

Valle
Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB

MEMORIA ANUAL 2024

Valle Escondido Golf & Country Club

ÍNDICE



01	Carta del Presidente	04
02	Antecedentes de la Corporación	08
	Directorio	10
	Administración	11
03	Memoria Anual	12
	Infraestructura	14
04	Actividades Deportivas y Recreativas	16
05	Movimiento de Socios	48
06	Estados Financieros	52



01

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Socios y Socias,

Me dirijo a ustedes para presentar la Memoria Anual 2024 del Club de Golf Valle Escondido, un año en el que avanzamos de forma significativa en el fortalecimiento institucional, la vida deportiva, el vínculo con nuestros socios y la gestión financiera.

Uno de los principales hitos del año fue la consolidación del modelo de gestión del Club. Cerramos el ejercicio con un superávit de \$44 millones, reflejo de una administración responsable de los recursos. Los ingresos operacionales ascendieron a \$2.970 millones, en línea con los presupuestos proyectados, y una estructura de gastos controlada que permitió este resultado positivo.

Sin embargo, enfrentamos desafíos importantes en términos de morosidad. La deuda acumulada por cuotas sociales y extraordinarias alcanzó los \$39 millones, incluyendo saldos pendientes desde el año 2023. En respuesta, implementamos desde abril una nueva política de pago que establece plazos más estrictos, cobro de intereses por mora, bloqueo de reservas en Easycancha y publicación de socios morosos. Estas medidas buscan cuidar la sustentabilidad financiera del Club y reforzar una cultura de responsabilidad compartida entre todos los socios.

En el ámbito deportivo, 2024 fue un año especialmente activo. Aumentamos significativamente la participación en nuestras escuelas, tanto de niños como adultos, y consolidamos alianzas clave. En cuanto al golf, comenzamos el 2024 junto a Elite Golf Academy con un enfoque puesto en el desarrollo del rubro. Este

año 2025, decidimos apostar por una nueva propuesta: Andes Golf Academy, una institución con amplia trayectoria en la formación de golfistas y experiencia trabajando junto a destacados clubes como Los Leones y el Club de Polo.

Desde el punto de vista social, desarrollamos un calendario diverso y bien recibido por la comunidad. Eventos como los Sunsets, la Noche con el Arte, el Día del Padre, la Pascua de Resurrección, el Día del Niño, y las celebraciones de fin de año, reflejan nuestro compromiso con generar espacios de encuentro y vida familiar. La participación fue alta y reafirmamos el rol del Club como punto de reunión para nuestras familias.

En infraestructura, se ejecutaron importantes trabajos de mantenimiento y renovación. Mejoramos espacios comunes, realizamos el vitrificado de pisos, fortalecimos el funcionamiento del Bar de Jugadores como lugar de encuentro, y dimos continuidad al uso de espacios como la sala de directorio y el restaurante para actividades sociales, institucionales y familiares.

También quiero destacar el trabajo de nuestros equipos y colaboradores, quienes con compromiso y profesionalismo hacen posible el funcionamiento diario del Club y la buena experiencia de nuestros socios.

Agradezco también al Directorio por su permanente compromiso, criterio y visión en cada decisión que tomamos.

El Club de Golf Valle Escondido sigue proyectándose como una comunidad activa, deportiva y familiar. Los resultados obtenidos este 2024 nos permiten mirar con optimismo el futuro, y seguir trabajando por un Club más sólido, inclusivo, moderno y sostenible.

Agradezco profundamente su confianza y participación. Sigamos construyendo juntos este gran proyecto.

Atentamente,

JUAN CARLOS BARRÉS

MARTICORENA

Presidente Directorio

Club de Golf Valle Escondido



ANTECEDENTES DE LA CORPORACIÓN



02

El Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada mediante el Decreto N°1.383 y protocolizada el 3 de marzo de 1999. Su principal objetivo es facilitar la práctica del golf y otros deportes, así como promover la vinculación social entre sus miembros.

Las instalaciones donde se llevan a cabo las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A. Esta entidad ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, la cancha de golf, las canchas de tenis, el club house y otras áreas para el disfrute de la comunidad.

En el Club de Golf Valle Escondido, se busca ofrecer un ambiente acogedor y propicio para la práctica deportiva y el desarrollo de relaciones sociales en un entorno privilegiado. Se invita cordialmente a quienes estén interesados a formar parte de esta distinguida comunidad.

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RAZÓN SOCIAL

Club de Golf Valle Escondido

DOMICILIO LEGAL

Los Refugios del Arrayan N°15.120, Lo Barnechea, Santiago, Chile

RUT

74.501.400-3

TIPO DE SOCIEDAD

Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro

TELÉFONO

2 2 321 6404

SITIO WEB

www.clubvalleescondido.cl

CONTACTO

clubglof@valleescondido.cl



DIRECTORIO

Este Directorio fue elegido en la Asamblea General Ordinaria de Socios del Club de Golf Valle Escondido celebrada el jueves 11 de julio de 2024.



PRESIDENTE

Juan Carlos Barrés Marticorena



VICEPRESIDENTE

Matías Larraguibel Rubio



SECRETARIO

Marcelo Cibié Bluth



DIRECTORES

Jorge Soldavini Amaro



Thomas Borgstedt Feddersen



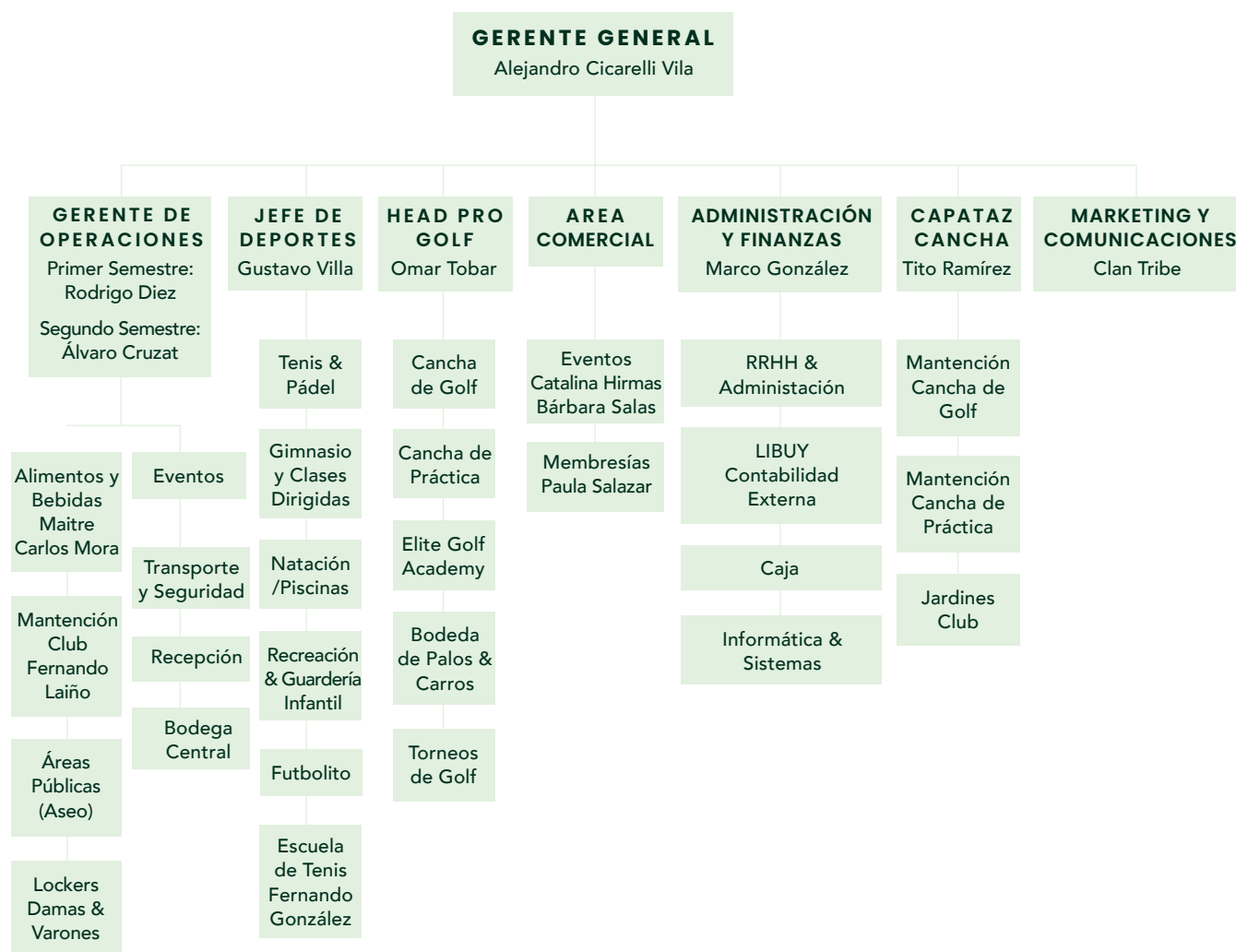
Carmen Román Arancibia



Jacobo Leopold Kord



ADMINISTRACIÓN



MEMORIA ANUAL



03

Cuando miramos hacia atrás, el 2024 no se resume en cifras ni balances. Se recuerda en risas al borde de la piscina, en la emoción de cada torneo, en los atardeceres compartidos y en el entusiasmo de los más pequeños corriendo por el Club. Este año fue mucho más que una agenda llena: fue un año de comunidad, de nuevas tradiciones y de experiencias que seguirán resonando por mucho tiempo.

