

**E^{Valle}
Escondido**
GOLF & COUNTRY CLUB

MEMORIA ANUAL Y EEFF 2019
CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO



ÍNDICE

- 03** CARTA DEL PRESIDENTE
- 05** CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD
- 05** IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD
- 06** ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL
- 09** PRINCIPALES INVERSIONES Y MEJORAS 2019
- 20** PRINCIPALES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y SOCIALES 2019
- 44** ESTADOS FINANCIEROS
- 46** INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
- 49** ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
- 50** ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
- 51** ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- 52** ESTADOS DE FLUJOS EFECTIVOS
- 53** NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CARTA DEL PRESIDENTE

Es un placer saludarlos y presentar mi segunda cuenta anual como Presidente del Directorio del Club de Golf Valle Escondido. Esperando estén todos bien junto a sus familias y que la actual pandemia que estamos viviendo no los haya afectado en demasía.

Siguiendo la senda del año anterior, el año 2019 fue para Valle Escondido un año marcado por el progreso y crecimiento de nuestro Club, que hasta el mes de octubre nos permitía proyectar un resultado aún mejor que el año 2018 (mejor año del Club), lo cual se vio bruscamente interrumpido por los lamentables episodios sucedidos a raíz del “estallido social” que afectaron fuertemente los resultados de los dos últimos meses del año, donde históricamente tenemos los mejores ingresos de socios, eventos corporativos y matrimonios, independiente de ello logramos incorporar a 43 socios generales y 17 socios transeúntes nuevos.

Al mismo tiempo, seguimos con un significativo aumento en el uso de las diferentes áreas de nuestro Club por parte de nuestros socios, lo cual se vio reflejado en mayores ingresos internos y vida de Club, a este respecto podemos mencionar, que fue el año con una mayor cantidad de salidas a la cancha de golf, registrando 8.012 salidas.

Si bien no se logró el presupuesto debido al efecto ya mencionado del “estallido social”, el resultado 2019 (-\$ 3,5 millones), ha sido el segundo mejor resultado del Club, después de lo realizado el 2018, por lo cual nuestra caja nos permitió realizar una serie de mejoras, inversiones y mantenciones necesarias para el Club, entre las que destacan: termino de mejoras en la cancha de práctica, construcción zona artificial de lanzamiento en la práctica, la reconstrucción de las 2 canchas de tenis rápidas, la construcción de 2 canchas de pádel, termino trabajos de reparación hoyos camino de acceso al Club, remodelación camarines y lockers del personal, compra de un tractor

Kubota, compra de una máquina aireadora Jacobsen, reparación pintura, piso y sala de bombas piscinas exteriores, reparación sistema jacuzzi interior y su sala de bombas, reparación tablero eléctrico y sala de bombas cancha de golf, reparación sala de bombas general del Club House y sistema de agua caliente, trabajos de reparación techumbre Club House, reparación sistemas de ventilación cocinas comedor y bar, pintura interior del Club House, reparación sistema de aire acondicionado gimnasio, entre otros múltiples trabajos y mejoras que serán mencionadas más adelante en este documento, siendo el año en que más se ha invertido en la reparación y mantención general de nuestro Club.

Independiente de los buenos resultados y grato ambiente en el Club, sabemos que debemos seguir trabajando más que nunca y redefinir algunas estrategias debido a los últimos acontecimientos a nivel país (estallido social) y mundial (pandemia), por lo cual ya nos encontramos trabajando para definir el presupuesto y plan estratégico 2021.

Finalmente, mi reconocimiento y agradecimiento al Directorio, a la Gerencia General y a todos los trabajadores del Club, quienes, con sus tareas habituales y trabajo diario, hacen posible que contemos con un Club en crecimiento del que sus socios puedan disfrutar.

Jorge Ihnen Aravena
Presidente
Club de Golf Valle Escondido

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.383 y protocolizado el 3 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes. Así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha de golf, canchas de tenis, club house y otros.

2. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Razón Social:	Club de Golf Valle Escondido
Domicilio Legal:	Los Refugios del Arrayán N°15.120, Lo Barnechea. Santiago, Chile
Rol único Tributario:	74.501.400-3
Tipo de Sociedad:	Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro.
Teléfono:	2 2 321 6404
Sitio Web:	www.clubvalleescondido.cl
Contacto:	clubglof@valleescondido.cl

3. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2019, el directorio del Club de Golf está compuesto por las siguientes personas:

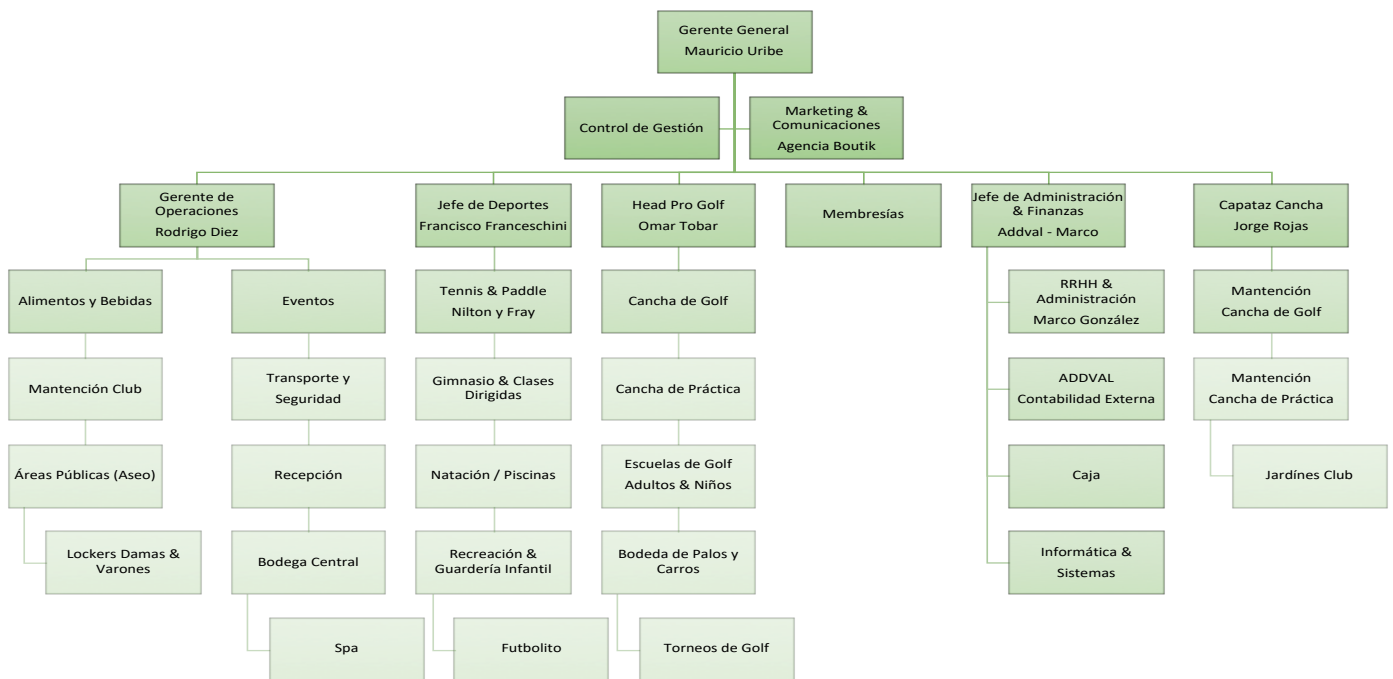
Nombre	Cargo
Jorge Ihnen Aravena	Presidente
Óscar Von Chrismar Carvajal	Vicepresidente
Sergio Hidalgo Herazo	Tesorero
Marcelo Cibié Bluth	Secretario
Ignacio Cueto Plaza	Director
Antonio Martínez Seguí	Director
Carmen Román Arancibia	Director

ADMINISTRACIÓN

El señor Mauricio Eduardo Uribe Brito, Ingeniero Comercial, es el Gerente General de la Corporación Club de Golf Valle Escondido, desde el día 06 de agosto de 2018.

