

EValle **Escondido** GOLF & COUNTRY CLUB

MEMORIA Y EE.FF. 2020 **CLUB DE DEPORTE VALLE ESCONDIDO S.A.**



I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	03
II. PROPIEDAD Y CONTROL	04
III. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	04
IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	05
V. REMUNERACIONES	06
VI. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	06
VII. UTILIDAD DISTRIBUIBLE	06
VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	06
IX. ESTADOS FINANCIEROS DE CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.	06
X. DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD	23

I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Identificación básica

Razón Social	: Club de Deportes Valle Escondido S.A.
Domicilio legal	: Los Refugios del Arrayán N° 15.120, Lo Barnechea, Santiago
Rol único tributario	: 96.872.800-8
Tipo de sociedad	: Sociedad Anónima Abierta
Plazo de duración	: Indefinido
Inscripción Registro de Valores	: 0814

Documentos constitutivos

Escritura de constitución: Club de Deportes Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 15 de julio de 1998 otorgada en la notaría de Santiago de don Arturo Carvajal Escobar.

Inscripción registro de comercio: Fojas 18.638, N° 15.040 del Registro de Comercio de Santiago del año 1998.

Publicación Diario Oficial: 12 de agosto de 1998.

Oficinas generales: Los Refugios del Arrayán 15120, Lo Barnechea, Santiago

Teléfono: 2 23216404

II. PROPIEDAD Y CONTROL

El capital de Club de Deportes Valle Escondido S.A. se encuentra dividido en 1.500 acciones sin valor nominal, de las cuales 1.500 se encuentran suscritas y pagadas.

La propiedad y control de la sociedad, al 31 de diciembre de 2020, puede resumirse de la siguiente forma:

A. ACCIONISTAS

ACCIONISTAS	2020			2019		
	Participación %	N° de Accionistas	Cantidad Acciones	Participación %	N° de Accionistas	Cantidad Acciones
10%o más de participación	27,6%	1	414	28,3%	1	424
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a 200 UF	69,4%	310	1.041	69,0%	308	1.035
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 UF	3,0%	31	45	2,7%	28	41
TOTALES	100,0%	342	1.500	100,0%	337	1.500

B. CONTROLADOR

Al 31 de diciembre de 2020, el accionista mayoritario de Club de Deportes Valle Escondido S.A. es la sociedad anónima cerrada denominada Valle Escondido S.A., rol único tributario N° 96.718.470-5, dueña directa de un 27,6% de las acciones de la sociedad.

III. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña histórica de la sociedad y actividades sociales

Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A. Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote

Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea.

El 8 de junio de 1999 se suscribió contrato con Club de Golf Valle Escondido en el cual se entrega en comodato o préstamo de uso gratuito el macrolote catorce-A-cinco y el macrolote uno-A-uno del loteo privado Valle Escondido y la cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El mencionado Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes, quien deberá mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o cumplimiento de las normas municipales, sanitarias del medio ambiente y además contenida en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

Por lo anteriormente expuesto la sociedad actualmente no realiza operaciones comerciales.

IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Directorio

El directorio de Club de Deportes Valle Escondido S.A., fue renovado en la Junta Anual de Accionistas de junio de 2020, por un período de 3 años. El directorio al 31 de diciembre del 2020, está compuesto por las siguientes personas:

Directorio	Cargo
Jorge Ihnen Aravena	Presidente
Óscar Von Chrismar Carvajal	Director
Marcelo Cibié Bluth	Director
Carlos Fernández Calatayud	Director
Pablo Alemparte Gueneau De Mussy	Director
Ignacio Cueto Plaza	Director
Carmen Román Arancibia	Directora

Gerente

Por su parte, el gerente general de Club de Deportes Valle Escondido S.A., al 31 de diciembre de 2020, es don Mauricio Eduardo Uribe Brito, Ingeniero Comercial, quien asumió el cargo a contar del 06 de agosto de 2018.