Organizamos eventos que marcaron hitos, renovamos espacios, abrimos puertas a nuevas disciplinas y sumamos más socios a esta gran familia. Desde los campeonatos que reunieron a generaciones hasta los sunsets que nos permitieron simplemente disfrutar, 2024 fue el reflejo de un Club vivo, que evoluciona sin perder su esencia.

Hoy queremos invitarte a recorrer todo lo que hicimos juntos. Porque esta Memoria no solo documenta, también celebra. Celebra a quienes hacen de Valle Escondido un lugar único: ustedes, los socios.

A nombre del Directorio de la Corporación, les presentamos la Memoria Anual 2024, que incluye una revisión de las principales actividades del año, junto con los estados financieros correspondientes. Gracias por ser parte de este viaje. Sigamos soñando juntos.

CLUBES CON RECIPROCIDAD



EL POTRERILLO DE LARRETA
-1918-
RESORT & COUNTRY CLUB



Club de Golf
LA DEHESA



INFRAESTRUCTURA

PRINCIPALES INVERSIONES Y MEJORAS

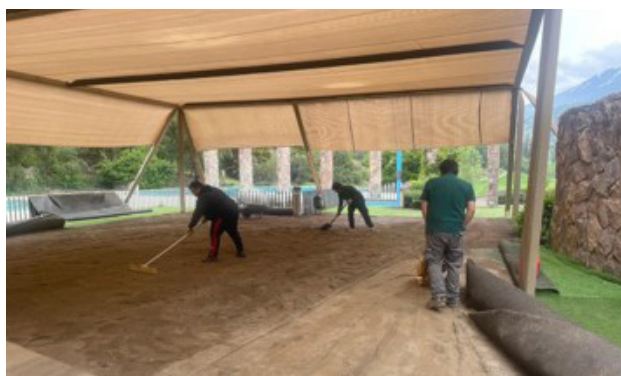
En 2024 seguimos avanzando con paso firme en nuestro compromiso por ofrecer espacios de primer nivel. Cada mejora implementada este año ha tenido un mismo propósito: que cada rincón del Club esté a la altura de la experiencia que queremos brindarles.

Más que reparaciones, este año trabajamos en renovar y embellecer nuestras instalaciones, combinando funcionalidad y estética para que nuestros socios disfruten de un entorno cada vez más cómodo, seguro y moderno.

A continuación, les compartimos un resumen de las principales mejoras realizadas:



Cargadores eléctricos	Collab con Copec
Luces en las canchas de tenis	\$3,382,648
Cancha de tenis	\$1,800,000
Reparación aire acondicionado gimnasio	\$350,000
Baranda hacia directorio	\$60,000
Barnizado de madera	\$220,000
Cambio de filtros y motores de piscina temperada	\$620,000
Cambios de llaves por goteo	\$45,000
Cambio señalética estacionamiento	\$85,000
Canchas rápidas de tenis	\$12,223,680
Casino	\$140,000
Corte de postes de tenis	\$2,750,000



Ducha del personal	120,000
Estacionamiento	196,000
Filtración tubería caldera	850,000
HDMI WIFI	85,000
Instalación de aire acondicionado en restaurante Club House	5,500,000
Jardín sauna varones	145,000
Limpieza cámaras Club House	720,000
Nivelación de terreno zona quincho	220,000
Nuevos tableros eléctricos: piscina y jacuzzi spa	2,500,000



Persianas quincho de tenis	355,000
Puente piscina	330,000
Putting green	6,800,000
Radier caldera jacuzzi	50,000
Sala directorio	220,000
Techos y muros: gimnasio, piscina y pasillo bar	430,000



ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS



04

GOLF

El 2024 fue un año de consolidación y crecimiento para el golf en Valle Escondido. Con una comunidad cada vez más entusiasta y comprometida, vivimos un calendario lleno de campeonatos, encuentros y momentos que fortalecieron tanto el nivel deportivo como el espíritu de camaradería.

Seguimos apostando por el desarrollo de nuevos talentos, incentivando la participación de socios y socias de todas las edades, y generando espacios para disfrutar del deporte en un entorno privilegiado. Nuestro foco no solo estuvo en la competencia, sino también en el aprendizaje, la formación y el disfrute de quienes hacen del golf una parte importante de su vida en el Club.

A continuación, te compartimos los hitos más destacados del año.



COMITÉ DE GOLF



CAPITÁN

Gonzalo Pérez-Cotapos S.



CAPITANA DE GOLF

Greta Bottinelli



MIEMBROS

Patricio De Beer S.



Jorge Valenzuela Baldwin



Pablo Alemparte



Matías Larraguibel Rubio



HEAD PROFESSIONAL GOLF Y SUPERINTENDENTE CANCHA DE GOLF

Sr. Omar Tobar Pinto

CAMPEONATOS 2024



TORNEOS PRIMER SEMESTRE

CIRCUITO VIUDOS DE VERANO

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross Rafael Poblete
2° Lugar Gross Cristóbal Gallardo

1° Lugar Neto Pablo Zamora
2° Lugar Neto Luis Amenábar

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross Eduardo Guevara
2° Lugar Gross Alberto Di Lorenzo

1° Lugar Neto Enrique Redhich
2° Lugar Neto Ricardo Marín



COPA APERTURA

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Neto Augusto Vetencourt
2° Lugar Neto Felipe Ríos

1° Lugar Gross Mario Basualto
2° Lugar Gross Thomas Lyaudet

CATEGORÍA DAMAS

Sofía Ramírez

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Neto Alonso Rioseco
2° Lugar Neto Thomas Borgtedt

1° Lugar Gross Patricio De Beer
2° Lugar Gross Patricio Aguilera

PREMIOS ESPECIALES

Long Drive Varones Felipe Ríos
Long Drive Senior Patricio Aguilera
Best Approach Daniel Sta María



NIGHT GOLF

1° Lugar Gross Thomas Lyaudet
2° Lugar Gross Ignacio Montes

1° Lugar Neto Luis Jara
2° Lugar Neto Juan Carlos Barres

PREMIOS ESPECIALES

Best Approach Fernando González



COPA DOBLES

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross Felipe Ríos y Mario Basualto
2° Lugar Gross Gonzalo Pérez-Cotapos y Santiago Ramírez

1° Lugar Neto Benjamín Solar y Enique Humeres
2° Lugar Neto Thomas Borgstedt y Juan P Avendaño



CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross Álvaro Cuadra y Marcelo Cibíe
2° Lugar Gross Patricio De Beer y Patricio Aguilera

1° Lugar Neto Ramón Carrasco y Joaquín Abaroa
2° Lugar Neto Juan P. Brusadelli y Nicolás Díaz



CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar Gross Greta Bottinelli y María Elena Coó
2° Lugar Gross Mónica Gutiérrez y Yasmin Neder

1° Lugar Neto Carmen Werner y María Eugenia Novoa

2° Lugar Neto Vesna Lolic y Paulina Diaz

PREMIOS ESPECIALES

Long Drive Varones Tomás Cartagena
Long Drive Senior Nicolás Díaz
Best Approach Mario Campos
Best Approach Damas: Greta Bottinelli

COPA RYDER

Un torneo por equipos que enfrentó a 18 golfistas representando a Chile contra otros 18 golfistas representando al resto del mundo.