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2019 el Club de Golf tenía 68 colaboradores. Teniendo la siguiente estructura de Organigrama:



Principales Ejecutivos a cargo de Áreas al 31 de diciembre de 2019 son:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Gerente General: | Mauricio Uribe Brito |
| Gerente de Operaciones: | Rodrigo Díez Maturana |
| Jefe de Deportes: | Francisco Franceschini Fuenzalida |
| Head Professional Golf: | Omar Tobar Pinto |
| Maître: | Carlos Mora Leiva |
| Administración & RRHH: | Marco Gonzalez Olivares |
| Capataz Cancha de Golf: | Jorge Rojas Mora |

Estimados Socios y Socias,

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos de la Corporación Club de Golf Valle Escondido, el Directorio tiene el agrado de presentar a Uds., la Memoria Anual que cubre las actividades de la Corporación durante el año 2019 y somete a su consideración la Memoria, Balance General, Inventario, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019.

Antes de exponer las cifras que representan el ejercicio del año 2019 se detallarán algunos de los trabajos, mejoras, inversiones y principales actividades realizadas durante este período, adicionales a la mantención y operación rutinaria que se realiza en el día a día, con los cuales el Directorio ha estado plenamente involucrado y comprometido.

PRINCIPALES INVERSIONES Y MEJORAS 2019



1. INSTALACIÓN MALLA PROTECTORA CANCHA DE PRÁCTICA

En el mes de marzo de 2019 se terminó la instalación de la malla protectora de fondo y lateral para la cancha de práctica, además se colocó en funcionamiento la nueva máquina dispensadora de pelotas.

2. REPARACIÓN 2 CANCHAS RÁPIDAS DE TENIS

El sábado 01 de junio reinauguramos las 2 canchas rápidas de tenis, donde se realizó una reparación y reconstrucción profunda de ambas canchas. En la ocasión estuvo presente el Gerente General, Jefe de Deportes y Comité de Tenis para el corte de cinta, además disfrutamos de un entretenido y disputado partido exhibición de dobles entre Jaime Fillol y Francisco Franceschini v/s Álvaro Fillol y Felipe Ortiz Jr. Para luego finalizar con la premiación trimestral de torneos de tenis disputados durante enero y abril de 2019, con la presencia de nuestro Presidente Sr. Jorge Iñen, Gerente General Sr. Mauricio Uribe y Jefe de Deportes Sr. Francisco Franceschini.



3. CONSTRUCCIÓN 2 CANCHAS DE PÁDEL

El día sábado 28 de septiembre realizamos la inauguración de nuestras 2 canchas de pádel nuevas, de origen español con iluminación, donde nuestros socios pudieron disfrutar de una entretenida exhibición y cóctel de camaradería, con la presencia del Presidente del Club Sr. Jorge Ihnen, Directores Sr. Marcelo Cibié y Sr. Sergio Hidalgo, Gerencia General Sr. Mauricio Uribe, Jefe de Deportes Sr. Francisco Franceschini, socios e invitados.

4. CONSTRUCCIÓN ZONA ARTIFICIAL DE PRÁCTICA

Se construyó una plataforma artificial de tiro en la cancha de práctica, con 4 posiciones, especialmente diseñada para clases, escuelas y principiantes, como un apoyo importante a la zona de pasto natural. De acuerdo al uso y utilidad se analizará ampliar esta zona de práctica artificial.



5. REMODELACIÓN CAMARINES PERSONAL Y CAMBIO DE LOCKERS

El año 2019 se compraron y remodelaron los lockers en vestuarios de personal damas y varones, así como también, los lockers del personal de mantenimiento cancha ubicados en el taller de golf.

6. COMPRA TRACTOR ÁREA MANTENCIÓN GOLF

En el mes de marzo nuestro Club adquirió un Tractor Kubota MX 5100, año 2019, requerimiento del Superintendente de la Cancha de Golf de hace más de 3 años, vehículo de vital importancia para las tareas y trabajos diarios en nuestra cancha de golf.



7. COMPRA AIREADORA ÁREA MANTENCIÓN GOLF

A finales del 2019 se adquirió una maquina aireadora marca Jacobsen, Modelo GA-24, importante maquinaria para realizar los trabajos de aireación en nuestros greens y partidas. Así, evitar depender de arriendos a terceros, que además de costosos no siempre se contaba con la disponibilidad según calendario de trabajos y requerimientos en la cancha.

8. REPARACIÓN Y PINTURA PISCINA EXTERIOR DE ADULTOS Y NIÑOS

Durante el mes de octubre se realizaron trabajos de reparación de pisos y muros, además de pintura general de ambas piscinas exteriores, adultos y niños.



9. RECONSTRUCCIÓN CASETA HOYO 6 CANCHA

Se reconstruyó la caseta de descanso ubicada en la partida del hoyo 6 de nuestra cancha de golf. Donde además se debe reinstalar la estación de agua existente.

10. TRABAJOS Y REPARACIÓN HOYOS CAMINO DE INGRESO AL CLUB

Se terminó de reparar el camino de acceso al Club, eliminando los hoyos y grietas existentes.



11. COMPRA COLOSO DE TRABAJO CANCHA DE GOLF

Se envió a confeccionar un carro coloso, para reemplazar el existente que estaba en muy malas condiciones y no tenía el tamaño adecuado para los trabajos de nuestra cancha.

12. COMPRA LAVA VAJILLAS, MÁQUINA DE HIELO Y CONGELADOR.

Se adquirió equipamiento básico para el buen funcionamiento de la cocina central del comedor y eventos, adquiriendo: lava vajillas, máquina para fabricar hielo y un congelador.



13. REPARACIÓN SALA DE BOMBA Y TABLERO ELÉCTRICO CANCHA DE GOLF

Reparación de ambas bombas, compra y recambio de variador de frecuencia, cambio de matriz principal de PVC por acero interior y exterior a la sala de bombas.



14. REPARACIÓN SALA DE BOMBAS GENERAL DEL CLUB

Se cambió tablero eléctrico (se automatizó), ya que se encontraba fuera de norma, viejo y con fallas. Compra e instalación de boile y reparación bombas de agua.





15. REPARACIÓN SALA DE BOMBAS PISCINAS INTERIORES Y EXTERIORES

Cambio de tableros eléctricos, cambio de bombas y filtros, cambio de estanques de filtro.



16. TABLERO ELÉCTRICO SALA DE MÁQUINAS VERTIENTE

Instalación nuevo tablero eléctrico y cableado corriente trifásica, para alimentar laguna hoyo 9, en sala de máquinas ubicada en sector taller de mantención golf.





