
Gonzalo Pérez Cotapos Gionavi Ugolini

1er NETO Mofid Koury Marcelo Larraguibel  
Carlos Castellon

2do NETO Diego Claudet Luis Guzman  
Pablo Carcamo Jose Luis Vieira

**Long Drive**

Pablo Arze

**Best Approach**

Thomas Lyaudet



**TORNEOS SEGUNDO SEMESTRE**

**COPA INVIERNO**

**Categoría Varones**

1er GROSS    Jingheng Qiu Meng  
2do GROSS    Gonzalo Pérez-Cotapos

1er NETO     Fernando Larraín  
2do NETO     Mario Basualto

**Categoría Senior**

1er GROSS    Patricio De Beer  
2do GROSS    Patricio Aguilera

1er NETO     Alberto Leyton  
2do NETO     Joaquín Abaroa

**Long Drive Varones**

Gonzalo Pérez-Cotapos

**Long Drive Senior**

Ricardo Susaeta

**Long Drive Damas**

Greta Bottinelli

**Best Approach**

Mario Basualto



**COPA 4 PALOS**

**Categoría Varones**

1er GROSS    Gonzalo Pérez-Cotapos  
2do GROSS    Jorge Valenzuela

1er NETO     Jorge Soldavini  
2do NETO     José Fco. Guerra

**Categoría Senior**

1er GROSS    Miche Zaccarelli  
2do GROSS    Gonzalo Bachelet

1er NETO     Diego Frederick  
2do NETO     Jaime Duboy

**Best Approach**

Gonzalo Bachelet

**Long Drive Varones**

Giani Casanova

**Long Drive Senior**

Miche Zaccarelli



**COPA DOBLES**

**Categoría Varones**

1er GROSS    Ignacio Montes  
2do GROSS    Felipe Ríos

1er NETO     Sebastián Urresti  
2do NETO     Luis Amenábar

**Categoría Senior**

1er GROSS    Patricio De Beer  
2do GROSS    Miche Zaccarelli

1er NETO     Félix Luhrs  
2do NETO     Jaime Duboy

**Long Drive Varones**  
Ignacio Montes

**Long Drive Senior**  
Miche Zaccarelli

Thomas Lyudet  
Mario Basualto

Giovani Ugolini  
Eduardo Costabal

Patricio Aguilera  
Gonzalo Bachelet

Pablo Arze  
Ricardo Susaeta **Long**

**Best Approach**  
Giovanni Ugolini



**COPA FELIPE CUETO**

**Categoría Varones**

1er             Matias Larraguibel  
2do             Max Sarra

**Categoría Senior**

1er             Patricio De Beer  
2do             Miche Zaccarelli

**Categoría B**

1er             José Fco Guerra  
2do             Luis Guzmán

**Categoría Damas**

1er             Luz Maria Chamy  
2do             María Luisa Valdés





**COPA CLAUSURA**

1er GROSS	Felipe Ríos Christian Montes	Mario Basualto Ignacio Montes
2do GROSS	Francisca Vargas Gionavi Ugolini	Max Sarra
1er NETO	Fernando Valenzuela Pedro P. Valenzuela	Tomas Valenzuela Pedro P.Valenzuela (jr)
2do NETO	Pablo Alemparte Patricio De Beer	Ramon Carrasco Patricio Aguilera
<b>Long Drive</b>	<b>Best Approach</b>	
Francisca Vargas	Gonzalo Bachelet	



**CLÍNICA GLASURIT**

Nuestro Club recibió con entusiasmo en diciembre a 40 amigos de Glasurit quienes se unieron a nosotros en esta emocionante jornada.

**PARTICIPACIÓN EN TORNEOS EXTERNOS**

La Federación Chile de Golf "Golf Juvenil", organizó un campeonato en el que se destaca la participación de Olivia Campos (2do lugar) y Amaya Rojas (3er lugar), alumnas de nuestra escuela y socias del Club.

# Tenis

Queremos expresar nuestra más sincera gratitud a todos los socios que han participado activamente en los diversos torneos y actividades de tenis a lo largo del año. Dedicación y entusiasmo han sido fundamentales para el éxito de cada evento. Nos sentimos verdaderamente afortunados de contar con una comunidad tan comprometida y apasionada por este deporte.