Personal

Club de Deportes Valle Escondido no tiene personal contratado.

V. REMUNERACIONES

Club de Deportes Valle Escondido S.A. no ha remunerado de forma alguna a sus directores durante el ejercicio 2020, como tampoco ha incurrido en gastos por concepto de asesorías al directorio, remuneraciones de gerentes y ejecutivos, indemnizaciones por años de servicios u otras, ni tampoco incentivos o planes de compensación de ninguna naturaleza. Asimismo, se hace presente que la sociedad no cuenta con un comité de directores de conformidad con el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

VI. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

No se ha definido una política de desarrollo que trascienda al giro de la empresa. Asimismo, no existen restricciones a su política de inversión ni a los riesgos de ésta.

VII. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

No existen utilidades distribuibles dada la condición de pérdidas acumuladas. La empresa no ha generado utilidades, puesto que actualmente no ha realizado actividades operacionales.

VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS

La administración de la Sociedad, teniendo presente la situación actual de Club de Deportes Valle Escondido S.A., no ha formulado una política de dividendos para los próximos años.

IX. ESTADOS FINANCIEROS DE CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

El presente documento tiene como propósito un análisis de la situación económico-financiero de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos de los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, expresados en miles de pesos (\$M):

CLUB DE DEPORTES
VALLE ESCONDIDO S.A.
Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2020 y 2019
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores de
Club de Deportes Valle Escondido S.A.

Hemos efectuado una auditoria a los estados financieros adjuntos de Club de Deportes Valle Escondido S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoria. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoria incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de diciembre de 2020, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

Otros asuntos

Al 31 de diciembre de 2019, el estado de situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A., y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión de auditoría sin salvedades sobre dichos estados financieros en su informe de fecha 9 de abril de 2020.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jéssica Fernández Pérez'.

Jéssica Fernández Pérez
Socia
ADDVAL Auditores SpA

Santiago, 30 de marzo de 2021

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo	5	7.668.652	7.745.904
Total activos no corrientes		7.668.652	7.745.904
Total activos		7.668.652	7.745.904
Pasivos	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos corrientes:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	126.725	88.357
Total pasivos corrientes		126.725	88.357
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar con entidades relacionadas		18.445	7.392
Total pasivos no corrientes		18.445	7.392
Patrimonio			
Capital emitido	7	9.203.748	9.203.748
Resultados acumulados	5	(1.680.266)	(1.553.593)
Total patrimonio		7.523.482	7.650.155
Total Pasivos y Patrimonio		7.668.652	7.745.904

Las notas adjuntas 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2020 M\$	2019 M\$
Resultados Operacionales			
Depreciación	5	(77.252)	(77.250)
Margen Bruto		<u>(77.252)</u>	<u>(77.250)</u>
Gastos de administración	9	<u>(49.421)</u>	<u>(92.935)</u>
Resultado antes de Impuesto		<u>(126.673)</u>	<u>(170.185)</u>
Resultado del ejercicio		(126.673)	(170.185)
Estado de resultado integral		(126.673)	(170.185)
Resultado del ejercicio		<u>(126.673)</u>	<u>(170.185)</u>
Resultado Integral Total		<u>(126.673)</u>	<u>(170.185)</u>

Las notas adjuntas 1 al 15 forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Capital Emitido M\$	(Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2020	9.203.748	(1.553.593)	7.650.155
Otros incrementos(disminución)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	(126.673)	(126.673)
Total de cambios en el patrimonio	-	(126.673)	(126.673)
Saldo final al 31/12/2020	9.203.748	(1.680.266)	7.523.482

	Capital Emitido M\$	(Pérdidas) Acumuladas M\$	Total Patrimonio Neto M\$
Saldo Iniciales 01/01/2019	9.203.748	(1.383.408)	7.820.340
Otros incrementos(disminución)	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	(170.185)	(170.185)
Total de cambios en el patrimonio	-	(170.185)	(170.185)
Saldo final al 31/12/2019	9.203.748	(1.553.593)	7.650.155

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	2020 M\$	2019 M\$
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de operación	0	0
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de financiamiento	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio	0	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al final	0	0

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A. Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea.