1° Lugar	Chile con 16 pts
2° Lugar	Internacional con 11 pts



COPA OTOÑO

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross	Thomas Lyaudet
2° Lugar Gross	Daniel Santamaría

1° Lugar Neto	Mateo Calgaro
2° Lugar Neto	Juan Custodio

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross	Micheangelo Zaccarelli
2° Lugar Gross	Patricio De Beer

1° Lugar Neto	Jaime Duboy
2° Lugar Neto	Gabriel Calgaro

CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar Gross	Carola Barros
2° Lugar Gross	Greta Bottinelli

1° Lugar Neto	Ana Maria Yanew
2° Lugar Neto	Paula Valenzuela

PREMIOS ESPECIALES

Long Drive Varones	Thomas Lyaudet
Long Drive Senior	Álvaro Cuadra
Long Drive Damas	Greta Bottinelli
Best Approach	Mario Queirolo



COPA INVIERNO

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross Thomas Lyaudet
2° Lugar Gross Jorge Valenzuela

1° Lugar Neto Tomás Couyoumdjian
2° Lugar Neto Mufid Koury

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross Micheangelo Zaccarelli
2° Lugar Gross Marcelo Cibié

1° Lugar Neto Andrés Couyoumdjian
2° Lugar Neto José Manuel Brañes

CATEGORÍA DAMAS

Greta Bottinelli

PREMIOS ESPECIALES

Long Drive Varones Jingchen Qiu Meng
Long Drive Senior Micheangelo Zaccarelli
Best Approach Alonso Rioseco



COPA CLAUSURA PRIMER SEMESTRE

1° Lugar Gross Mario Basualto, Felipe Ríos, Gonzalo Pérez-Cotapos y Christian Montes

2° Lugar Gross Thomas Lyaudet, Ignacio Montes, Mufid Koury Jr y Jingchen Qiu Meng

1° Lugar Neto José Fco Guerra, José A Guerra, Fernando Higuera y Augusto Vetencourt

2° Lugar Neto Fernando Valenzuela, Fernando Larraín, Sebastián Urresti y Eduardo Costabal



PREMIOS ESPECIALES

Long drive Francisca Vargas
Best Approach Augusto Vetencourt

TORNEOS SEGUNDO SEMESTRE

COPA PAR 3

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross	Mateo Salcedo
2° Lugar Gross	Daniel Sta Maria
1° Lugar Neto	Agustín Valenzuela
2° Lugar Neto	José Alejandro Guerra

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross	Michelangelo Zaccarelli
2° Lugar Gross	Gonzalo Bachelet

1° Lugar Neto	Felipe Sullivan
2° Lugar Neto	Pedro Burgos

CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar Gross	Mónica Gutiérrez
2° Lugar Gross	Greta Bottinelli

1° Lugar Neto	Carolina Laban
2° Lugar Neto	Begoña Sylleros

PREMIOS ESPECIALES

Best Approach Varones	Mateo Salcedo
Best Approach Senior	Gonzalo Bachelet

1° Lugar Neto	Diego Frederick
2° Lugar Neto	Mario Queirolo

CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar Gross	Luz María Chamý
2° Lugar Gross	María Elena Coó

1° Lugar Neto	María Luisa Valdés
2° Lugar Neto	Mónica Gutiérrez

PREMIOS ESPECIALES

Long Drive Varones	Mario Basualto
Long Drive Senior	Micheangelo Zaccarelli
Long Drive Damas	Luz María Chamý
Best Approach	Vicente Veloso



COPA 4 PALOS

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross	Ignacio Montes
2° Lugar Gross	Mario Basualto

1° Lugar Neto	Vicente Veloso
2° Lugar Neto	Luis Guzmán

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross	Michelangelo Zaccarelli
2° Lugar Gross	Gonzalo Bachelet



RESULTADOS CLASIFICACIÓN COPA FELIPE CUETO

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross	Jingchen Qiu Meng
2° Lugar Gross	Ignacio Montes
3° Lugar Gross	Gonzalo Pérez Cotapos

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross	Micheangelo Zaccarelli
2° Lugar Gross	Patricio De Beer
3° Lugar Gross	Patricio Aguilera

CATEGORÍA JUNIOR

1° Lugar Gross	Jinghan Qui Meng
2° Lugar Gross	Matepo Calgaro
3° Lugar Gross	Mate Salcedo

CATEGORÍA DAMAS

1° Lugar Gross	Luz María Chammy
2° Lugar Gross	Carolina Barros
3° Lugar Gross	Gretta Bottinelli

PREMIOS ESPECIALES

Long Drive Varones	Jinghan Qiu Meng
Long Drive Senuir	Ramón Carrasco

TORNEO COPA FELIPE CUETO

MATCH PLAY

CATEGORIA VARONES

Campeón	Matías Larraguibel
Viccampeón	Gonzalo Pérez Cotapos

CATEGORÍA SENIOR

Campeón	Patricio De Beer
Viccampeón	Michelangelo Zaccarelli

CATEGORÍA DAMAS

Campeona	Carolina Barros
Viccampeona	Luz Maria Chammy



COPA DOBLES

CATEGORÍA VARONES

1° Lugar Gross	Gonzalo Pérez-Cotapos y Matias Larraguibel
2° Lugar Gross	Eduardo Costabal y Luis Fernando Amenábar
1° Lugar Neto	Augusto Vatencourt y Carlos Molina
2° Lugar Neto	Nicolás Albagly y Alejandro Leay

CATEGORÍA SENIOR

1° Lugar Gross	Patricio De Beer y Ramón Carrasco
2° Lugar Gross	Álvaro Cuadra y Marcelo Cibie
1° Lugar Neto	Carlos Volante y Miguel Mata
2° Lugar Neto	Frank Ruseler y Pedro Burgos



COPA AMISTAD REGENT DAMAS

1° Lugar Neto	Francisca Vargas y Nicole Perrot
2° Lugar Neto	Carolina Barros y Josefina Pérez-Cotapos
3° Lugar Neto	Carola Quiroz y Nanet Hormazabal



COPA RYDER

1° Lugar	Chile con 14 pto ½
2° Lugar	Resto del Mundo con 12 pto ½



COPA CLAUSURA SEGUNDO SEMESTRE

CATEGORÍA VARONES

- 1° Lugar Gross** Christian Montes, Ignacio Montes, Mufid Koury y Mufid Koury
- 2° Lugar Gross** Luis Fernando Amenábar, Jorge Valenzuela, Sebastián Urresti y Eduardo Costabal
- 1° Lugar Neto** Walter Meza, Miguel Mata, Jorge Valencia y Sergio Ávila
- 2° Lugar Neto** Ignacio Ramos, Enrique Ramos, Tomás Ramos y Fernando Valenzuela

PREMIOS ESPECIALES

- Long Drive** Mufid Koury
- Best Approach** Mateo Salcedo



COPA LAGUNEADA

- 1° Lugar Gross 60** Matías Larraguibel, Marcelo Larraguibel, Álvaro Cuadra, Manuel Muñoz
- 1° Lugar Neto 57** Carlos Volante, Walter Meza, Fernando Larrain, Fernando Gonzalez

PREMIOS ESPECIALES

- Best Approach hoyo 13** Fernando Gonzalez
- Best Approach hoyo 17** Patricio Aguilera
- Long Drive hoyo 18** Omar Tobar





TENIS

El 2024 fue un año marcado por el entusiasmo y la activa participación de nuestra comunidad tenística. A lo largo del año, organizamos múltiples campeonatos que permitieron reunir a jugadores de distintas categorías en un ambiente competitivo, pero siempre con un fuerte espíritu de camaradería.

Estos encuentros no solo fortalecieron la rama de tenis, sino que también consolidaron este espacio como un punto de encuentro para socios que disfrutan del deporte y la vida en comunidad. La organización, el compromiso de los jugadores y el apoyo constante de los equipos técnicos hicieron posible una temporada inolvidable.

A continuación, les presentamos un resumen de los principales campeonatos que se llevaron a cabo en nuestras canchas durante el año.