17. INSTALACIÓN TERMO ELÉCTRICO SECTOR SAUNA

Se compró e instaló un termo eléctrico en sauna de varones y damas, para solucionar el constante problema de la temperatura del agua caliente que no llegaba a ese lugar.



18. CAMBIO DE BOMBA Y CIRCUITO JACUZZI PISCINA INTERIOR

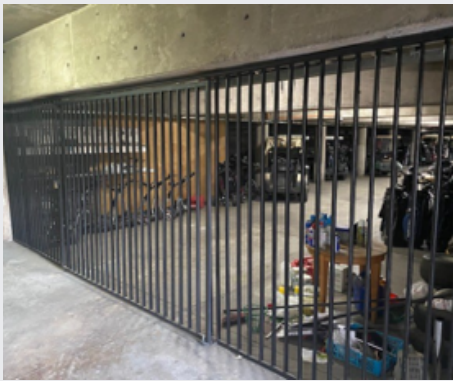
Cambio de bomba de agua y sistema de jets de jacuzzi interior.





19. CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN TOLDO CAR WASH

Se construyó e instaló un toldo en el sector car wash para entregar un mejor servicio a nuestros socios y un mejor lugar de trabajo para quienes operan este sector.



20. CONSTRUCCIÓN PORTÓN BODEGA DE PALOS Y CARROS

Como medidas de seguridad, sumado a las cámaras de seguridad instaladas el año 2018, el año 2019 de construyó e instaló un portón de fierro a la bodega de palos y carros.

Además de lo anteriormente mencionado y el trabajo diario de mantención que requiere nuestro Club, se realizaron los siguientes trabajos:

- Pintura general pasillo y casino de personal.
- Pintura general interior del Club House, piscina, spa, sala de reuniones, etc.
- Reparaciones techumbre interior del Club y oficinas.
- Reparación sistema de ventilación cocina bar y cocina comedor.
- Reparaciones equipamiento cocina comedor.
- Reparación aire acondicionado gimnasio.
- Pulido general piso Club House y sala de reuniones.
- Reparación sistema de cañerías agua caliente y fría sector piscina interior y saunas.

PRINCIPALES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y SOCIALES 2019

Valle Escondido COPA APERTURA 2019

COPA APERTURA 2019

Fecha: sábado 23 de marzo de 2019.
 Horario entrega de tarjetas: 08:00 hrs.
 Horario de salida: 08:30 hrs.
 Modalidad: Modal Play (90% hcp).
 Categorías: Varones, Senior y Damas.

Premios en cada categoría:
 1º y 2º Gross.
 1º y 2º Neto.
 Long Drive y Best Approach
 (categoría única).

VALOR: \$20.000 | Incluye Coffees y pasada

Promoción en el mes de abril se entregarán premios a todos los ganadores de los Torneos entre enero y marzo de 2019.

Inscripciones: Oscar Tabar / otabar@vallescondido.cl / Móvil + 56 9 305 2505

1. TORNEOS DE GOLF DEL CLUB

Durante el año 2019 se realizaron 15 Torneos Internos de Socios organizados por el Comité de Golf en conjunto con el personal del área y la gerencia del Club.

1. Copa Verano
2. Viudos de Verano
3. Copa Apertura
4. Copa Otoño
5. Torneo Putting Green
6. Dobles Best Ball
7. Copa Invierno
8. 4 Palos
9. Dobles del Club
10. Copa Invitación
11. Copa Primavera
12. Padre/Madre e Hijo(a)
13. Campeonato del Club Copa Felipe Cueto
14. Copa Clausura
15. Laguneada de Colaboradores

Además, realizamos un **InterClub con el Club de Polo y Equitación San Cristóbal**, en los meses de mayo y junio, ida y vuelta.

También se disputo el **Torneo de Golf “Circuito Ford 2019”** para damas y varones y el tradicional **Torneo Banco de Chile para clientes** con la presencia de clientes de sus marcas, socios e invitados.

Imágenes Torneos de Golf 2019



Laguneada de Caddies y Colaboradores del Club





El Comité de Golf al 31 de diciembre de 2019 está conformado por:

- Capitán: Sr. Pablo Alemparte
- Capitana: Sra. María Elena Coo
- Director: Sr. Bruno Ardito
- Director: Sr. Patricio De Beer
- Gerente General: Sr. Mauricio Uribe Brito
- Head Professional: Sr. Omar Tobar

CAMPEONES DEL CLUB AÑO 2019

Campeones del Club 2019:

- Varones A: Sr. Matías Larraguibel
- Varones B: Sr. Max Sarrá
- Senior: Sr. Patricio De Beer
- Damas: Sra. Luz María Chamy

Vice Campeones del Club 2019:

- Varones A: Sr. Agustín Sarrá
- Varones B: Sr. Thomas Lyaudet
- Senior: Sr. Michael Horn
- Damas: Sra. María Elena Coo



2. PREMIACIÓN ANUAL TORNEOS DE GOLF & COPA CLAUSURA 2019

El **sábado 21 de diciembre** realizamos la **Premiación - Almuerzo Anual de Torneos de Golf 2019**, donde la Gerencia General y Comité de Golf entregaron reconocimientos, premios, regalos y sorpresas, con la presencia de más de 120 socios y familiares. Además, se disputó el **Torneo Copa Clausura 2019**. Felicitamos y agradecemos a todos los ganadores, campeones del Club, participantes y quienes nos acompañaron en esta actividad de fin de año.



Copa Clausura 2019

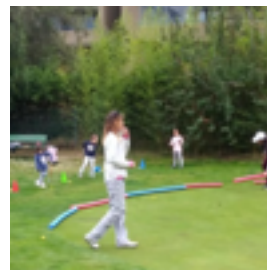


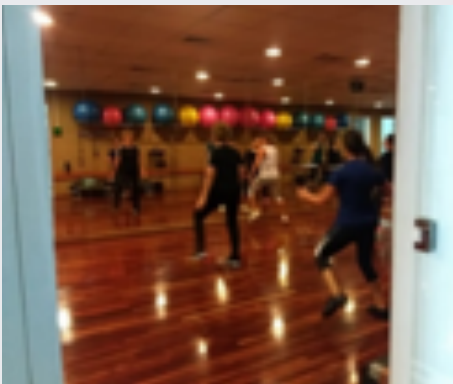


3. ESCUELAS DEPORTIVAS DE NIÑOS & ADULTOS GOLF, TENIS Y NATACIÓN

Durante el 2019, el Club organizó y planificó sus propias escuelas deportivas para niños y adultos en golf, tenis y natación, con un excelente resultado, entregando un servicio deportivo de calidad, realizado por “profesores de la casa”, logrando ingresos y fidelización para todos nuestros socios.

Las escuelas deportivas realizadas fueron:
Escuelas de Niños: golf, tenis y natación
Escuelas de Adultos: tenis y golf





4. CALENDARIO DE CLASES DIRIGIDAS

Durante el año 2019 seguimos desarrollando nuestro Calendario de Clases Dirigidas, entre las que destacaron: spinning, baile, aeróbica, aquafit y yoga.