El 03 de diciembre de 2003, fue aprobada su inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros) bajo el N°814.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a. Bases de presentación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

- b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas, continuación

Estas estimaciones se refieren básicamente:

- **Litigios y otras contingencias**

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF para las PYMES, requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de la vida útil de las propiedades de inversión.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

c. Moneda de presentación y moneda funcional - Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

d. Período contable - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

- e. Propiedades, planta y equipo** - Bajo propiedades, planta y equipo se incluyen terrenos y construcción mantenidos para fines deportivos. El valor libro de las propiedades, planta y equipo mantenidas por la Sociedad se encuentran valorizadas a valor de costo, neto de su correspondiente depreciación y de cualquier deterioro.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas. La vida útil estimada de las instalaciones es de 1.078 meses.

- f. Deterioro del valor de los activos** - A la fecha de cierre de los estados financieros, se revisa el valor libro de los activos para determinar si existen indicios de deterioro de valor.

i. Activos financieros - Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

ii. Activos no financieros - El importe en libros de los activos no financieros, son revisados para determinar si existe algún indicio de deterioro. Se realizan anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas. El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo en su forma actual y su eventual eliminación.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, CONTINUACIÓN

g. Estados de flujos de efectivo - Para efectos de preparación del Estado de Flujo de Efectivo, la Sociedad ha definido:

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiamiento.

h. Capital emitido - Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

i. Impuestos e Impuestos diferidos - Los impuestos a la renta se registran de acuerdo a la legislación vigente, aunque la Sociedad no percibe ingresos tributables.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen diferencias temporarias que originen impuestos diferidos.

A partir del 1 de enero de 2020 como resultado de la modernización tributaria (Ley 21.210) se estipulan dos nuevos regímenes de tributación Art 14 Letra A (Parcialmente integrado), con tasa por impuesto primera categoría 10% y Art 14 letra D N° 3 (propyme), con tasa 25% y Art 14 Letra D N°8 Exento de primera categoría, ante el cual la Sociedad se acogió al régimen Propyme General Art 14 Letra A.

j. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes - En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

k. Reconocimiento de ingresos y gastos - No se realizan actividades que generen ingresos ordinarios.

Los gastos de la Sociedad se registran como tal en el momento en que se incurren.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

3. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF)

A la fecha de los presentes estados financieros, que han sido preparados bajo NIIF para PYMES, no existen nuevas normas e interpretaciones, que hayan sido adoptadas o que hayan sido emitidas, y que su fecha de aplicación aún no está vigente, y que hayan afectado o puedan afectar la preparación y presentación de los presentes estados financieros.

4. CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 no presentan cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

2020

	Terreno M\$	Instalación M\$	Total M\$
Costo			
Al 01 de enero del 2020	1.565.879	7.722.689	9.288.568
Adiciones	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2020	1.565.879	7.722.689	9.288.568
Depreciación y deterioro	Terreno M\$	Instalación M\$	Total M\$
Al 01 de enero del 2020	(-)	(1.542.664)	(1.542.664)
depreciación anual	(-)	(77.252)	(77.252)
Al 31 de diciembre de 2020	(-)	(1.619.916)	(1.619.916)
Valor libro al 31 de diciembre de 2020	1.565.879	6.102.773	7.668.652

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, CONTINUACIÓN

2019

	Terreno M\$	Instalación M\$	Total M\$
Costo			
Al 01 de enero del 2019	1.565.879	7.722.689	9.288.568
Adiciones	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2019	1.565.879	7.722.689	9.288.568

Depreciación y deterioro	Terreno M\$	Instalación M\$	Total M\$
Al 01 de enero del 2019		(-)	(1.465.414)
depreciación anual		(-)	(77.250)
Al 31 de diciembre de 2019		(-)	(1.542.664)
Valor libro al 31 de diciembre de 2019	1.565.879	6.180.025	7.745.904