## COMITÉ



**Capitán**  
Sr. Sergio Delgado



**Director**  
Sr. Álvaro Fillol



**Director**  
Sr. Gabriel Calgaro



**Encargado de Deportes**  
Sr. Gustavo Villa

## DESGLOSE DE CAMPEONATOS:

### TORNEOS PRIMER SEMESTRE

#### COPA VERANO

#### COPA APERTURA

#### COPA OTOÑO VALLE/IC

#### COPA VALLE

### TORNEOS SEGUNDO SEMESTRE

#### COPA FIESTAS PATRIAS

##### Open varones

Campeón Benjamín Bravo  
Vicecampeón Jorge Manzur

##### Dobles mixtos

Campeones Lucrecia Fernández con Tomas Vicente  
Vicecampeones Sandra Guazzotti con Sergio Delgado

#### COPA DEL CLUB

##### Iniciación damas

Campeona Antonia Ruiz-Tagle  
Vicecampeona Sandra Guazzotti

##### Iniciación varones

Campeón Sergio Delgado  
Vicecampeón Roberto Oyanedel

##### Open varones

Campeón Jose Luis Vial  
Vicecampeón Luis Borgoño



# Pádel

Nuestra sección de pádel tuvo una temporada excepcional durante el 2023, demostrando día a día un gran nivel de motivación y perseverancia. Queremos felicitar especialmente a las damas, cuya activa participación en la escuela de pádel ha sido ejemplar, contribuyendo significativamente al éxito de esta iniciativa.



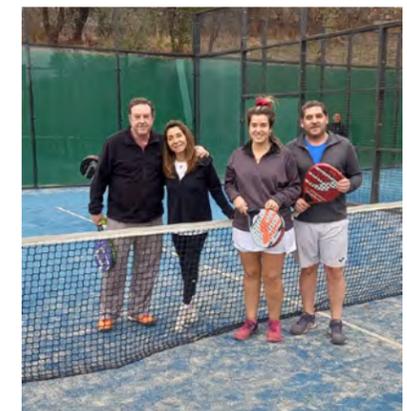
## DESGLOSE DE CAMPEONATOS:

COPA VERANO

COPA APERTURA

COPA OTOÑO VALLE/IC

COPA VALLE



# Squash

Durante el año 2023, la rama de squash del Club Valle Escondido contó con 18 socios activos, liderados por el capitán Pablo Ramírez. En el segundo semestre, la actividad en esta sección fue particularmente intensa, con un notable aumento en la participación y el entusiasmo de nuestros socios. Además, algunos de nuestros miembros destacaron al colaborar como parte del equipo de apoyo técnico en los Juegos Panamericanos, demostrando su compromiso y dedicación al deporte.



## DESGLOSE DE CAMPEONATOS:

### TORNEOS PRIMER SEMESTRE

#### COPA OTOÑO

1er lugar Fernando Valenzuela

### TORNEOS SEGUNDO SEMESTRE

#### COPA PRIMAVERA

##### Iniciación damas

Campeona Paula Valdivieso

Viccampeona Sofía Ramírez

##### Iniciación varones

Campeón Guillermo Ureta

Viccampeón Jaime Amigo

##### Varones intermedio

Campeón Fernando Valenzuela

Viccampeón Eugenio Correa

#### AMERICANO

1er lugar Fernando Valenzuela

2do lugar Pablo Ramírez

#### INTERCLUBES

Se jugó contra Club Universidad Católica en sus instalaciones. Se destaca la gran participación de los jugadores Fernando Valenzuela, Fernando Larraín, Guillermo Ureta, Matías Gormaz y Pablo Ramírez.

### CLÍNICA SQUASH

Tuvimos el honor de recibir a los seleccionados de Chile, quienes ofrecieron una clínica de squash organizada por la Federación de Squash de Chile. Los seleccionados impartieron una clase magistral, brindando a nuestros socios la oportunidad de aprender de los mejores y mejorar sus habilidades en este deporte.

### PARTICIPACIÓN EN LOS PANAMERICANOS

Sandrina Pinto y Pablo Ramírez participaron como parte del equipo de apoyo técnico en squash en los Juegos Panamericanos, representando a nuestro Club con orgullo.



# Academias

## ESCUELA DE GOLF

**Entrenador** Niños: César Espinoza  
Golf adultos y mixto: Cesar Varas  
Golf Damas: Denisse Schwammenhofer



## ESCUELA DE TENIS

**Entrenador** Tenis varones: Pablo Olea  
Tenis damas: Nilton Alejos  
Tenis niños: Gustavo Villa



## ESCUELA DE FÚTBOL

**Entrenadores** Cristian Ortiz y Nicolás Ortiz



## ESCUELA DE PÁDEL

**Entrenador Damas** Felipe Bindis



## ESCUELA DE NATACIÓN

**Entrenadores** Daniel Olivares y Cabiria Leiva

**Entrenador rama de natación** Daniel Olivares



# Summer Camp

Se desarrolló el Summer Camp con la asistencia de más de 160 niños en los 4 ciclos realizados, entre el lunes 19 de diciembre de 2022 al viernes 10 de febrero de 2023. Fue un espacio de gran diversión en el que se hicieron muhas actividades al aire libre, deportes, manualidades, entre muchas cosas más.