Valle Escondido		CALENDARIO CLASES DIRIGIDAS 2019						
HORARIO	LUNES	MARTES	MÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	
0815 - 0900	SPINNING		SPINNING					
0900 - 0950	BAILE		BAILE		BAILE			
1000 - 1050	AERÓBICA		AERÓBICA		AERÓBICA			
1000 - 1050	YOGA		YOGA	AQUAFIT				
1100 - 1150							BAILE	
1830 - 1920	AQUAFIT							

Valle Escondido Golf & Country Club se reserva el derecho de cambios de horarios y/o profesores.

Información: Sr. Francisco Franceschini / ffranceschini@valleescondido.cl / Móvil: + 56 9 7784 2878

Los Refugios del Arayán 8100, La Barmachea | www.clubvalleescondido.cl | 2 2 321 6404 / Anexo 22 o Anexo B



5. TORNEOS DE TENIS Y PÁDEL DEL CLUB

Durante el año 2019 se planificó y realizó un nutrido calendario de Torneos de Tenis internos (11) y 1 Torneo de Pádel, dando la importancia que merece a esta área y la posibilidad de un mayor número de campeonatos a todos nuestros socios tenistas.

1. Torneo de Tenis Dobles “Copa Verano”
2. Torneo de Tenis “Copa Apertura”
3. Torneo de Tenis Dobles Mixtos “Copa Valle”
4. Torneo de Tenis “Copa IC”
5. Torneo de Tenis Dobles “Copa Otoño”
6. Torneo de Tenis Singles Damas “Copa Valle”
7. Torneo de Tenis “Copa IC”
8. Torneo de Tenis Singles “Copa Invierno”
9. Torneo de Pádel “Copa Inauguración”
10. Torneo de Tenis “Copa Fiestas Patrias”
11. Torneo de Tenis “Copa Clausura Esteban Fillol”
12. Torneo de Tenis “Campeonato del Club”

El Comité de Tenis al 31 de diciembre de 2019 está conformado por:

- Capitán: Sr. Felipe Ortiz Rojas
- Director: Sr. Álvaro Fillol Durán
- Gerente General: Sr. Mauricio Uribe Brito
- Jefe de Deportes: Sr. Francisco Franceschini





6. CÓCTEL BIENVENIDA SOCIOS NUEVOS

Gerencia General y Staff del Club realizaron un cóctel de bienvenida el día jueves 28 de marzo a las 20:00 hrs., a todos los socios nuevos incorporados durante el 2° semestre del año 2018 y 1° trimestre 2019, donde disfrutamos de un exquisito cóctel y agradable música. Estuvieron presentes saludando y compartiendo con nuestros nuevos socios: Gerencia General, Jefaturas, Presidente, Capitán y Capitana de Golf, Directores y miembros del Comité de Golf.





7. CELEBRACIÓN DÍA DE LA MADRE

En el mes de mayo celebramos el Día de la Madre, con la presencia de más de 240 socios y familiares, quienes disfrutaron de un exquisito almuerzo buffet, música en vivo y un presente de parte de todo el equipo Valle Escondido para todas las madres que nos visitaron.





8. CELEBRACIÓN DÍA DEL NIÑO

El domingo 11 de agosto, celebramos el Día del Niño para todos los hijos, sobrinos y nietos de socios, quienes disfrutaron de entretenidas actividades, concurso de disfraz y un Buffet Candy Bar en nuestro restaurant, especialmente preparado para todos ellos.



9. CHARLA PARA SOCIOS

El día lunes 01 de julio, nuestro Club organizó en conjunto con Fundación Debra Chile y FIUC, la 1° Charla de Socios 2019 denominada “Un Encuentro Estelar”, con el destacado científico chileno Eduardo Bendeck, quien actualmente se desempeña en la NASA y es asesor tecnológico permanente en Silicon Valley. Contamos con la presencia de más de 180 socios e invitados.

Auspiciaron este Evento: Maserati – Bentley – Ferrari

10. NUEVOS CONVENIOS DE RECIPROCIDAD

Nuestro Directorio, Comité de Golf y Gerencia General firmaron un Nuevo Convenio de Reciprocidad con Club de Golf La Dehesa y Club de Golf La Serena.





Valle Escondido SUMMER CAMP 2019 - 2020

Summer CAMP 2019 - 2020

VOLLEYBALL, PÁDEL, NATACIÓN, GOLF, TENIS, FÚTBOL, ACTIVIDADES OUTDOOR, MANUALEDADES Y MUCHO MÁS.

Valores por ciclo (2 semanas)
Socios: \$170.000 - Invitados: \$100.000

Horario: lunes a viernes de 09:30 a 17:30 hrs.
Incluye: snack café - almuerzo - snack post.

CICLO 1 desde el 16 al 27 de diciembre 2019.
CICLO 2 desde el 28 al 17 de enero 2020.
CICLO 3 desde el 20 al 31 de enero 2020.
CICLO 4 desde el 23 al 14 de febrero 2020.
Para niños entre 5 y 17 años.

Inscripciones y contacto:
inscripciones@valleescondido.cl / Francisco@valleescondido.cl / Teléfono: 5 2 22 5454 - Anexo 22 / Móvil: 9 9 1784 3678
Las Peñas del Áncel 5225, La Barnechea | email@valleescondido.cl | 5 2 22 5454 | Anexo 22 al Anexo 8

11. SUMMER CAMP 2019 – 2020

El año 2019 se organizó y desarrollo el Summer Camp a cargo de nuestro Jefe de Deportes, Sr. Francisco Franceschini, con la asistencia de más de 170 niños en los 4 períodos realizados, logrando importantes ingresos y utilidad como resultado de esta actividad.

12. RELACIÓN CON LA COMUNIDAD – RSE

Durante el año 2019 el Club de Golf Valle Escondido continuó apoyando y realizando actividades deportivas y sociales, cumpliendo un importante rol de Responsabilidad Social Empresarial, realizando semanalmente la escuela de tenis, actividades de restauración y jardinería para los niños del **Colegio Madre Tierra de Lo Barnechea**.

El 14 de marzo de 2019, Club de Golf Valle Escondido, recibió a la **Fundación Casa Calu**, amigos por la inclusión, de Lo Barnechea, que acoge a niños y personas con discapacidad cognitiva. Nuestro Equipo del Área de Golf preparo una entretenida y didáctica Clínica de Golf para todos ellos.





13. PREMIACIÓN Y ALMUERZO MEJOR EMPLEADO DEL AÑO 2019

El día lunes 30 de diciembre celebramos la culminación del año con un Almuerzo Anual de Colaboradores del Club, donde la Gerencia General entrego un reconocimiento a los mejores trabajadores en cada una de las áreas del Club y al Mejor Trabajador del Año 2019.

Mejor Trabajador Año 2019: Sr. Claudio Orellana del Area de Mantención Club House, por su espíritu de servicio, compromiso, proactividad, productividad, disciplina, puntualidad y compañerismo.