COMITÉ DE TENIS



CAPITÁN
Sergio Delgado



MIEMBROS
Álvaro Fillol



Gabriel Calgaro



ENCARGADO DE DEPORTES
Gustavo Villa



CAMPEONATOS 2024

COPA APERTURA

OPEN VARONES

- 1° Lugar Gonzalo Bravo
2° Lugar Diego Pinochet

DOBLES MIXTO

- 1° Lugar Anita Pinto y Christian Looff
2° Lugar Sandra Guazzotti y Sergio Delgado



COPA PADRES E HIJOS

- 1° Lugar Fernando Silva y Fernando Silva hijo
2° Lugar Lucas y Santiago Salcedo
3° Lugar Gonzalo Bravo y Gonzalo Bravo hijo

PADRES E HIJAS:

- 1° Lugar Sergio Delgado y Lucrecia Fernández
2° Lugar Juan Pablo y Soledad Fernández
3° Lugar Cristian y Antonia González



COPA ESCALERILLA

CATEGORÍA A VARONES:

- 1° Lugar Enrique Humeres
2° Lugar Fernando Silva

CATEGORÍA B VARONES

- 1° Lugar Felipe García-Huidobro
2° Lugar Santiago Salcedo

CATEGORÍA C DAMAS

- 1° Lugar Virginia Storace
2° Lugar Virginia Strauch



COPA FIESTAS PATRIAS

CATEGORÍA A VARONES

- 1° Lugar Fernando Silva
2° Lugar Gonzalo Bravo

CATEGORÍA B VARONES

- 1° Lugar Santiago Salcedo
2° Lugar Cristian Gonzalez

CATEGORÍA B DAMAS

- 1° Lugar Paulina Valenzuela
2° Lugar Vicecampeona Bernardita Andrews



COPA VALLE

CATEGORÍA A VARONES

- 1° Lugar Diego Pinochet
2° Lugar Gonzalo Bravo

CATEGORÍA B VARONES

- 1° Lugar Gonzalo Achondo
2° Lugar Daniel De Vinatea

CATEGORÍA C VARONES

- 1° Lugar Diego Irarrazabal
2° Lugar Bernardo Claro



COPA DOBLES

1° Lugar	Fernando Silva y Yalile Jalaf
2° Lugar	Lucrecia Fernández y Tomás Vicente

COPA NIÑOS

CANCHA ROJA

¡Tenemos muchos talentos, todos fueron campeones!

CANCHA NARANJA

1° Lugar	Emilia Ready
2° Lugar	Lucas Kuhl

CANCHA VERDE

1° Lugar	Olivia Ready
2° Lugar	Mateo Vera



COPA CLAUSURA

DAMAS C

1° Lugar	Antonia González
2° Lugar	María del Pilar Carlin

DAMAS B

1° Lugar	Paulina Valenzuela
2° Lugar	Carolina Guarda

VARONES B

1° Lugar	Ignacio Ramos
2° Lugar	Tomas Ramos

VARONES A

1° Lugar	Diego Pinochet
2° Lugar	Gonzalo Bravo



PÁDEL

Este 2024 fue un gran año para la sección de pádel en Valle Escondido. La participación creció con fuerza.

Destacamos especialmente a nuestras socias, quienes mostraron un compromiso ejemplar en esta rama aportando entusiasmo y constancia en cada jornada.

Agradecemos a todos quienes formaron parte de esta temporada, y esperamos seguir creciendo juntos en 2025.



CAMPEONATOS 2024

COPA PRIMAVERA

1° Lugar	Karmele Lecumberri y Daniela Khaliliyeh
2° Lugar	Alexandra Campbell e Isabel Pacó



SQUASH

La rama de Squash del Club Valle Escondido alcanzó logros significativos durante el 2024, destacando especialmente por fomentar la participación de los socios, incluyendo a mujeres y niños.

Este crecimiento permitió la creación de nuevas categorías y la organización de torneos con muy buena convocatoria.

Gracias al entusiasmo de los jugadores y al compromiso del equipo a cargo, se vivió una temporada marcada por la competencia sana, el aprendizaje y la consolidación de una comunidad activa en torno a esta disciplina.

COMITÉ DE TENIS



CAPITÁN
Pablo Ramirez



CAMPEONATOS 2024

PRIMER TORNEO INTERNO

CATEGORÍA INICIADOS

1° Lugar Oliver Bertens

CATEGORÍA AVANZADOS

1° Lugar Sandrina Pinto



AMERICANO

1° Lugar Fernando Valenzuela

2° Lugar Pablo Ramírez

3° Lugar Pablo Asenjo



COPA INTERCLUBES CONTRA SANTIAGO SQUASH

1° Lugar Valle Escondido

TORNEO 25 DE MAYO

4TA CATEGORÍA

1° Lugar Patricio Delmonaco

2° Lugar Fernando Valenzuela

3° Lugar Eugenio Correa

5TA CATEGORÍA

1° Lugar Pablo Asenjo

2° Lugar Arturo Marinetti

3° Lugar Matías Gormaz



COPA PRIMAVERA

VARONES 4TA CATEGORÍA

- 1° Lugar Juan Sebastián Riomalo
2° Lugar Oliver Bernest

DAMAS 6TA CATEGORÍA

- 1° Lugar Melanie Beraud
2° Lugar Ana Lucía Prieto

MIXTO 5TA CATEGORÍA:

- 1° Lugar Natalia Díaz
2° Lugar Joel Beraud

COPA OTOÑO

4TA VARONES.

- 1° Lugar Eugenio Correa
2° Lugar Sebastián Riomalo

5TA VARONES

- 1° Lugar Pablo Asenjo
2° Lugar Pablo Ramírez

6TA DAMAS

- 1° Lugar Mónica Franco
2° Lugar Sofía Ramírez



CLÍNICA SQUASH

El 27 de julio nuestros socios vivieron una jornada excepcional en una clínica de squash organizada en las instalaciones del Club. Este evento reunió a apasionados del deporte que disfrutaron de aprendizaje, práctica y motivación junto a dos figuras destacadas del squash chileno:

ÁLVARO CARRANZA:

Exjugador profesional y expresidente de la Federación de Squash de Chile.

ANITA PINTO:

Seleccionada chilena, campeona nacional por más de 20 años y reciente medallista panamericana en Santiago 2024.



ACADEMIAS DEPORTIVAS



GOLF

ACADEMIA ELITE GOLF ACADEMY

Durante el 2024 fuimos sede de Elite Junior Tour, fundada por Joaquín Niemann y su madre Pamela Zenteno, diseñada para fomentar y desarrollar el talento en golf en Chile, ofreciendo un programa integral que combina la instrucción técnica con el desarrollo físico y mental de los jugadores.



TENIS

ACADEMIA FERNANDO GONZÁLEZ

Este 2024 marcó un hito para nuestra comunidad con la llegada oficial de la Escuela de Tenis Fernando González, que eligió a Valle Escondido como una de sus sedes. Esta alianza nos permitió ofrecer un espacio de formación de alto nivel para niños desde los 5 años y también para adultos, con programas adaptados a distintas habilidades y objetivos.



FÚTBOL

Nuestra escuela de fútbol continuó siendo uno de los pilares deportivos del Club, promoviendo valores como el trabajo en equipo, la disciplina y la perseverancia. Con entrenamientos regulares para distintas edades y niveles, la academia se consolidó como una alternativa deportiva atractiva para niños y jóvenes, contribuyendo tanto a su formación física como personal.



NATACIÓN

La escuela de natación ofreció programas desde los 4 años, guiando a los niños y jóvenes desde la iniciación hasta niveles avanzados. Con foco en la seguridad, la técnica y el bienestar, buscamos formar nadadores en un entorno familiar y protegido, acompañado por profesores especializados.

SUMMER CAMP 2023-2024

El verano en el Club de Golf Valle Escondido estuvo marcado por la energía, el deporte y la alegría con una nueva edición de nuestro Summer Camp.

Durante los meses de diciembre, enero y febrero, niños y niñas participaron en un completo programa de actividades recreativas y deportivas, diseñado para fomentar el trabajo en equipo, la vida saludable y el desarrollo integral en un entorno seguro y natural.

El taller ofreció a nuestros jóvenes socios y sus invitados la oportunidad de disfrutar del verano de forma activa y entretenida, reafirmando nuestro compromiso con el bienestar y la formación deportiva desde la infancia.



WINTER CAMP 2024

Durante las vacaciones de invierno, el Club de Golf Valle Escondido ofreció una nueva edición de su Winter Camp, una instancia llena de energía, aprendizaje y entretenimiento para nuestros niños y niñas.

A lo largo de la semana, los participantes disfrutaron de una variada programación que incluyó actividades al aire libre, clases de golf, tenis y pádel, además de talleres creativos y juegos recreativos.