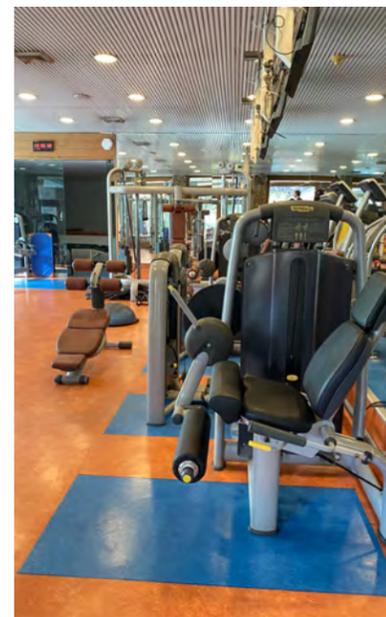
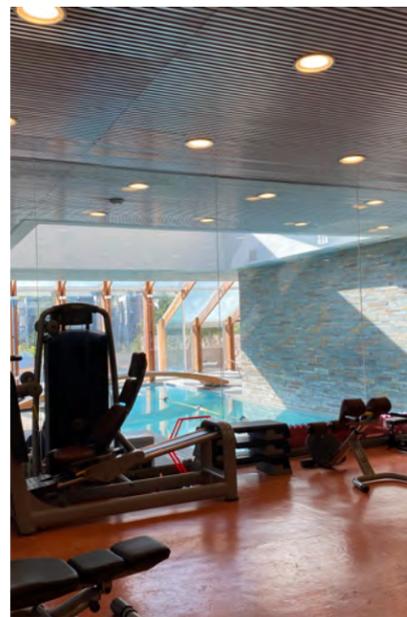
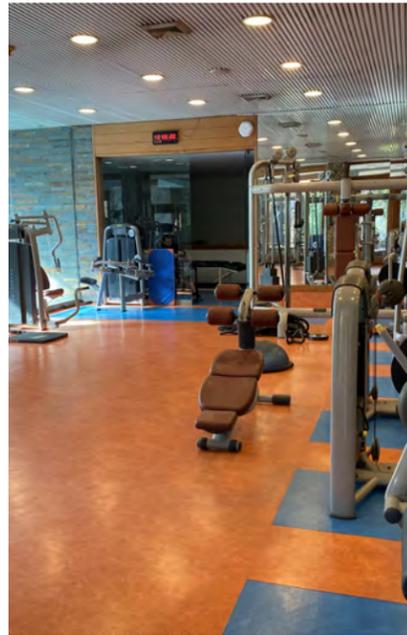


# Winter Camp

Se desarrolló el Winter Camp con la asistencia de 20 niños en solo un ciclo realizado entre el lunes 10 al viernes 21 de julio de 2023. Los chicos pudieron disfrutar de unas increíbles vacaciones de invierno lleno de actividades y diversión.

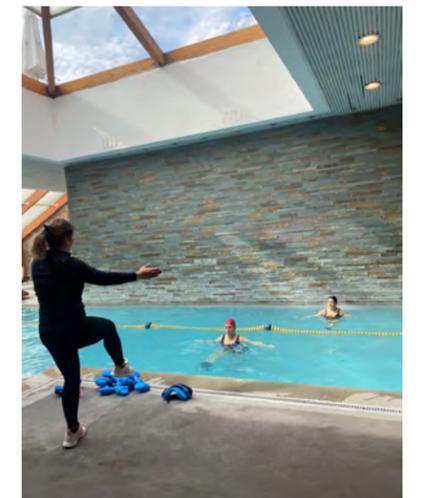
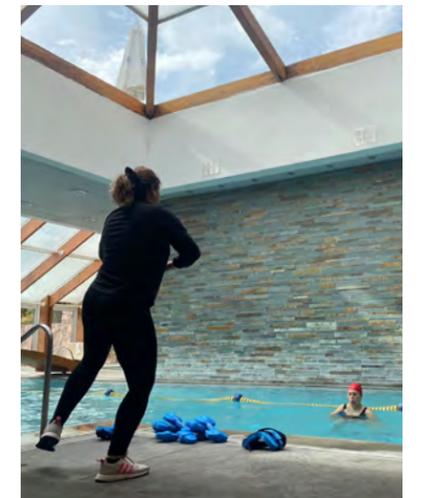


# Gym



# Clases dirigidas

**Entrenadoras** Baile: Rosario Peña  
Fútbol: Rosario Peña  
Yoga: Claudia Coppa  
Aquafit: Cabiria Leiva



# Spa



# Guardería





# Eventos

## FEBRERO

### SAN VALENTÍN

El evento del 14 de febrero en el restaurant del Club ofreció un menú fijo para conmemorar el Día de San Valentín. Una velada especial y deliciosa en un ambiente acogedor y familiar.

## MAYO

### DÍA DE LA MADRE

El domingo 14 de mayo celebramos el Día de la Madre con un exquisito buffet en nuestro restaurant. Este evento fue un rotundo éxito, con la participación de 208 personas que se unieron para honrar a las madres y disfrutar de una experiencia gastronómica especial.