Además, los mejores trabajadores semestrales en cada una de nuestras áreas fueron:

Mejores Trabajadores 2º Semestre 2019:

- Área Comercial: Sra. Catalina Hirmas
- Área Administración: Sra. Rosa Gajardo
- Área Operaciones: Sr. Claudio Orellana
- Área Deportes: Sr. Primitivo Alejos
- Área Mantención Golf: Sr. Marco Antonio Solís
- Área Deportes Golf: Sr. Eugenio Conejera
- Área de AABB: Sr. Jacson Benoit



Mejores Trabajadores 1° Semestre 2019:

- Área Comercial: Sra. Marcela Colodro
- Área Administración: Sra. Olga Gonzalez
- Área Operaciones: Sr. Iván Álvarez
- Área Deportes: Sra. Fray Bautista
- Área Mantenimiento Golf: Sr. Luis Armijo
- Área Deportes Golf: Sr. Osvaldo Torres
- Área de AABB: Sr. Armando Ruiz

14. CLÍNICAS DE GOLF & TENIS FUNCIONARIOS DEL CLUB

Gerencia General y RRHH organizo como parte de las actividades internas para nuestro personal, clínicas de golf y tenis, así como un completo tour por todas las instalaciones del Club, donde en grupos de a 8 funcionarios, todos realizaron estas actividades y conocieron a fondo nuestras instalaciones y servicios.

15. SPONSOR CLUB DE GOLF: Liberty Seguros

Se concretó el auspicio de Liberty Seguros, quienes aportaran un fee anual al Club durante los años 2019 – 2020, pudiendo renovarse al termino de ese período.



3. RESULTADO OPERACIONAL

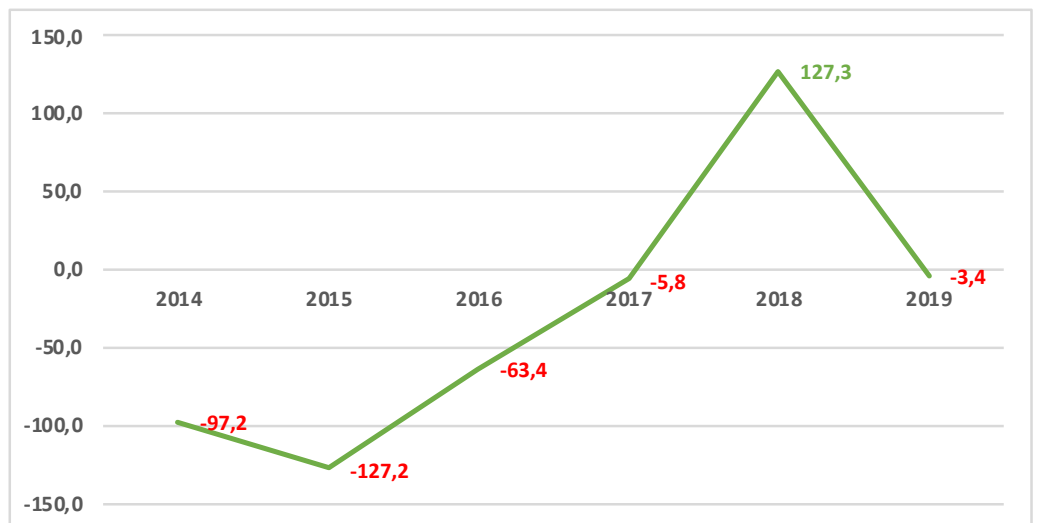
El año 2019 ha sido el segundo mejor en cuanto a resultado operacional, de los últimos 6 años, como muestra el cuadro a continuación, se proyectaba como el mejor año histórico del Club hasta el mes de octubre, lo cual no se concretó por el mal resultado de los 2 últimos meses del año, noviembre y diciembre, debido al estallido social, que afectó drásticamente el ingreso de nuevos socios y realización de eventos corporativos y matrimonios, que son las 2 principales unidades de negocios para ingresos y utilidad del Club, junto a las cuotas sociales.

RESULTADO OPERACIONAL 2014 – 2019

Año	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ingresos Operacionales	1.535,2	1.500,7	1.457,1	1.612,5	1.876,4	2.156,7
Gastos Operacionales	1.632,4	1.627,9	1.520,5	1.618,3	1.749,1	2.160,1
Resultado Operacional	-97,2	-127,2	-63,4	-5,8	127,3	-3,4

(Cifras expresadas en millones de pesos)

Evolución Resultado Operacional



3. RESULTADO OPERACIONAL

Cifras expresadas en miles de pesos

INGRESOS	2019	2018	2019/2018
Ingresos por Acciones	348.944	344.292	1,4%
Cuotas de Incorporación	213.945	220.686	-3,1%
Socios Transeúntes	86.681	71.752	20,8%
Cuotas Sociales	584.608	450.744	29,7%
Eventos	583.492	523.222	11,5%
Restoración	182.600	151.695	20,4%
Golf & Deportes	109.560	81.402	34,6%
Marketing	11.500	0	-
Otros Ingresos	35.327	32.562	8,5%
TOTAL INGRESOS	2.156.657	1.876.355	14,9%

EGRESOS	2019	2018	2019/2018
Remuneraciones	798.894	715.200	11,7%
Otros costos no Incluidos en Rem.	188.340	102.642	83,5%
Honorarios y Asesorías	201.124	189.682	6,0%
Alimentos y Bebidas	224.456	198.082	13,3%
Arriendos & Producción Eventos	69.757	47.563	46,7%
Mantenimiento y Reparaciones Club House	150.139	79.870	88,0%
Mantenimiento Cancha de Golf	74.587	71.766	3,9%
Gastos de Marketing	22.981	14.497	58,5%
Consumos Básicos	233.382	205.804	13,4%
Gastos Comunes	100.664	48.612	107,1%
Comunicaciones	11.509	8.665	32,8%
Gastos de Administración	41.624	35.310	17,9%
Depreciación	30.173	19.418	55,4%
Comisiones, Multas e Impuestos	12.508	11.900	5,1%
TOTAL EGRESOS	2.160.138	1.749.011	23,5%

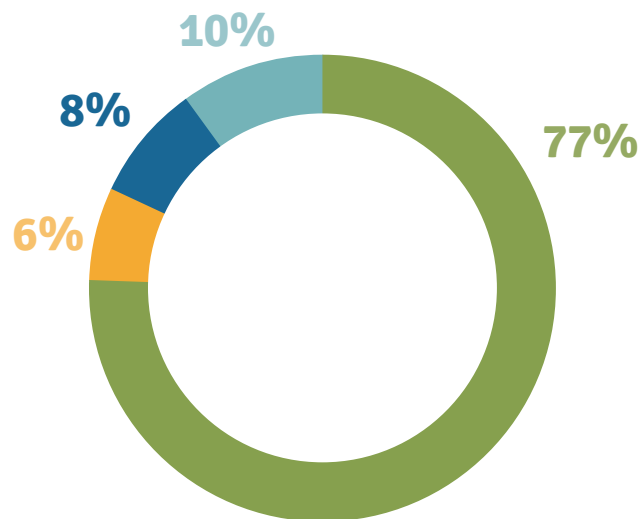
RESULTADO OPERACIONAL	-3.481	127.344	-102,7%
------------------------------	---------------	----------------	----------------

MOVIMIENTO DE SOCIOS ACTIVOS

Durante el año 2019 se produjo un importante incremento de nuevos socios generales siguiendo con la tendencia del año anterior, logrando incorporar 43 socios generales y 17 socios transeúntes nuevos y reincorporación de 3 socios generales.