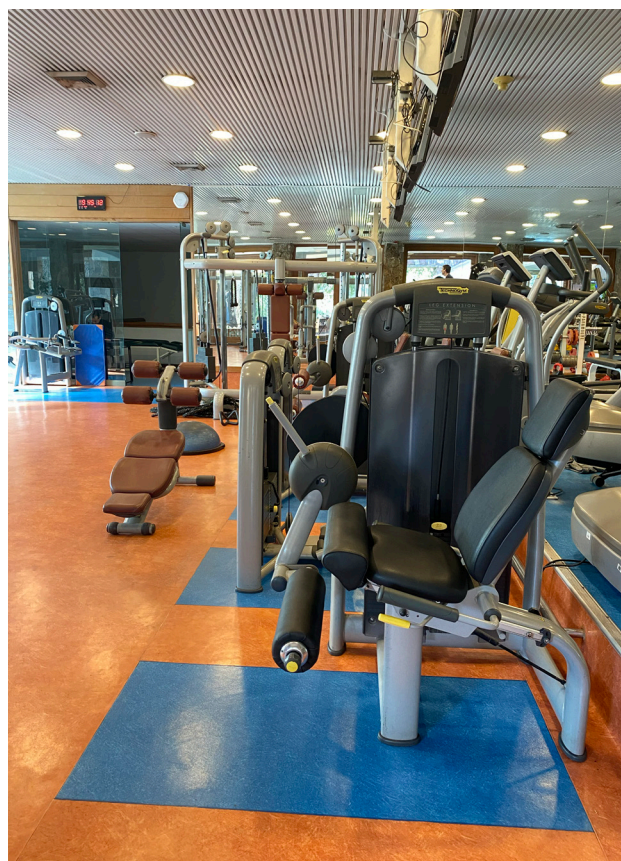
Todo se desarrolló en un entorno seguro, bajo la guía de un equipo profesional comprometido con brindar una experiencia enriquecedora y divertida. Fue, sin duda, una excelente oportunidad para compartir, desarrollar habilidades y vivir el invierno de forma activa en comunidad.



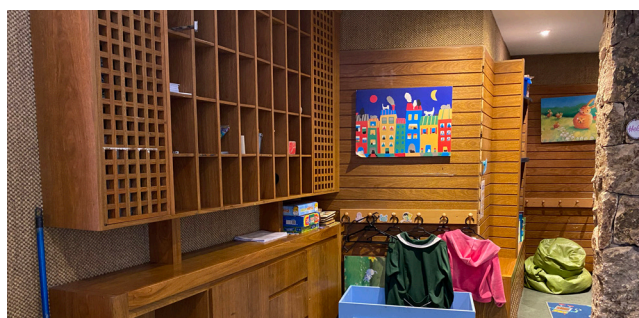
GYM

CLASES DIRIGIDAS

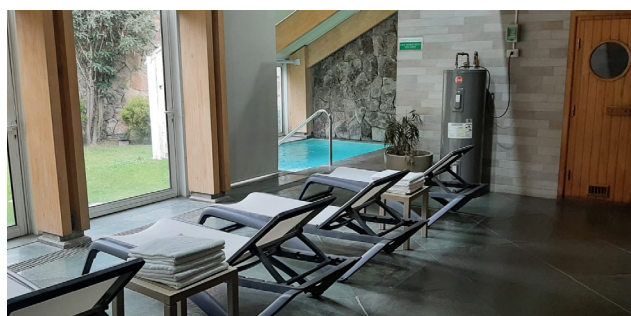
- BAILE ENTRETENIDO
- AQUAFIT
- ENTRENAMIENTO FUNCIONAL
- GAP
- YOGA
- KICKBOXING
- PILATES



GUARDERÍA



SPA



BAR DE JUGADORES

El Bar de Jugadores se ha consolidado como un punto de encuentro clave dentro del Club, ofreciendo un espacio acogedor y funcional para la reunión de socios, jugadores y visitantes.

Este lugar no solo brinda una oferta gastronómica sencilla y de calidad, sino que también promueve la vida social y el sentido de comunidad, convirtiéndose en un espacio ideal para compartir después de una jornada deportiva o simplemente disfrutar de una pausa en un entorno relajado y con vista privilegiada a la cancha.



COMEDOR

El restaurante del Club de Golf Valle Escondido se ha consolidado como un espacio central en la vida social del Club.

Gracias a su amplitud, calidez y versatilidad, este lugar no solo ofrece un servicio gastronómico de primer nivel, sino que también permite la realización de una amplia variedad de eventos. Desde almuerzos familiares y celebraciones privadas, hasta cenas corporativas y actividades institucionales, su infraestructura se adapta a diferentes necesidades, brindando siempre un ambiente acogedor, con excelente atención y vistas privilegiadas al entorno natural del Club.



EVENTOS



SUNSET MARZO

El Sunset de Bienvenida a las actividades del Club de Golf Valle Escondido marcó un inicio memorable para el año 2024. Con una convocatoria exclusiva de 200 socios, la jornada se destacó por su música en vivo, activations de marcas y una serie de sorpresas diseñadas para disfrutar en comunidad.

El evento fue una instancia clave para fortalecer los lazos entre los socios y dar el puntapié inicial a un año lleno de experiencias, deporte y vida social en el Club.



PASCUA DE RESURRECCIÓN

Durante la celebración de Pascua de Resurrección, el Club organizó una actividad dirigida a los socios más pequeños, con el objetivo de fomentar la participación familiar y el uso activo de los espacios comunes. La jornada incluyó una búsqueda de huevos de pascua y estaciones recreativas al aire libre, permitiendo una experiencia lúdica en un entorno seguro y controlado.



GRAN NOCHE CON EL ARTE

La Gran Noche con el Arte fue una velada verdaderamente inolvidable, donde el arte, la música y la emoción se tomaron nuestro Club. Los asistentes disfrutaron de un concierto lírico de primer nivel y de una subasta vibrante, en un ambiente lleno de cultura y buena compañía.



NOCHE DE MÚSICA CARIBEÑA

En el marco de nuestras actividades sociales, el Club de Golf Valle Escondido organizó la "Noche de Música Caribeña", un evento que contó con la destacada participación del artista @arnoldmusica. La velada ofreció a nuestros socios y sus familias una experiencia musical vibrante, fortaleciendo los lazos comunitarios y reafirmando nuestro compromiso con la excelencia en la programación de eventos culturales y recreativos.



DÍA DEL PADRE

La celebración del Día del Padre reunió a más de 190 socios y sus familias en una jornada especialmente preparada para la ocasión. La actividad incluyó un almuerzo buffet con un destacado menú de carnes a la parrilla, generando un ambiente cálido y familiar que reforzó el sentido de comunidad entre los asistentes.



ASAMBLEA DE SOCIOS

El 11 de julio se llevó a cabo la Asamblea de Socios del Club de Golf Valle Escondido, instancia en la que se presentaron y revisaron las propuestas de los socios correspondientes al año 2023. La jornada contó con la participación del gerente general, Alejandro Cicarelli; el presidente del Club, Juan Carlos Barrés; y los directores Marcelo Cibié, Jorge Soldavini, Matías Larraguibel y Jacobo Leopold. La actividad permitió fortalecer el diálogo entre la administración y los socios, promoviendo la transparencia y la colaboración en la gestión del Club.



DÍA DEL NIÑO

Durante el mes de agosto, se celebró el Día del Niño con una jornada especialmente diseñada para los más pequeños. La programación incluyó actividades recreativas como pintacaritas, baile entretenido, concursos de disfraces y dinámicas familiares que promovieron la participación conjunta de padres e hijos. La jornada concluyó con un almuerzo especialmente preparado para la ocasión, reforzando el espíritu familiar que caracteriza al Club.



CHARLA BIENESTAR DE SALUD

En una nueva instancia para promover el autocuidado, realizamos una charla sobre bienestar físico y emocional, donde nuestras socias participaron activamente en ejercicios y dinámicas que entregaron herramientas prácticas para una vida más equilibrada y saludable.



SUNSET OCTUBRE

El Club organizó un Sunset que convocó a socios e invitados en un ambiente distendido y festivo. La jornada contó con activaciones de marcas, música caribeña en vivo y una puesta en escena especialmente pensada para el disfrute de los asistentes. Una instancia social que reforzó el sentido de comunidad y ofreció una experiencia de alta calidad a todos los presentes.



SUNSET FIN DE AÑO

En diciembre se realizó el Sunset de Fin de Año 2024, una instancia que reunió a los socios en un ambiente distendido y festivo. La jornada contó con música en vivo, activaciones de marcas y un entorno especialmente preparado para celebrar el cierre del año. Además, se dio la bienvenida oficial a los nuevos socios del Club, fortaleciendo los lazos dentro de la comunidad.



FIESTA FIN DE AÑO COLABORADORES

El Club de Golf Valle Escondido organizó su tradicional Fiesta de Fin de Año para colaboradores, en una jornada marcada por la gratitud y el compañerismo. Durante el encuentro se reconoció el compromiso y esfuerzo de todo el equipo a lo largo del año.



FIESTA DE NAVIDAD

En el marco de las celebraciones navideñas, el Club organizó una jornada familiar especialmente dedicada a los niños. La actividad incluyó la entrega de regalos, decoración de galletas, pintacaritas y una serie de dinámicas recreativas guiadas por monitores del Club. La instancia buscó fomentar el espíritu navideño en un ambiente seguro y acogedor para toda la comunidad.