Además, como muestra de aprecio hacia las mamás funcionarias del club, se organizó un almuerzo exclusivo para ellas, brindándoles un momento especial y de reconocimiento por su labor.



## JUNIO

### DÍA DEL PADRE

El domingo 18 de junio celebramos el Día del Padre con un evento especial en nuestro Club. Un total de 119 asistentes se unieron a esta conmemoración, disfrutando de un día dedicado a honrar a los padres y compartir momentos memorables en familia.

Durante la celebración, se ofreció un buffet especial de asado, lo que brindó a los asistentes una experiencia gastronómica única y deliciosa para celebrar esta ocasión tan especial.



## JULIO

### IDA DE LOS FUNCIONARIOS A LA VIÑA COUSIÑO

Organizamos una visita especial para nuestros funcionarios a la Viña Cousiño con el objetivo de incentivar la venta de vinos y profundizar su conocimiento. Este viaje fue una oportunidad valiosa para su capacitación y enriquecimiento profesional.



**AGOSTO**

**DÍA DEL NIÑO**

El domingo 6 de agosto, celebramos el Día del Niño en nuestro Club con una emocionante jornada llena de diversión. Un total de 183 personas asistieron este día una celebración inolvidable para todos. Además, los niños disfrutaron de un menú especial deliciosos que incluyó un Candy Bar con una variedad de dulces como postre.



**SEPTIEMBRE**

**CONVENCIÓN MUJERES INTERNACIONALES**

Tuvimos el honor de celebrar en nuestro Club un gran encuentro de mujeres internacionales, con la participación de 200 mujeres provenientes de 22 países de América Latina, Europa, Asia y África. Durante este evento, disfrutamos de una rica variedad de actividades que incluyeron arte, coaching de vida, alimentación saludable, tecnología, finanzas y mucho más.

**FIESTAS PATRIAS PARA LOS FUNCIONARIOS**

Celebramos las Fiestas Patrias con gran entusiasmo por parte de nuestros funcionarios. La jornada estuvo llena de alegría y tradición, con bailes de cueca que llenaron de ritmo y color el ambiente. Además de un delicioso asado que reunió a todos en un ambiente de celebración.

**DEGUSTACIÓN DE VINOS VIÑA COUSIÑO**

La segunda degustación de vinos de la Viña Cousiño fue realizada para los socios del Club en la que aprendieron de distintas variedades de vinos. En total asistieron 24 socios y socias quienes nos acompañaron en esta experiencia.



**NOVIEMBRE**

**HALLOWEEN**

Nuestros niños se disfrazaron con creatividad y entusiasmo, disfrutando de una jornada llena de diversión. Disfrutaron de inflables emocionantes y se deleitaron con pintacaritas, convirtiéndose en sus personajes favoritos.



**EXPOSICIÓN ARTÍSTICA TALLER MACAVÍ**

En noviembre, tuvimos el honor de contar con la presencia de 39 talentosos artistas en la Exposición Artística del Taller Macaví. Fue una noche mágica, llena de experiencias inspiradoras y encantadoras, donde el arte cobró vida y nos dejó maravillados.



**DICIEMBRE**

**SUNSET**

El 14 de diciembre, celebramos un vibrante Sunset en nuestro Club, donde cerca de 100 personas se unieron para disfrutar de una noche inolvidable. El evento contó con música en vivo a cargo de un DJ, activación de marcas, cócteles refrescantes y muchas sorpresas más. Fue una velada llena de diversión y una atmósfera vibrante que dejó a todos con grandes recuerdos.



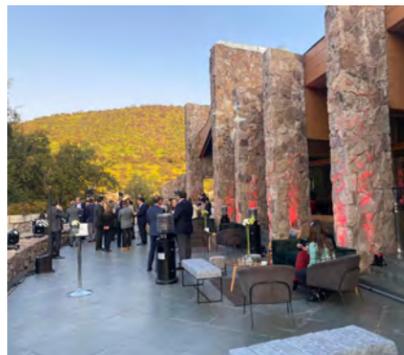
**CIERRE AÑO  
FUNCIONARIOS**

Con una fiesta espectacular nuestros funcionarios dieron por finalizado el año 2023. Fue una celebración llena de alegría y camaradería que marcó el cierre perfecto para un año de arduo trabajo ¡Estamos listos para darle la bienvenida al 2024 con el mejor servicio para nuestros socios!



## EVENTOS EXTERNOS

Durante 2023, nuestras instalaciones fueron el escenario de 25 matrimonios y 201 eventos corporativos y sociales, generando ingresos aproximados de 920 millones de pesos.