Socios Activos	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Socios Generales	184	189	190	193	197	218	200	205	247	288
Hijos de Socios	0	0	0	0	0	0	0	0	29	28
Transeúntes	2	4	10	11	13	15	18	20	25	35
Total Socios Activos	186	193	200	204	210	233	218	225	301	351

Distribución Socios Activos al 31 de diciembre de 2019:



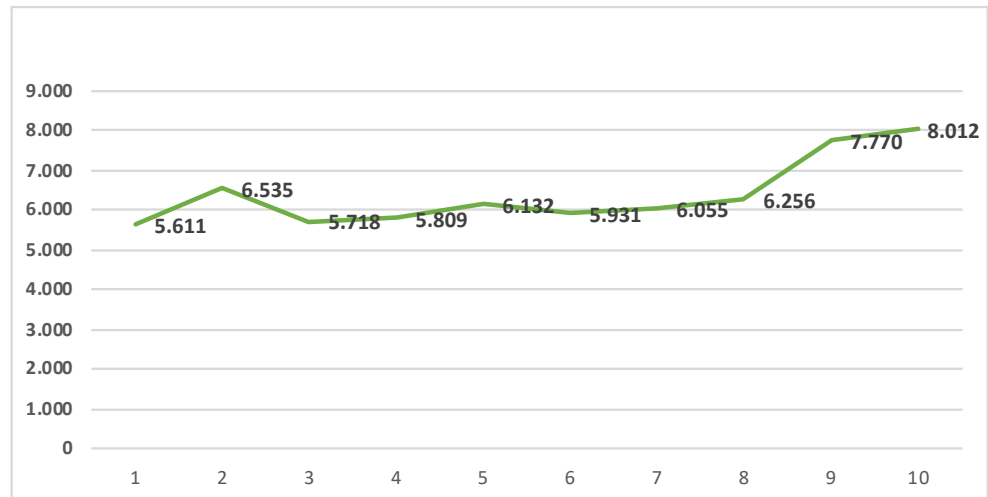
● Generales ● Comodatos ● Hijos de Socios ● Transeúntes

EVOLUCIÓN SALIDAS A LA CANCHA DE GOLF 2010-2019

Durante el año 2019 superamos por primera vez las 8.000 salidas a la cancha de golf, manteniendo el crecimiento producido el año 2018 con respecto al 2017 y los años anteriores. Lo anterior debido al incremento de socios golfistas y la organización de un importante número de torneos internos durante estos dos últimos años.

Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
n° salidas	5.611	6.535	5.718	5.809	6.132	5.931	6.055	6.256	7.770	8.012

Evolución Salidas Cancha de Golf



ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018



CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto
Notas a los Estados Financieros

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 02 de junio de 2020

A los Señores Socios de
Club de Golf Valle Escondido

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Golf Valle Escondido, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Av. Providencia 1760, Of. 603, Piso 6, Santiago - Chile

T.: +562 2650 4300 pkfchile@pkfchile.cl www.pkfchile.cl

PKF Chile Auditores Consultores Ltda. es una firma miembro de PKF International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas.



Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para opinión con salvedad

En los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 tenemos las siguientes situaciones:

- a. No presenciamos los inventarios físicos al 31 de diciembre de 2019, por ser esa fecha anterior a nuestra contratación como auditores de la sociedad, tampoco pudimos satisfacernos de la existencia de los inventarios a dicha fecha a través de otros procedimientos de auditoría alternativos.
- b. Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad presenta en sus estados financiero a una cuenta por pagar a Valle Escondido S.A. De acuerdo con las condiciones de préstamo y considerando que este se encuentra en Unidades de Fomento, dicha deuda esta subvaluada por M\$32.391.
- c. No obtuvimos la información necesaria para efectuar los procedimientos de auditoria relacionados con la correlación ingreso-costo en los eventos que realiza el Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2019.
- d. Al 31 de diciembre de 2019, el Club de Golf Valle Escondido, presenta perdidas tributarias por M\$7.728, sin embargo, la confección de la Renta Líquida Imponible contiene errores, como, por ejemplo, los ingresos y gastos no están prorrateados como ingresos renta y no renta.



Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior “base para opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Énfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, Club de Golf Valle Escondido enfrenta una situación de déficit patrimonial ascendente a M\$2.279.531 (M\$2.228.341 en 2018) y los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en M\$159.544 (M\$56.578 en 2018). Club de Golf Valle Escondido forma parte del Proyecto Inmobiliario Valle Escondido según se menciona en Nota N°2 y, además, cuenta hasta la fecha con el respaldo financiero de Valle Escondido S.A., empresa que desarrolló el proyecto inmobiliario Valle Escondido, para financiar sus gastos y obligaciones, con el cual se firmó un convenio de cooperación según se indica en Nota N°9.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Patricio Órdenes C.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	93.052	177.172
Otros activos no financieros, corrientes	5	538	5.916
Activos por impuestos, corrientes	6	15.530	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	137.668	150.736
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	109.805	20.346
Inventarios, corrientes		<u>20.681</u>	<u>16.160</u>
Total activos corrientes		<u>377.274</u>	<u>370.330</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	10	<u>207.253</u>	<u>124.269</u>
Total activos no corrientes		<u>207.253</u>	<u>124.269</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>584.527</u></u>	<u><u>494.599</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	11	520.368	378.660
Pasivo por impuestos, corrientes	12	0	29.023
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	13	<u>16.450</u>	<u>19.325</u>
Total pasivos corrientes		<u>536.818</u>	<u>427.008</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	<u>2.279.531</u>	<u>2.295.932</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.279.531</u>	<u>2.295.932</u>
PATRIMONIO:			
Déficit acumulado		<u>(2.231.822)</u>	<u>(2.228.341)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>584.527</u></u>	<u><u>494.599</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
INGRESOS OPERACIONALES:			
Cuotas sociales		584.608	450.744
Eventos		583.492	523.222
Ingresos por acciones	14	348.944	510.300
Aporte VESA	14	0	351.587
Cuotas de incorporación		213.945	220.686
Restoración		182.600	151.695
Golf & Deportes		109.560	81.402
Socios transeúntes		86.681	71.752
Marketing		11.500	0
Otros Ingresos		35.327	32.562
Total ingresos operacionales		2.156.657	2.393.950
GASTOS OPERACIONALES:			
Remuneraciones		(798.894)	(715.200)
Alimentos y bebidas		(224.456)	(198.082)
Honorarios y asesorías		(201.124)	(189.682)
Otros costos no incluidos en Rem		(188.340)	(102.642)
Mantenimiento y reparación Club House		(150.139)	(79.870)
Gastos comunes		(100.664)	(48.612)
Agua convenio Riego		(92.399)	(89.577)
Electricidad		(74.518)	(60.897)
Arriendos & producción eventos		(69.757)	(47.563)
Mantenimiento cancha de golf		(74.587)	(71.766)
Gastos de administración		(34.565)	(29.260)
Calefacción - Gas		(39.291)	(35.432)
Depreciación		(30.173)	(19.418)
Agua potable		(27.174)	(19.898)
Gastos de Marketing		(22.981)	(14.497)
Comisiones Bancarias		(20.904)	(22.630)
Comunicaciones		(11.509)	(8.665)
Artículos de oficinas		(7.059)	(6.050)
Total gastos operacionales		(2.168.534)	(1.759.741)
INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Otros ingresos, por naturaleza		623	
Resultados por unidades de reajuste		10.429	(119.662)
(PÉRDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		(825)	514.547
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	12	(2.656)	(29.407)
(DÉFICIT) SUPERAVIT DEL AÑO		(3.481)	485.140