EVENTOS EXTERNOS

Durante el 2024, Valle Escondido reafirmó su posición como un lugar de referencia para la realización de eventos privados. Nuestra infraestructura, entorno natural y atención personalizada permitieron que más de 160 eventos se llevaran a cabo con éxito en nuestras instalaciones.

En total, recibimos 11 matrimonios, 138 eventos corporativos y 17 celebraciones sociales, consolidando la versatilidad y atractivo del Club como espacio para experiencias memorables. Cada uno de estos encuentros fue una oportunidad para mostrar el sello de excelencia que nos caracteriza y seguir posicionándonos como un lugar ideal para eventos de alto nivel.



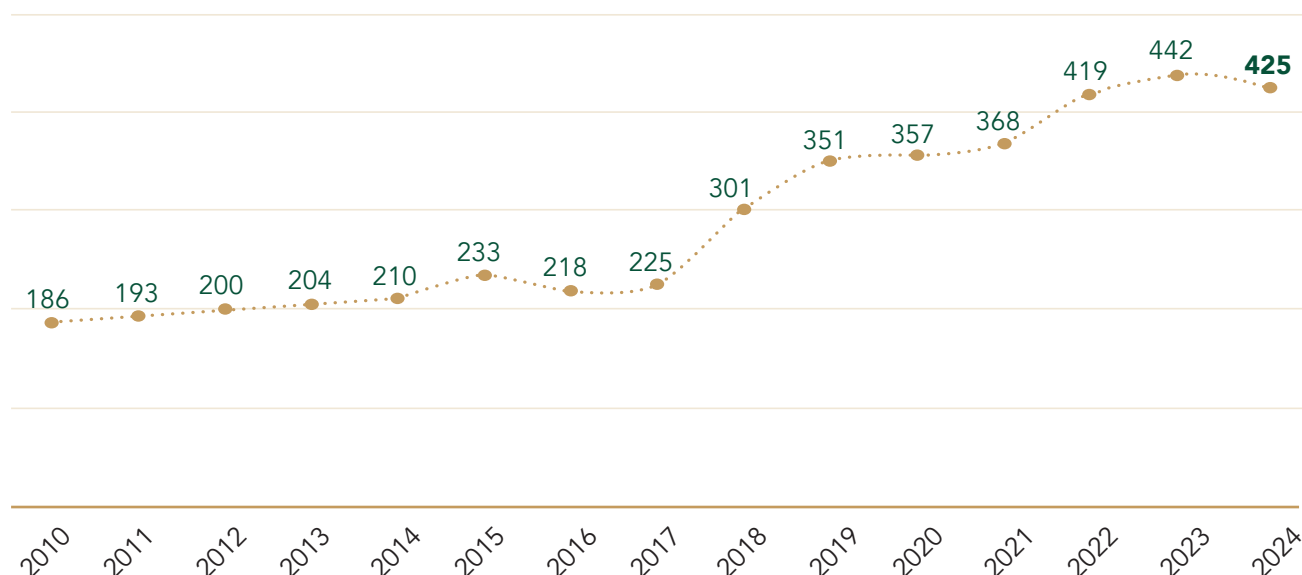
MOVIMIENTO DE SOCIOS



04

Durante el año 2024, el número total de socios activos del Club de Golf Valle Escondido alcanzó los 425, evidenciando una leve disminución respecto a los 442 socios registrados al cierre de 2023. Esta variación responde a factores como congelamientos voluntarios, retiros y procesos de actualización de membresías.

	2023	2024
Socio General	305	279
Transeúnte	60	64
Hijo de Socio	34	35
Socio Empresa	13	13
Socio Vecino	9	1
Comodato	8	5
Forastero	5	6
Congelado	8	22
TOTAL	442	425



ESTADO DE MOROSIDAD

En cuanto a la situación financiera, la deuda total acumulada por concepto de cuotas sociales y extraordinarias ascendió a \$39.154.574. De este monto, \$2.274.677 corresponden a cuotas extraordinarias pendientes del año 2023, mientras que \$36.879.897 se originaron durante el ejercicio 2024.

Con el objetivo de reducir los niveles de morosidad y fortalecer la salud financiera del Club, se implementó una nueva política de pago, vigente desde abril de 2024. Esta establece lo siguiente:

- **Plazo de pago:** Durante los primeros 30 días de cada trimestre.
- **Intereses por mora:** A partir del día 31 de atraso se aplican cargos por intereses.
- **Medidas por incumplimiento:**
 - Bloqueo automático de reservas en Easycancha.
 - Publicación del listado de socios morosos en los paneles del Club.

Estas medidas tienen como finalidad reducir los niveles de morosidad y fortalecer la salud financiera de la institución. La administración ha mantenido un seguimiento constante de la situación y continuará impulsando acciones de cobranza orientadas a recuperar los saldos pendientes.

A continuación, se detalla el desglose de la deuda acumulada por tipo de cuota:

Concepto	N° de socios	Monto
Extra N°1 2023	2	\$505.019
Extra N°2 2023	1	\$253.108
Extra N°3 2023	1	\$253.630
Cuota social I trimestre 2024	4	\$3.091.002
Cuota social II trimestre 2024	7	\$5.602.203
Cuota social III trimestre 2024	12	\$9.422.084
Cuota social IV trimestre 2024	23	\$16.966.605
Extra N°1 2024	7	\$852.205
Extra N°2 2024	9	\$1.101.890
Extra N°3 2024	9	\$1.106.828
TOTAL		\$39.154.574



ESTADOS FINANCIEROS

An aerial photograph of a golf course. A large, irregularly shaped green is the central focus, with a yellow flag in the center. To the left of the green is a calm pond that reflects the sky and the surrounding landscape. Several sand traps are visible around the green and along the edge of the pond. A few people are standing on the grass near the green. The overall scene is lush and green, with some trees and shrubs in the background.

04

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de: Club de Golf Valle Escondido

OPINIÓN CON SALVEDADES

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Golf Valle Escondido, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de los asuntos mencionados en la sección “Base para la opinión con salvedades” de nuestro informe, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2024 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para PYMES).

BASE PARA LA OPINIÓN CON SALVEDADES

1. La Administración del Club no nos ha proporcionado respaldos que nos permitan reunir evidencia suficiente y apropiada respecto del rubro “Ingresos Operacionales” por concepto de “Eventos”, “Golf”, “Summer Camp”, “Restaurant”, “Bar” y “Quincho” por un monto de M\$615.543, al 31 de diciembre de 2024.
2. La Administración del Club no nos ha proporcionado respaldos que nos permitan reunir evidencia suficiente y apropiada respecto al rubro “Gastos Operacionales” específicamente en las cuentas “Alimentos” y “Alimentos – Restaurant” por M\$415.763, al 31 de diciembre de 2024.
3. La Administración del Club no nos ha proporcionado respaldos que nos permitan reunir evidencia

- suficiente y apropiada respecto del rubro “Deudores Comerciales”, específicamente en las cuentas contables, “Clientes Boleta” y “Transbank” cuyo monto asciende a M\$53.740, al 31 de diciembre de 2024.
4. La Administración del Club no nos ha proporcionado respaldos que nos permitan reunir evidencia suficiente y apropiada respecto del rubro “Impuestos por Recuperar” cuyo monto asciende a M\$24.860, al 31 de diciembre de 2024.
 5. En el rubro Propiedades, Planta y Equipos, la Sociedad presenta un saldo de M\$217.862 al 31 de diciembre de 2024. Respecto de este monto, no nos fue posible obtener suficiente y apropiada evidencia del saldo proveniente de la apertura por un monto de M\$177.103. En Consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a este monto.
 6. En el rubro inventarios, la Sociedad presenta un saldo M\$24.924 al 31 de diciembre de 2024. Respecto de este monto, no nos fue posible obtener suficiente evidencia sobre los resultados del proceso de inventario, pues sólo se obtuvo la diferencia a nivel de unidades y no tuvimos acceso al valorizado de éste.
 7. Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registró ajustes en la cuenta resultados acumulados, presentada en el Estado de Cambios en el Patrimonio, por M\$203.459. Al respecto, no hemos obtenido la suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de dichos ajustes, que involucran movimiento de cuentas de activos y pasivos.

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Club de Golf Valle Escondido y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base

para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

ÉNFASIS EN UN ASUNTO

Al 31 de diciembre de 2024, los estados financieros de Club de Golf Valle Escondido presentan déficit patrimonial y capital de trabajo negativo. La evaluación y planes de la Administración respecto a estas materias se describen en Nota 15. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

OTROS ASUNTOS

Los estados financieros de Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2023, y por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, quienes, con fecha 30 de junio de 2024 emitieron una opinión con modificaciones, que incluyó las siguientes salvedades.

1. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no obtuvimos la información necesaria para efectuar los procedimientos de auditoría relacionados con la correlación ingreso-costos en los eventos que realiza el Club de Golf Valle Escondido.
2. Al 31 de diciembre de 2023, se realizaron adiciones de propiedades, planta y equipo por M\$ 86.625 de los cuales no obtuvimos respaldo de M\$ 43.560 para efectuar los respectivos procedimientos de auditoría.
3. Al 31 de diciembre 2023 y 2022 el Club de Golf Valle Escondido presenta pérdidas tributarias por M\$ 286.304 (M\$ 287.892 en 2022), sin embargo, la confección de la Renta Líquida Imponible no contiene prorrateo de los ingresos y gastos renta y no renta.
4. Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad registró ajustes a resultado acumulado por M\$ 28.365 (M\$ 84.201 en 2022), no hemos obtenido la suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto a dichos ajustes, que involucran movimiento de cuentas de pasivos. Además, de acuerdo con lo establecido por la Sección 10 de NIIF para las PYMES la sociedad debió presentar sus estados financieros reexpresados.
5. Al 31 de diciembre de 2023 existen diferencias no conciliadas en las cuentas por cobrar con entidad relacionada Club de Deportes Valle Escondido S.A. por M\$ 48.978 (M\$ 52.983 en 2022). Además, existe un cargo por M\$137.449 al resultado acumulado en 2022. En ambos casos no obtuvimos evidencia suficiente para satisfacerlos al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
6. Al 31 de diciembre de 2023 en el rubro inventarios, la Sociedad presenta como saldo M\$ 22.292 (M\$ 24.485 en 2022). No nos fue posible obtener suficiente evidencia sobre los resultados del proceso de inventario, pues sólo se obtuvo la diferencia a nivel de unidades y no tuvimos acceso al valorizado de este.
7. Al 31 de diciembre de 2022, en la revisión del rubro Deudores Comerciales cuyo monto asciende a M\$ 55.628, en la aplicación de nuestros procedimientos, no hemos obtenido la suficiente y apropiada evidencia de auditoría que nos permita determinar cualquier ajuste en relación con dicho saldo. Además, se realizó un ajuste a resultado del ejercicio por el concepto de castigo de clientes ascendente a M\$ 53.281, sin evidencia de un análisis previo de la situación de cada cliente.
8. Al 31 de diciembre de 2022 en la cuenta por cobrar socio, se realizó un cargo a resultado por concepto de castigo de deuda por M\$ 215.349. Al respecto, no obtuvimos evidencia de un análisis previo de la situación de cada socio respecto a su deuda.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circuns-

tancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Valle Escondido para continuar como una empresa en marcha, al menos por doce meses posteriores al 31 de diciembre de 2024.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR POR LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

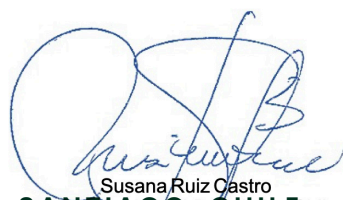
Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto

a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Club de Golf Valle Escondido. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración de Club de Golf Valle Escondido, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Club de Golf Valle Escondido para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.


Susana Ruiz Castro
SANTAGO, CHILE
7 de agosto de 2025

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	119.243	49.338
Otros activos no financieros		-	21.703
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	98.363	128.352
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	85.333	88.447
Inventarios		24.924	22.922
Activos por impuestos	6	24.860	24.860
Total activos corrientes		352.723	335.622
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo	9	217.862	254.042
Total activos no corrientes		217.862	254.042
TOTAL ACTIVOS		570.585	589.664
PASIVOS CORRIENTE			
Otros pasivos financieros	10	55.654	31.521
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	653.992	665.528
Provisión por beneficios a los empleados	12	42.419	42.057
Total pasivos corrientes		752.065	739.106
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	10	168.579	41.691
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	2.589.386	2.589.387
Total pasivos no corrientes		2.757.965	2.631.078
PATRIMONIO			
Resultado acumulado		(2.939.445)	(2.780.520)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		570.585	589.664

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
INGRESOS OPERACIONALES			
Cuotas sociales		1.021.965	1.053.601
Eventos		902.108	920.982
Acciones		-	-
Cuotas de incorporación		162.193	231.166
Socio Transeúnte		302.780	212.089
Restoración		320.736	381.020
Golf		125.079	108.290
Deportes		49.378	93.375
Otros Ingresos		85.505	51.000
Total ingresos operacionales		2.969.744	3.051.523
GASTOS OPERACIONALES			
Remuneraciones		(1.103.509)	(1.251.172)
Alimentos y bebidas		(415.763)	(445.130)
Honorarios		(242.144)	(252.994)
Asesorías		(135.186)	(100.698)
Consumos básicos		(305.123)	(365.705)
Gastos comunes		(113.879)	(95.661)
Gastos de administración		(109.827)	(83.382)
Gastos financieros		(53.974)	(48.108)
Mantenición y reparación Club House		(173.745)	(102.228)
Arriendos & producción eventos		(127.941)	(153.062)
Mantenición cancha de golf		(38.795)	(28.024)
Depreciación		(79.251)	(72.820)
Gastos de Marketing		(26.073)	(18.328)
Total gastos operacionales		(2.925.210)	(3.017.312)
INGRESOS (GASTOS) NO OPERACIONALES			
Resultado por unidades de reajuste		-	-
Resultado antes de impuestos a las ganancias		44.534	34.211
Impuestos a las ganancias		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		44.534	34.211

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Patrimonio neto total M\$
EJERCICIO 2024	
Saldos al 01 de enero de 2024	(2.780.520)
Ajuste a ejercicio anteriores	(203.459)
Ganancia (pérdidas) del ejercicio	44.534
Total cambios en el patrimonio	(158.925)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	(2.939.445)
EJERCICIO 2023	
Saldos al 01 de enero de 2023	(2.786.366)
Ajuste a ejercicios anteriores	(28.365)
Ganancia (pérdidas) del ejercicio	34.211
Total cambios en el patrimonio	5.846
Saldos al 31 de diciembre de 2023	(2.780.520)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad (pérdida) del año	44.534	34.211
CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO		
Gastos de depreciación	79.249	72.820
Otras partidas que no representan flujo de efectivo	(195.087)	(53.791)
VARIACIONES EN		
(Incrementos) Disminuciones en los inventarios	(2.002)	1.564
(Incrementos) Disminución impuestos corrientes	(57.736)	(30.564)
(Incrementos) Disminuciones en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.692	(72.724)
Incrementos (Disminuciones) en cuentas por cobrar a empresa relacionada	(3.114)	(47.942)
Incrementos (Disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	46.200	201.793
Total flujo de efectivo procedentes de actividades de la operación	(36.264)	105.367
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de propiedades, planta y equipo	(44.852)	(84.777)
Total flujo de efectivo procedentes de actividades de inversión	(44.852)	(84.777)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Préstamos entidades financieras obtenidos	200.000	-
Pago de préstamos a entidades financieras	(48.979)	(32.062)
Total flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	151.021	(32.062)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	69.905	(11.472)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	49.338	60.810
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	119.243	49.338

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.384 y protocolizado el 03 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha, club house y otros.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

“Valle Escondido” es un gran proyecto inmobiliario de sitios casas y departamentos construidos alrededor de una cancha de golf, el cual jurídicamente se encuentra dividido en las siguientes Sociedades:

- Club de Golf Valle Escondido - Una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros. Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A.
- Valle Escondido S.A. e Inmobiliaria Los Bosques S.A. las cuales poseen terrenos urbanizados y macrolotes que serán comercializados.
- Club de Deportes Valle Escondido S.A. - Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado “Parque Privado” y del Macro

Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización “Valle Escondido”, de la comuna Lo Barnechea, la cual se incluye el terreno donde está la cancha de Golf, el Club House y las instalaciones deportivas, que fueron entregados en comodato o de uso gratuito indefinido a Club de Golf Valle Escondido.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A. BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y fueron aprobados por el directorio del Club con fecha 7 de agosto de 2025.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

B. BASES DE MEDICIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.

C. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS -

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Club de Golf Valle Escondido.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedades, planta y equipo.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

D. MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, que constituye, además, la moneda de presentación de los estados financieros.

E. PERÍODO CONTABLE

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años

terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

- Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

F. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos, fondos mutuos y caja que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.

H. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

I. DEPRECIACIÓN

La depreciación de propiedades, planta y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Intervalos de vida útil (en meses)	
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
Instalaciones	120	120
Maquinarias y equipos	96	96
Muebles y útiles	84	84

j. **Inventarios** - Las existencias se valorizan a su costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio, menos todos los gastos de distribución y venta.

k. **Deterioro de valor de activos no financieros** - El valor libro de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

l. **Impuestos a las ganancias** - La Sociedad determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y tributaria se encuentran registrados sobre base devengada.

m. **Provisiones** - Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

n. **Beneficios a los empleados** - Vacaciones de los empleados.

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

o. **Reconocimiento de ingresos y gastos** - Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a ingresos por concepto de cuotas sociales, servicios, de restaurant, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

p. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja, fondo mutuos y bancos.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

El IASB no ha modificado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) desde el año 2015.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro de efectivo y equivalente al efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Banco Santander	119.243	49.338
TOTAL	119.243	49.338

El efectivo y equivalente de efectivo corresponde a los saldos en dinero en cuenta corriente bancaria que mantiene la Sociedad en pesos chilenos. Éstos no tienen ningún tipo de restricción.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Impuesto por Recuperar	24.860	24.860
TOTAL	24.860	24.860

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores por ventas (a)	93.450	115.504
Deudores Varios (b)	-	11.121
Anticipo a proveedores	4.913	1.727
TOTAL	98.363	128.352

(a) El detalle de deudores por ventas es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cientes Facturas	38.902	109.406
Transbank	13.178	-
Getnet	808	-
Cientes Boletas	40.562	-
Cheques protestados	-	6.098
TOTAL	93.450	115.504

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el saldo asociado a deudores por venta corresponde a facturas por eventos, y boletas a las cuotas de incorporación, transeúntes y otros.

b) El detalle de deudores varios es el siguiente:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondos por Rendir	-	9.761
Cuentas por cobrar al personal	-	1.360
TOTAL	-	11.121

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad importante sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se hizo castigo en año en curso (2024).

8. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, no corrientes es el siguiente:

A. CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES:

	Naturaleza de la relación	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Club de Deportes Valle Escondido S.A.	Indirecta	46.225	21.894
Cuotas por cobrar socios		39.108	66.553
TOTAL		85.333	88.447

B. CUENTAS POR PAGAR, NO CORRIENTES:

	Naturaleza de la relación	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Inmobiliaria Los Bosques S.A. (1)	Indirecta	1.399.628	1.399.628
Valle Escondido S.A. (2)	Indirecta	1.189.758	1.189.758
TOTAL		2.589.387	2.589.386

(1) Con fecha 8 de noviembre de 2011, se suscribe contrato de cesión de cuenta corrientes mercantil, en donde la Sociedad Valle Escondido S.A. cede a Inmobiliaria Los Bosques S.A. la cuenta por cobrar a Club de Golf Valle Escondido S.A., expresada en pesos chilenos o moneda nacional, ascendente a la suma de M\$1.399.628 (histórico), permaneciendo aún a favor de Valle Escondido S.A., la parte de la cuenta por cobrar reajustada en unidades de fomento, ascendente a un total de M\$703.895 (histórico) a dicha fecha.

El precio de la cesión asciende a M\$1.399.628 (histórico), que Inmobiliaria Los Bosques S.A. se compromete a pagar a Valle Escondido S.A. en efectivo en un plazo máximo de 30 días hábiles contados desde la fecha del contrato.

Durante el 2024 y 2023 no se devengaron intereses ni reajustes, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.

(2) La cuenta se encuentra expresada en pesos hasta el mes de mayo de 2004. Los montos entregados desde esa fecha se encuentran expresados en UF y devengan un interés del 5% anual por acuerdo de las partes. A partir de 2019 no se reajustan ni devengan intereses, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.

C. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Sociedad	Transacción	31.12.2024		31.12.2023	
		Monto	Efecto en resultado (cargo) abono	Monto	Efecto en resultado (cargo) abono
Valle Escondido S.A.	Socio Cooperador	-	-	-	-
	Gastos comunes	-	-	-	-
Cuentas por cobrar socios	Cuotas socios	27.445	-	47.942	-
	Castigo deuda socios	-	-	-	-
Club de Deporte Valle Escondido	Cuenta Corriente	24.331	-	-	-

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Sociedades	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
31.12.2024			
Instalaciones	335.184	(199.944)	135.240
Maquinarias y equipos	312.237	(231.513)	80.724
Muebles y útiles	33.946	(32.048)	1.898
TOTAL	681.367	(463.505)	217.862
31.12.2023			
Instalaciones	313.061	(164.261)	148.800
Maquinarias y equipos	286.182	(203.853)	82.329
Muebles y útiles	41.681	(18.768)	22.913
TOTAL	640.924	(386.882)	254.042

CUADRO DE MOVIMIENTOS

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Total M\$
Al 01 de enero de 2024	148.800	82.329	22.913	254.042
Adiciones	14.078	28.992	-	44.852
Bajas	-	(1.782)	-	(1.782)
Gasto depreciación	(34.803)	(34.720)	(9.727)	(79.250)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	128.075	76.601	13.186	217.862
Al 01 de enero de 2023	106.995	100.261	34.829	242.085
Adiciones	70.276	15.341	3.635	89.252
Otros movimientos	(314)	1.393	(5.554)	(4.475)
Depreciación del ejercicio	(28.157)	(34.666)	(9.997)	(72.820)
SALDO FINAL AL 31.12.2022	148.800	82.329	22.913	254.042

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
Sociedades	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés	55.654	168.579	31.521	41.691

El detalle de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

(A) PRÉSTAMO CON ENTIDAD FINANCIERA

							Corrientes	No Corrientes
Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa nominal %	Saldo al 31.12.2023 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Banco Santander	Préstamos	Chile	CLP	27.05.2024	24.05.2029	1,050	32.863	149.679
Banco Santander	Préstamos	Chile	CLP	22.09.2021	22.09.2026	0,95	22.791	18.900
TOTAL							55.654	168.579

							Corrientes	No Corrientes
Institución financiera	Tipo de instrumento	País	Moneda	Fecha del préstamo	Fecha vencimiento	Tasa nominal %	Saldo al 31.12.2023 M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Banco Santander	Préstamos	Chile	CLP	22.09.2021	22.09.2026	0,95	20.297	41.691
Banco Santander	Préstamos	Chile	CLP	10.06.2020	07.09.2024	0,64	11.224	-
TOTAL							31.521	41.691

11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguientes:

	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Proveedores	233.668	371.577
Impuesto por pagar	58.817	116.553
Remuneraciones por pagar	65.698	91.260
Honorarios por pagar	26.335	37.245
Provisiones varias	114.175	28.184
Leyes sociales	19.457	20.709
Anticipos	41.794	-
Otras cuentas por pagar	94.048	-
TOTAL	653.992	665.528

12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2024, las provisiones por beneficios a los empleados corresponden a provisión de vacaciones por M\$42.419 (M\$42.057 en 2023).

13. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

A. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 no se constituyó provisión por impuesto a las ganancias por presentar pérdida tributaria por M\$255.566 (M\$286.305 en 2023).

B. GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no hay efectos por concepto de gasto por impuestos a las ganancias en resultados.

14. CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Deportes Valle Escondido S.A., en el cual se recibieron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macrolote Catorce-A- Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes para mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales sanitarias del medio ambiente y demás contenidas en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida, pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

15. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CLUB

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha, lo cual asume que las operaciones seguirán su curso normal. Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Club presenta déficit patrimonial y capital de trabajo negativo. En base a lo anterior y para revertir la situación operacional adversa que enfrenta el Club, la Administración tiene planificado implementar medidas de corto y mediano plazo orientadas a mejorar el resultado financiero del Club, la cuales son:

- Análisis y ajuste en los gastos operacionales del club. Optimización de funciones y tareas en lo equipos, bajando el gasto de personal en un externo en un 10%.
- Plan de incentivo en venta de membresías, acciones con foco en establecimientos de profesionales de la salud y alianzas con instituciones escolares. Foco en un crecimiento del 15%.
- Crecimiento en venta de eventos corporativos, los cuales permiten una mayor rentabilidad. Mayor profit

respecto a los eventos sociales, con mejor margen en personal y oferta de alimentos y bebidas.

- d. Alianzas con marcas para ejercer de sponsor del club, ayudando al flujo de caja y reducción de gastos en implementaciones de mejoras.

16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no existen contingencias y compromisos a revelar.

17. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que puedan afectar la presentación o interpretación de los mismos.