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Golf Valle Escondido en el cual se entregaron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macro Lote Catorce-A-Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido indicado en la Nota N°1 y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. Dicho Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes, quien deberá mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales, sanitarias del medio ambiente y demás contenida en las leyes y reglamentos que regulen su actividad. La duración del contrato es indefinida pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

6. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	2020 M\$	2019 M\$
Municipalidad de Lo Barnechea (1)	119.611	84.089
Proveedores	7.114	4.268
	126.725	88.357

(1) Corresponde a deuda de patente Municipal girada por la Municipalidad de Lo Barnechea.

7. PATRIMONIO

a. Capital Social - Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a M\$9.203.748 y se encuentra representado por 1.500 acciones, sin valor nominal.

b. Distribución de Accionistas - La distribución de accionistas es la siguiente:

ACCIONISTAS	2020			2019		
	Participación %	N° de Accionistas	Cantidad Acciones	Participación %	N° de Accionistas	Cantidad Acciones
10% o más de participación	27,6%	1	414	28,3%	1	424
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a 200 UF	69,4%	310	1.041	69,0%	308	1.035
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 UF	3,0%	31	45	2,7%	28	41
TOTALES	100,0%	342	1.500	100,0%	337	1.500

c. Controlador - Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el controlador de Club de Deportes Valle Escondido S.A. es la Sociedad Anónima cerrada denominada Valle Escondido S.A., Rol Único Tributario N°96.718.470-5, dueña directa de las acciones de la Sociedad en un 27,6% durante el 2020 y un 28,30% durante el 2019.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

8. CUENTAS POR PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el detalle es el siguiente:

	2020	2019
	M\$	M\$
Cuentas por pagar con entidades relacionadas (*)	18.445	7.392
	<u>18.445</u>	<u>7.392</u>

(*) Corresponde al saldo originado por las transacciones con Club de Golf Valle Escondido.

9. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el detalle de los gastos de administración son los siguientes:

	2020	2019
	M\$	M\$
Patente municipal	(35.522)	(84.089)
Asesorías	(12.195)	-
Honorarios	(1.062)	(8.110)
Otros gastos	(642)	(736)
	<u>(49.421)</u>	<u>(92.935)</u>

10. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no existen contingencias y/o compromisos significativos que requieran revelarse.

CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

11. REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Durante 2020 y 2019, no se efectuaron pagos por concepto de remuneraciones y otros beneficios a los directores.

12. MEDIO AMBIENTE

Dada la naturaleza de las actividades de la Sociedad, no existe un plan de manejo y cuidado del medio ambiente, por cuanto su actividad no ejerce en forma directa efecto sobre éste.

13. SANCIONES

La Sociedad, los Directores y el Gerente General, no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero en el período informado.

14. HECHOS RELEVANTES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta Pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Compañía, ha implementado diversos planes de acción para enfrentar los riesgos asociados a esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección a la salud de los socios, colaboradores y familiares, aseguramiento de la continuidad operacional y financiera del Club, respetando las cuarentenas decretadas por el gobierno durante el año 2020.

15. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (30 de marzo de 2021), no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.

X. DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los Directores de la Sociedad CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A., RUT: 96.872.800-8, abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2020 es completamente fidedigna y veraz.

Directorio	Cargo	Rut	Firma
Jorge Ihnen Aravena	Presidente	10.444.726-0	
Óscar Von Chrismar Carvajal	Director	6.926.511-1	
Marcelo Cibié Bluth	Director	7.035.667-8	
Carlos Fernández Calatayud	Director	5.213.938-4	
Pablo Alemparte Gueneau De Mussy	Director	6.064.613-9	
Ignacio Cueto Plaza	Director	7.040.324-2	
Carmen Román Arancibia	Directora	10.335.491-9	

Valle
Escondido

GOLF & COUNTRY CLUB