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio total M\$
Saldos al 01 de enero de 2019	(2.228.341)
Déficit del año	<u>(3.481)</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>(3.481)</u>
Total al 31 de diciembre de 2019	<u><u>(2.231.822)</u></u>
Saldos al 01 de enero de 2018	(2.706.215)
Otros movimientos	(7.266)
Superávit del año	<u>485.140</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>477.874</u>
Total al 31 de diciembre de 2018	<u><u>(2.228.341)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)**

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación: (Déficit) superavit del año	(3.481)	485.140
Conciliación de ganancias (pérdidas):		
Impuesto a las ganancias	2.656	29.407
Gastos de depreciación	30.173	19.418
Unidades de reajuste	(10.429)	119.662
Otras partidas que no representan flujo de efectivo	(2.875)	(7.266)
Incrementos en los inventarios	(4.521)	(1.235)
Disminuciones otros activos no financieros	5.378	0
Incrementos impuestos corrientes	(47.209)	0
Disminuciones en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.068	14.489
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	141.708	(23.638)
Total flujo de efectivo procedentes de actividades de la operación	124.468	635.977
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	(113.157)	(39.008)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación:		
Préstamos empresas relacionadas (neto)	(95.431)	(565.839)
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	(84.120) 177.172	31.130) 146.042
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	93.052	177.172

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CONTENIDO

1. **CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD**
2. **DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**
3. **BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**
 - a. Bases de presentación
 - b. Bases de medición
 - c. Período contable
 - d. Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional
 - e. Moneda funcional y de presentación
 - f. Compensación de saldos y transacciones
 - g. Efectivo y equivalentes al efectivo
 - h. Propiedades, planta y equipo
 - i. Inventarios
 - j. Deterioro de valor de activos no financieros
 - k. Impuestos a las ganancias
 - l. Provisiones
 - m. Beneficios a los empleados
 - n. Reconocimiento de ingresos y gastos
 - o. Estado de flujos de efectivo
4. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**
5. **OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**
6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**
7. **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**
8. **CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**
9. **INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR**
10. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**
11. **CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR** .
12. **IMPUESTOS A LAS GANANCIAS** .
13. **PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS** .
14. **INGRESOS POR ACCIONES Y APORTE VESA** .
15. **CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO** .
16. **CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS** .
17. **HECHOS POSTERIORES** .

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.384 y protocolizado el 03 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha, club house y otros.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

“Valle Escondido” es un gran proyecto inmobiliario de sitios casas y departamentos construidos alrededor de una cancha de golf, el cual jurídicamente se encuentra dividido en las siguientes Sociedades:

- Club de Golf Valle Escondido - Una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros. Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A.
- Valle Escondido S.A. e Inmobiliaria Los Bosques S.A. las cuales poseen terrenos urbanizados y macrolotes que serán comercializados.
- Club de Deportes Valle Escondido S.A. - Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado “Parque Privado” y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización “Valle Escondido”, de la comuna Lo Barnechea, la cual se incluye el terreno donde está la cancha de Golf, el Club House y las instalaciones deportivas, que fueron entregados en comodato o de uso gratuito indefinido a Club de Golf Valle Escondido.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- a. **Bases de presentación** - Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club de Golf Valle Escondido y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).
- b. **Bases de medición** - Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.
- c. **Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:
- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
 - Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
 - Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- d. **Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** - La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de Club de Golf Valle Escondido.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

- e. Moneda funcional y de presentación** - De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Sociedad se realizan en esa moneda. Para fines de presentación, la Sociedad ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).
- f. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.
- g. Efectivo y equivalentes al efectivo** - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, fondos mutuos y caja que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.
- h. Propiedades, planta y equipo** - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

Depreciación - La depreciación de propiedades, planta y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Intervalos de vida útil (en meses)	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Activo fijo		
Instalaciones	120	120
Maquinarias y equipos	96	96
Muebles y útiles	84	84

- i. **Inventarios** - Las existencias se valorizan a su costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio, menos todos los gastos de distribución y venta.

- j. **Deterioro de valor de activos no financieros** - El valor libro de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

- k. **Impuestos a las ganancias** - La Sociedad determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

- l. **Provisiones** - Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

- m. **Beneficios a los empleados** - Vacaciones de los empleados.

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

- n. **Reconocimiento de ingresos y gastos** - Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a ingresos por concepto de cuotas sociales, servicios, de restaurant, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

o. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja, fondo mutuos y bancos.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro de efectivo y equivalente al efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Banco Santander	53.197	175.863
Fondo Mutuo (1)	35.623	0
Fondo fijo	<u>4.232</u>	<u>1.309</u>
Total	<u><u>93.052</u></u>	<u><u>177.172</u></u>

(1) El detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

Nombre del fondo mutuo	Institución	Moneda	Cuotas		31.12.2019	31.12.2018
			\$	N°		
FM monetario	Santander	CLP	1.062,68	33.522,24	<u>35.623</u>	<u>0</u>

Todo el efectivo y equivalentes de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno.

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, los otros activos no financieros, corrientes corresponden IVA crédito fiscal por M\$538 (M\$5.916 en 2018).

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, los activos por impuestos, corrientes corresponde a pagos provisionales mensuales por M\$15.530 (M\$0 en 2018).

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores por ventas (a)	68.747	74.344
Deudores por eventos (b)	50.741	70.226
Deudores varios (c)	<u>18.180</u>	<u>6.166</u>
Total	<u><u>137.668</u></u>	<u><u>150.736</u></u>

(a) El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Borie y Guzman Ltda.	8.935	0
Everus Chile S.A.	7.122	0
Santi Comunicaciones SpA	6.972	0
Besaldo Inmobiliaria S.A.	2.335	0
Cristian Álvarez Servicios de Publicidad E.I.R.L.	0	16.579
Banco de Chile	0	12.945
Smu S.A.	0	7.165
Turismo Cocha S.A.	0	2.741
Clientes por tarjeta de crédito	32.799	21.415
Otros deudores menores a M\$2.000	<u>10.584</u>	<u>13.499</u>
Total	<u><u>68.747</u></u>	<u><u>74.344</u></u>

(b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el saldo asociado a deudores por evento, corresponden a matrimonios efectuados en el club de Golf Valle Escondido.