05



## Movimiento de Socios



# Movimiento de Socios

El 2023 ingresaron 63 nuevos socios y registramos 40 retiros, resultando en un incremento neto de 23 socios. Desde el punto de vista financiero, las ventas y las cuotas de incorporación generaron un total de \$443 millones durante el año. Sin embargo, cerramos el año con más de 30 socios morosos con una deuda acumulada de \$73 (\$37 MM en cuotas sociales y \$36 MM en cuotas extraordinarias).

## EVOLUCIÓN DE LA CANTIDAD DE SOCIOS



	2022	2023
Socio General	308	305
Transeúnte	47	60
Hijo de Socio	37	34
Socio Empresa	16	13
Socio Vecino	0	9
Comodato	10	8
Forastero	1	5
Congelado	0	8
<b>TOTAL</b>	<b>419</b>	<b>442</b>

06



# Estados Financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 30 de junio de 2024

A los Señores Socios de  
Club de Golf Valle Escondido

### INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### Opinión con salvedad

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Golf Valle Escondido, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por los efectos y posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo “Bases para la opinión con salvedad”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Valle Escondido, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones, y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para para pequeñas y Medianas Entidades.

#### Base para opinión con salvedad

a. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no obtuvimos la información nece-

saria para efectuar los procedimientos de auditoría relacionados con la correlación ingreso-costos en los eventos que realiza el Club de Golf Valle Escondido.

b. Al 31 de diciembre de 2023, se realizaron adiciones de propiedades, planta y equipo por M\$86.625 de los cuales no obtuvimos respaldo de M\$43.560 para efectuar los respectivos procedimientos de auditoría.

c. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 el Club de Golf Valle Escondido presenta pérdidas tributarias por M\$286.304 (M\$287.892 en 2022), sin embargo, la confección de la Renta Liquidada Imponible no contiene prorrateo de los ingresos y gastos renta y no renta.

d. Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad registró ajustes a resultado acumulado por M\$28.365 (M\$84.201 en 2022), no hemos obtenido la suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto a dichos ajustes, que involucran movimiento de cuentas de pasivos. Además, de acuerdo con lo establecido por la Sección 10 de NIIF para las PYMES la sociedad

debió presentar sus estados financieros reexpresados.

e. Al 31 de diciembre de 2023 existen diferencias no conciliadas en las cuentas por cobrar con entidad relacionada Club de Deportes Valle Escondido S.A. por M\$48.978 (M\$52.983 en 2022). Además, existe un cargo por M\$137.449 al resultado acumulado en 2022. En ambos casos no obtuvimos evidencia suficiente para satisfacernos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

f. Al 31 de diciembre de 2023 en el rubro inventarios, la Sociedad presenta como saldo M\$22.292 (M\$24.485 en 2022). No nos fue posible obtener suficiente evidencia sobre los resultados del proceso de inventario, pues sólo se obtuvo la diferencia a nivel de unidades y no tuvimos acceso al valorizado de este.

g. Al 31 de diciembre de 2022, en la revisión del rubro Deudores Comerciales cuyo monto asciende a M\$55.628, en la aplicación de nuestros procedimientos, no hemos obtenido la suficiente y apropiada evidencia de auditoría que nos permita determinar cualquier ajuste en relación con dicho saldo. Además, se realizó un ajuste a resultado del ejercicio por el concepto de castigo de clientes ascendente a M\$53.281, sin evidencia de un análisis previo de la situación de cada cliente.

h. Al 31 de diciembre de 2022 en la cuenta por cobrar socio, se realizó un cargo a resultado por concepto de castigo de deuda por M\$215.349. Al respecto, no obtuvimos evidencia de un análisis previo de la situación

de cada socio respecto a su deuda.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por las auditorías de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club de Golf Valle Escondido y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedad.

#### Énfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, Club de Golf Valle Escondido enfrenta una situación de déficit patrimonial ascendente a M\$2.780.520 (M\$2.786.366 en 2022) y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en M\$403.484 (M\$365.884 en 2022). Club de Golf Valle Escondido forma parte del Proyecto Inmobiliario Valle Escondido según se menciona en Nota N°2 y, además, cuenta hasta la fecha con el respaldo financiero de Valle Escondido, empresa que desarrolló el proyecto inmobiliario Valle Escondido, para financiar sus gastos y obligaciones, con el cual se firmó un convenio de cooperación según se indica en Nota N°8.

No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

**Responsabilidades de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Valle Escondido para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

**Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Acepta-

das en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros. Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que

sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club de Golf Valle Escondido. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Valle Escondido para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**PFK CHILE**  
Auditores Consultores Ltda.

Patricio Órdenes C.

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Not N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	49.338	60.810
Otros activos no financieros, corrientes		21.703	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	128.352	55.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	88.447	40.505
Inventarios, corrientes		22.922	24.485
Activos por impuestos, corrientes	5	24.860	46.650
<b>Total activos corrientes</b>		<b>335.622</b>	<b>228.078</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	9	254.042	242.085
<b>Total activos no corrientes</b>	4	<b>254.042</b>	<b>242.085</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>589.664</b>	<b>470.163</b>
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	10	31.521	32.094
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	665.528	463.735
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	13	42.057	67.483
Otros pasivos no financieros, corrientes			30.650
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>739.106</b>	<b>593.962</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	10	41.691	73.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	2.589.387	2.589.387
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.631.078</b>	<b>2.662.567</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Déficit acumulado		(2.780.520)	(2.786.366)
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>589.664</b>	<b>470.163</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR  
NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Not N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>			
Cuotas sociales		1.053.601	937.539
Eventos		920.982	1.063.669
Acciones			1.866
Cuotas de incorporación		231.166	369.126
Socio Transeunte		212.089	202.899
Restoración		290.138	328.079
Golf		108.290	118.541
Deportes		93.375	157.456
Otros Ingresos		141.882	34.907
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>3.051.523</b>	<b>3.214.082</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Remuneraciones		(1.251.172)	(1.375.254)
Alimentos y bebidas		(445.130)	(569.350)
Honorarios		(252.994)	(231.854)
Asesorías		(100.698)	(86.993)
Consumos básicos		(365.705)	(367.585)
Gastos comunes		(95.661)	(100.478)
Gastos de administración		(83.382)	(305.996)
Gastos financieros		(48.108)	(68.368)
Mantenimiento y reparación Club House		(102.228)	(227.621)
Arriendos & producción eventos		(153.062)	(188.708)
Mantenimiento cancha de golf		(28.024)	(41.580)
Depreciación		(72.820)	(70.790)
Gastos de Marketing		(18.328)	(21.398)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>(3.017.312)</b>	<b>(3.655.975)</b>
<b>INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES</b>			
Resultados por unidades de reajuste			454
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS</b>		<b>34.211</b>	<b>(441.439)</b>
<b>SUPERÁVIT (DÉFICIT) DEL AÑO</b>		<b>34.211</b>	<b>(441.439)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE  
DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio total M\$
Saldos al 01 de enero de 2023	(2.786.366)
Ajuste a ejercicios anteriores	(28.365)
Supervit del año	34.211
Total cambios en el patrimonio	5.846
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>(2.780.520)</b>
Saldos al 01 de enero de 2022	(2.260.726)
Ajuste a ejercicios anteriores	(84.201)
Déficit del año	(441.439)
Total cambios en el patrimonio	(525.640)
<b>TOTAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>(2.786.366)</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR  
NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Súperavit (déficit) del año	34.211	(441.439)
<b>CONCILIACIÓN DE GANANCIAS (PÉRDIDAS)</b>		
Impuesto a las ganancias		
Gastos de depreciación	72.820	70.790
Unidades de reajuste		(454)
Otras partidas que no representan flujo de efectivo	(53.791)	53.325
(Incrementos) Disminuciones en los inventarios	1.564	
(Incrementos) Disminución impuestos corrientes	(8.860)	(14.713)
(Incrementos) Disminuciones en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(72.724)	282.349
Incrementos (Disminuciones) en cuentas por cobrar a empresa relacionada	(47.942)	53.052
(Incrementos) en otros activos no financieros, corrientes	(21.704)	
Incrementos (Disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	201.793	(15.060)
Total flujo de efectivo procedentes de actividades de la operación	105.367	(12.150)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compra de propiedades, planta y equipo	(84.777)	(57.124)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos entidades financieras (neto)	(32.062)	(40.916)
Préstamos empresas relacionadas (neto)		139.654
Total flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(32.062)	98.738
DISMINUCIÓN NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(11.472)	29.464
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	60.810	31.346
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>49.338</b>	<b>60.810</b>

## 1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.384 y protocolizado el 03 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha, club house y otros.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

“Valle Escondido” es un gran proyecto inmobiliario de sitios casas y departamentos construidos alrededor de una cancha de golf, el cual jurídicamente se encuentra dividido en las siguientes Sociedades:

- Club de Golf Valle Escondido - Una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros. Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A.

- Valle Escondido S.A. e Inmobiliaria Los Bosques S.A. las cuales poseen terrenos urbanizados y macrolotes que serán comercializados.
- Club de Deportes Valle Escondido S.A. - Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado “Parque Privado” y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización “Valle Escondido”, de la comuna Lo Barnechea, la cual se incluye el terreno donde está la cancha de Golf, el Club House y las instalaciones deportivas, que fueron entregados en comodato o de uso gratuito indefinido a Club de Golf Valle Escondido.

## 3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### A. BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club de Golf Valle Escondido y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

### B. BASES DE MEDICIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.

### C. PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por

Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

### D. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN, ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de Club de Golf Valle Escondido.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades, planta

y equipo.

- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

### E. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Sociedad se realizan en esa moneda. Para fines de presentación, la Sociedad ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

### F. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los ac-

tivos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

### G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, fondos mutuos y caja que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.

### H. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

**Depreciación** - La depreciación de propiedades, planta y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se

deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Intervalos de vida útil (en meses)	
	31.12.2022	31.12.2023
Instalaciones	120	120
Maquinarias y equipos	96	96
Muebles y útiles	84	84

### I. INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio, menos todos los gastos de distribución y venta.

### J. DETERIORO DE VALOR DE ACTIVOS NO FINANCIEROS

El valor libro de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

### K. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

La Sociedad determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

#### L. PROVISIONES

Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

#### M. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Vacaciones de los empleados.

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

#### N. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a ingresos por concepto de cuotas sociales, servicios, de restaurant, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

#### O. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- Efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja, fondo mutuos y bancos.
- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro de efectivo y equivalente al efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$
Banco Santander	49.338	60.396
Fondo fijo	96	414
<b>TOTAL</b>	<b>49.338</b>	<b>60.810</b>

Todo el efectivo y equivalentes de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno.

#### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos, corrientes es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$
Impuesto por recuperar	24.860	30.503
Pagos provisionales mensuales		16.147
<b>TOTAL</b>	<b>24.860</b>	<b>46.650</b>

#### 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores por ventas (a)	115.504	36.353
Deudores varios (c)	11.121	3.820
Anticipo a proveedores	1.727	
Deudores por eventos (b)		15.455
<b>TOTAL</b>	<b>128.352</b>	<b>55.628</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo asociado a deudores por venta corresponde a las cuotas de incorporación, transeúntes y otros.

(b) Al 31 de diciembre de 2022 el saldo asociado a deudores por eventos, corresponden a matrimonios efectuados en el club de Golf Valle Escondido.

(c) El detalle de deudores varios es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$
Fondos por rendir	9.761	3.520
Cuentas por cobrar al personal	1.360	
Deudores varios		300
<b>TOTAL</b>	<b>11.121</b>	<b>3.820</b>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad importante sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

## 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes es el siguiente:

### A. CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES:

	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$
Club De Deportes Valle Escondido S.A.	21.894	21.894
Cuotas por cobrar socios (1)	66.553	18.611
<b>TOTAL</b>	<b>88.447</b>	<b>40.505</b>

(1) Con fecha 12 de enero de 2017, se suscribe un convenio de asistencia mutua, el cual indica que, por cada venta de lotes, macrolotes y sitios unifamiliares por parte de Valle Escondido S.A. se aportara al Club de Golf Valle Escondido 3 acciones a un valor mínimo de 250 UF.

### B. CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES:

	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$
Inmobiliaria Los Bosques S.A. (1)	1.399.629	1.399.629
Valle Escondido S.A. (2)	1.189.758	1.189.758
<b>TOTAL</b>	<b>2.589.387</b>	<b>2.589.387</b>

(1) Con fecha 8 de noviembre de 2011, se suscribe contrato de cesión de cuenta corrientes mercantil, en donde la Sociedad Valle Escondido S.A. cede a Inmobiliaria Los Bosques S.A. la cuenta por cobrar a Club de Golf Valle Escondido S.A., expresada en pesos chilenos o moneda nacional, ascendente a la suma de M\$1.399.629 (histórico), permaneciendo aún a favor de Valle Escondido S.A., la parte de la cuenta por cobrar reajustada en unidades de fomento, ascendente a un total de M\$703.895 (histórico) a dicha fecha.

El precio de la cesión asciende a M\$1.399.629 (histórico), que Inmobiliaria Los Bosques S.A. se compromete a

pagar a Valle Escondido S.A. en efectivo en un plazo máximo de 30 días hábiles contados desde la fecha del contrato.

Durante el 2023 y 2022 no se devengaron intereses ni reajustes, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.

(2) La cuenta se encuentra expresada en pesos hasta el mes de mayo de 2004. Los montos entregados desde esa fecha se encuentran expresados en UF y devengan un interés del 5% anual por acuerdo de las partes. A partir de 2019 no se reajustan ni devengan intereses, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.

### C. TRANSACCIONES

Sociedades	Transacción	31.12.2023		31.12.2022	
		Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo)/ abono M\$
Valle Escondido S.A.	Socio cooperador Gastos comunes			312.630	
Cuentas por cobrar socios	Castigo deuda socios			215.349	(215.349)
Club de Golf Valle Escondido	Cuenta Corriente			14.290	

## 8. INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR

En el año 2017 el pago trimestral asciende al equivalente de 214 cupos socios.

Con fecha 13 de octubre de 2004 se firmó un convenio con Valle Escondido S.A. que regula los derechos y obligaciones de esta empresa con el Club, por medio del cual Valle Escondido S.A. se incorpora al Club como socio cooperador, obligándose a pagar la suma de UF10.000 como cuota de incorporación, suma que se compensará con la cuenta corriente mantenida entre ambas Sociedades.

Asimismo, Valle Escondido S.A. se obliga a pagar trimestralmente el equivalente a 284,3 cuotas sociales de los socios, equivalentes a 844 acciones del Club de Deportes Valle Escondido S.A. de que es dueña, las que irán disminuyendo en el tiempo en la medida que se vayan vendiendo o entregando a nuevos socios que se incorporen al Club de Golf.

En el año 2017 este convenio se encuentra congelado por disposición del Valle Escondido S.A.

En enero de 2017 se firmó un Convenio de Asistencia Mutua entre Club de Golf Valle Escondido y Valle Escondido S.A. con el objeto de propender el cumplimiento del plan de desarrollo, el cual consiste en revertir la situación actual del club aumentando la cantidad de socios y lograr la independencia financiera del Club de Golf en un plazo de 5 años (2017-2021). Para lo anterior Valle Escondido S.A. se compromete a entregar íntegramente los ingresos percibidos por la venta de acciones a socios nuevos hasta completar 150 cupos de nuevos socios. Además, Valle Escondido S.A. deberá entregar al Club de Golf Valle Escondido 12.784 Unidades de Fomento durante el año 2017 y 3.459 Unidades de Fomento durante el año 2018, como cuota extraordinaria.

## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Sociedades	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
<b>31.12.2023</b>			
Instalaciones	296.595	(148.952)	147.643
Maquinarias y equipos	286.375	(199.707)	86.668
Muebles y útiles	55.327	(35.596)	19.731
<b>TOTAL</b>	<b>638.297</b>	<b>(384.255)</b>	<b>254.042</b>
<b>31.12.2022</b>			
Instalaciones	242.785	(135.790)	106.995
Maquinarias y equipos	270.841	(170.580)	100.261
Muebles y útiles	38.046	(3.217)	34.829
<b>TOTAL</b>	<b>551.672</b>	<b>(309.587)</b>	<b>242.085</b>

### CUADRO DE MOVIMIENTOS

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Obras en curso M\$	Total M\$
<b>31.12.2023</b>					
Saldo inicial neto al 01.01.2023	105.838	104.600	31.647	0	242.085
Adiciones	70.276	15.341	3.635		89.252
Gasto depreciación	(28.471)	(33.273)	(15.551)		(77.295)
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2023</b>	<b>147.643</b>	<b>86.668</b>	<b>19.731</b>		<b>254.042</b>
<b>31.12.2022</b>					
Saldo inicial neto al 01.01.2022	132.887	106.731	1.711	14.422	255.751
Adiciones	2.720	32.870	35.956		71.546
Otros movimientos	(1.157)	4.339	(3.182)	(14.422)	(14.422)
Gasto depreciación	(28.612)	(39.340)	(2.838)		(70.790)
<b>SALDO FINAL AL 31.12.2022</b>	<b>105.838</b>	<b>104.600</b>	<b>31.647</b>	<b>0</b>	<b>242.085</b>

## 10. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	31.12.2023 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2022 M\$
Préstamos que devengan intereses	31.521	41.691	32.094	73.180

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

### (A) PRÉSTAMO CON ENTIDAD FINANCIERA:

Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa nominal %	Corrientes	Corrientes
							Saldo al 31.12.2023 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	00-01-00	22.09.2026	0,95	20.297	41.691
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	10.06.2020	07.09.2024	0,64	11.224	
<b>TOTAL</b>							<b>31.521</b>	<b>41.691</b>

Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa nominal %	Corrientes	Corrientes
							Saldo al 31.12.2023 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	22.09.2021	22.09.2026	0,95	18.108	61.956
Banco Santander	Préstamo	Chile	CLP	10.06.2020	07.09.2024	0,64	13.986	11.224
<b>TOTAL</b>							<b>32.094</b>	<b>73.180</b>

## 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Proveedores	371.577	322.516
Impuestos por pagar	116.553	25.482
Remuneraciones por pagar	91.281	9.268
Honorarios por pagar	37.245	2.366
Acreedores varios	28.184	42.361
Leyes sociales	20.709	32.405
Gastos comunes		29.337
<b>TOTAL</b>	<b>665.549</b>	<b>463.735</b>

## 12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### A. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2023 no se constituyó provisión por impuesto a las ganancias por presentar pérdida tributaria por M\$286.305 (M\$287.892 en 2022).

### B. GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El detalle del gasto por impuestos a las ganancias en resultados es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Gastos por impuesto a las ganancias		

## 13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2023, las provisiones por beneficios a los empleados corresponden a provisión de vacaciones por M\$42.057 (M\$67.483 en 2022).

#### **14. CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Deportes Valle Escondido S.A., en el cual se recibieron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macrolote Catorce-A-Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes para mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales sanitarias del medio ambiente y demás contenidas en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida, pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

#### **15. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen contingencias y compromisos a revelar.

#### **16. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de junio de 2024), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