(c) El detalle de deudores varios es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Fondos por rendir	15.900	5.440
Deudores varios	1.366	0
Prestamos al personal	<u>914</u>	<u>726</u>
Total	<u>18.180</u>	<u>6.166</u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad importante sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar, corrientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuotas por cobrar Acciones Valle Escondido S.A. (1)	98.528	0
Cuotas por cobrar socios	15.636	24.705
Provisión de incobrables	<u>(4.359)</u>	<u>(4.359)</u>
Total	<u>109.805</u>	<u>20.346</u>

- (1) Con fecha 12 de enero de 2017, se suscribe un convenio de asistencia mutua, el cual indica que, por cada venta de lotes, macrolotes y sitios unifamiliares por parte de Valle Escondido S.A. se aportara al Club de Golf Valle Escondido 3 acciones a un valor mínimo de UF250.

b. Cuentas por pagar, no corrientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Inmobiliaria Los Bosques S.A. (1)	1.399.629	1.399.629
Valle Escondido S.A. (2)	827.752	837.535
Valle Escondido S.A. (3)	52.150	58.768
	<u>2.279.531</u>	<u>2.295.932</u>
Total	<u>2.279.531</u>	<u>2.295.932</u>

- (1) Con fecha 8 de noviembre de 2011, se suscribe contrato de cesión de cuenta corrientes mercantil, en donde la Sociedad Valle Escondido S.A. cede a Inmobiliaria Los Bosques S.A. la cuenta por cobrar a Club de Golf Valle Escondido S.A., expresada en pesos chilenos o moneda nacional, ascendente a la suma de M\$1.399.629 (histórico), permaneciendo aún a favor de Valle Escondido S.A., la parte de la cuenta por cobrar reajustada en unidades de fomento, ascendente a un total de M\$703.895 (histórico) a dicha fecha.

El precio de la cesión asciende a M\$1.399.629 (histórico), que Inmobiliaria Los Bosques S.A. se compromete a pagar a Valle Escondido S.A. en efectivo en un plazo máximo de 30 días hábiles contados desde la fecha del contrato.

Durante el 2019 no se devengaron intereses, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.

- (2) La cuenta se encuentra expresada en pesos hasta el mes de mayo de 2004. Los montos entregados desde esa fecha se encuentran expresados en UF y devengan un interés del 5% anual por acuerdo de las partes. Durante 2019 y 2018 no se devengaron intereses, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.
- (3) Corresponde al traspaso de dinero en efectivo que efectuó Valle Escondido S.A. para el pago de patentes del Club de Deportes Valle Escondido S.A., al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c. Transacciones

Sociedad	Transacción	31.12.2019		31.12.2018	
		Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Valle Escondido S.A.	Socio cooperador	348.944	(348.944)	532.111	(532.111)
	Reajuste de cuenta	9.787	(9.787)	118.915	118.915

9. INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR

En el año 2017 el pago trimestral asciende al equivalente de 214 cupos socios.

Con fecha 13 de octubre de 2004 se firmó un convenio con Valle Escondido S.A. que regula los derechos y obligaciones de esta empresa con el Club, por medio del cual Valle Escondido S.A. se incorpora al Club como socio cooperador, obligándose a pagar la suma de UF10.000 como cuota de incorporación, suma que se compensará con la cuenta corriente mantenida entre ambas Sociedades.

Asimismo, Valle Escondido S.A. se obliga a pagar trimestralmente el equivalente a 284,3 cuotas sociales de los socios, equivalentes a 844 acciones del Club de Deportes Valle Escondido S.A. de que es dueña, las que irán disminuyendo en el tiempo en la medida que se vayan vendiendo o entregando a nuevos socios que se incorporen al Club de Golf.

En el año 2017 este convenio se encuentra congelado por disposición del Valle Escondido S.A.

En enero de 2017 se firmó un Convenio de Asistencia Mutua entre Club de Golf Valle Escondido y Valle Escondido S.A. con el objeto de propender el cumplimiento del plan de desarrollo, el cual consiste en revertir la situación actual del club aumentando la cantidad de socios y lograr la independencia financiera del Club de Golf en un plazo de 5 años (2017-2021). Para lo anterior Valle Escondido S.A. se compromete a entregar íntegramente los ingresos percibidos por la venta de acciones a socios nuevos hasta completar 150 cupos de nuevos socios. Además, Valle Escondido S.A. deberá entregar al Club de Golf Valle Escondido 12.784 Unidades de Fomento durante el año 2017 y 3.459 Unidades de Fomento durante el año 2018, como cuota extraordinaria.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
31.12.2019:			
Instalaciones	179.323	(52.203)	127.120
Maquinarias y equipos	205.183	(125.241)	79.942
Muebles y útiles	224	(33)	191
	<u>384.730</u>	<u>(177.477)</u>	<u>207.253</u>
31.12.2018:			
Instalaciones	127.287	(37.781)	89.506
Maquinarias y equipos	144.286	(109.523)	34.763
Muebles y útiles	977	(977)	0
	<u>272.550</u>	<u>(148.281)</u>	<u>124.269</u>

Cuadro de movimientos

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Total M\$
31.12.2019:				
Saldo inicial neto al 01.01.2019	89.506	34.763	0	124.269
Adiciones	52.036	60.897	224	113.157
Gasto depreciación	<u>(14.422)</u>	<u>(15.718)</u>	<u>(33)</u>	<u>(30.173)</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>127.120</u>	<u>79.942</u>	<u>191</u>	<u>207.253</u>
31.12.2018:				
Saldo inicial neto al 01.01.2018	86.081	18.514	84	104.679
Adiciones	15.360	23.649	0	39.008
Gasto depreciación	<u>(11.935)</u>	<u>(7.400)</u>	<u>(84)</u>	<u>(19.418)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>89.506</u>	<u>34.763</u>	<u>0</u>	<u>124.269</u>

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gastos comunes	230.903	177.181
Proveedores	139.549	95.152
Anticipo de eventos	66.046	65.411
Remuneraciones por pagar	44.147	0
Leyes sociales	19.221	17.649
Impuestos por pagar	8.709	3.978
Honorarios por pagar	7.290	9.373
Acreedores varios	<u>4.503</u>	<u>9.916</u>
Total	<u>520.368</u>	<u>378.660</u>

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. **Impuestos a las ganancias** - Al 31 de diciembre de 2019 no se constituyó provisión por impuesto a las ganancias por presentar pérdida tributaria por M\$7.728 (En 2018 se determinó provisión por impuestos a las ganancias por M\$29.023).

- b. **Gasto por impuestos a las ganancias** - El detalle del gasto por impuestos a las ganancias en resultados es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto renta años anteriores	235	(384)
Gastos rechazados	(2.891)	0
Provisión Impuesto renta	0	(29.023)
	<u>0</u>	<u>(29.023)</u>
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>(2.656)</u>	<u>(29.407)</u>

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2019, las provisiones por beneficios a los empleados corresponden a provisión de vacaciones por M\$16.450 (M\$19.325 en 2018).

14. INGRESOS POR ACCIONES Y APORTE VESA

Al 31 de diciembre de 2019, los ingresos por acciones y aportes VESA, presentan la siguiente distribución:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos por acciones		
Ingresos año 2019	348.944	0
Ingresos año 2018	0	344.292
Ingresos año 2017	0	166.008
	<u>0</u>	<u>166.008</u>
Total	<u>348.944</u>	<u>510.300</u>
Aportes VESA		
Aporte 2018	0	74.888
Aporte 2017	0	276.699
	<u>0</u>	<u>276.699</u>
Total	<u>0</u>	<u>351.587</u>

15. CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Deportes Valle Escondido S.A., en el cual se recibieron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macrolote Catorce-A-Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes para mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales sanitarias del medio ambiente y demás contenidas en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida, pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen contingencias y compromisos a revelar.

17. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestros negocios, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material en periodos futuros para la Sociedad.

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros (02 de junio de 2020), no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

* * * * *



EValle
Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB