

# Valle Escondido

GOLF & COUNTRY CLUB



**CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A.**

**MEMORIA Y EE.FF. 2018**



## ÍNDICE

- I. Identificación de la Sociedad.
- II. Propiedad y Control.
- III. Actividades y Negocios de la Sociedad
- IV. Administración y Personal.
- V. Remuneraciones.
- VI. Políticas de Inversión y Financiamiento.
- VII. Utilidad Distribuible.
- VIII. Política de Dividendos.
- IX. Estados Financieros de Club de Deportes Valle Escondido S.A.
- X. Análisis Razonado de los Estados Financieros.
- XI. Declaración de Responsabilidad.



## I. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### Identificación básica

<b>Razón Social:</b>	Club de Deportes Valle Escondido S.A.
<b>Domicilio legal:</b>	Los Refugios del Arrayan N° 15120, Lo Barnechea, Santiago.
<b>Rol único tributario:</b>	96.872.800-8
<b>Tipo de sociedad:</b>	Sociedad anónima abierta
<b>Plazo de duración:</b>	Indefinido
<b>Inscripción Registro de Valore:</b>	0814

### Documentos constitutivos

**Escritura de constitución:** Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A.

**Inscripción registro de comercio:** Fojas 457, N° 315 y a Fojas 3.652, N° 2.932 del Registro de Comercio de Santiago del año 1998.

**Publicación Diario Oficial:** 13 de enero y 13 de febrero de 1998.

**Oficinas generales:** Los Refugios del Arrayan 15120, Lo Barnechea, Santiago.

**Teléfono – Fax:** 2 23216404 / 2 23216727



## II. PROPIEDAD Y CONTROL

El capital de Club de Deportes Valle Escondido S.A. se encuentra dividido en 1.500 acciones sin valor nominal, de las cuales 1.500 se encuentran suscritas y pagadas.

La propiedad y control de la sociedad, al 31 de Diciembre de 2018, puede resumirse de la siguiente forma:

A. Accionistas	2018			2017		
	Participación %	Número de Accionistas	Cantidad de Acciones	Participación %	Número de Accionistas	Cantidad de Acciones
10% o más de participación	42,73%	1	641	48,27%	1	724
Menos del 10% de participación con inversión igual o superior a UF 200	56,67%	267	850	51,60%	239	774
Menos del 10% de participación con inversión inferior a UF 200	0,60%	9	9	0,13%	2	2
<b>Totales</b>	<b>100%</b>	<b>277</b>	<b>1.500</b>	<b>100%</b>	<b>242</b>	<b>1.500</b>

### B. Controlador

Al 31 de Diciembre de 2018, el controlador de Club de Deportes Valle Escondido S.A. es la sociedad anónima cerrada denominada Valle Escondido S.A., rol único tributario N° 96.718.470-5, dueña directa de un 42,73 % de las acciones de la sociedad.

## III. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

Reseña histórica de la sociedad y actividades sociales

Inmobiliaria Club de Golf Valle Escondido S.A. se constituyó por escritura pública del 15 de julio de 1998. El 13 de noviembre de 2000 se procedió a modificar la razón social a Club de Deportes Valle Escondido S.A. Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado "Parque Privado" y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización "Valle Escondido", de la comuna Lo Barnechea.



El 8 de junio de 1999 se suscribió contrato con Club de Golf Valle Escondido en el cual se entrega en comodato o préstamo de uso gratuito el macrolote catorce-A-cinco y el macrolote uno-A-uno del loteo privado Valle Escondido y la cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El mencionado Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes, quien deberá mantenerlos en perfecto estado. Además se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o cumplimiento de las normas municipales, sanitarias del medio ambiente y además contenida en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

Por lo anteriormente expuesto la sociedad actualmente no realiza operaciones comerciales.

## IV. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### DIRECTORIO

El directorio de Club de Deportes Valle Escondido S.A., fue renovado en la Junta de Accionistas de Abril del 2018, por un periodo de 3 años. El directorio al 31 de diciembre del 2018, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo	RUT
Jorge Ihnen Aravena	Presidente	10.444.726-0
Óscar Von Chrismar Carvajal	Director	6.926.511-1
Sergio Hidalgo Herazo	Director	7.061.463-4
Marcelo Cibié Bluth	Director	7.035.667-8
Ignacio Cueto Plaza	Director	7.040.324-2
Antonio Martínez Seguí	Director	7.040.321-8

#### Notas:

1. Con fecha 3 de octubre de 2018, se formalizó la renuncia de don Marcelo Larraguibel Helf, en su reemplazo se nombró a don Marcelo Cibié Bluth.
2. Con fecha 12 de diciembre de 2018, se formalizó la renuncia de don Jaime Sarrá Loyola.
3. En la Sesión Ordinaria de Directorio Club de Deportes Valle Escondido S.A., con fecha 16 de enero de 2019, se aprobó designar a don Jorge Ihnen Aravena como Presidente del Club de Deportes S.A.

#### Gerente:

Por su parte, el Gerente General de Club de Deportes Valle Escondido S.A. al 31 de Diciembre 2018, don Mauricio Eduardo Uribe Brito.

#### Personal:

Club de Deportes Valle Escondido no tiene personal contratado.



## **V. REMUNERACIONES**

Club de Deportes Valle Escondido S.A. no ha remunerado de forma alguna a sus directores durante el ejercicio 2018, como tampoco ha incurrido en gastos por concepto de asesorías al directorio, remuneraciones de gerentes y ejecutivos, indemnizaciones por años de servicios u otras, ni tampoco incentivos o planes de compensación de ninguna naturaleza. Asimismo, se hace presente que la sociedad no cuenta con un comité de directores de conformidad con el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

## **VI. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

No se ha definido una política de desarrollo que trascienda al giro de la empresa. Asimismo, no existen restricciones a su política de inversión ni a los riesgos de ésta.

## **VII. UTILIDAD DISTRIBUIBLE**

No existen utilidades distribuibles dada la condición de pérdidas acumuladas. La empresa no ha generado utilidades, puesto que actualmente no ha realizado actividades operacionales.

## **VIII. POLÍTICA DE DIVIDENDOS**

La administración de la Sociedad, teniendo presente la situación actual de Club de Deportes Valle Escondido S.A., no ha formulado una política de dividendos para los próximos años.





## ANÁLISIS RAZONADO

El presente documento tiene como propósito un análisis de la situación económico-financiero de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2018, analizando la estructura financiera y sus principales tendencias, a través de cuadros comparativos de los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2018 y 2017, expresados en miles de pesos (\$M):

### 1. ESTADO DE RESULTADO

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018, la sociedad obtuvo una pérdida que corresponde a la depreciación del ejercicio y a las propiedades de inversión.

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Resultados Operaciones			
Depreciación	3	(77.250)	(77.250)
Margen Bruto		(77.250)	(77.250)
Resultados antes del Impuesto		(77.250)	(77.250)
Impuesto a las Ganancias		0	0
Perdida del Año		(77.250)	(77.250)





## 2. BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2018, los activos alcanzaron a M\$ 7.823.154, los cuales comprenden en su totalidad a propiedades de inversión.

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de inversión, contabilidad por el método del costo	3	7.823.154	7.900.404
<b>TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.823.154</b>	<b>7.900.404</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>7.823.154</b>	<b>7.900.404</b>
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar, no corriente		2.814	2.814
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>2.814</b>	<b>2.814</b>
PATRIMONIO:	5		
Capital Emitido		9.203.748	9.203.748
Pérdidas acumuladas		(1.383.408)	(1.306.158)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>7.820.340</b>	<b>7.974.840</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIOS.</b>		<b>7.823.154</b>	<b>7.977.654</b>

## 3. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

En el periodo comprendido por los presentes estados financieros, la sociedad presenta los siguientes flujos:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Pérdida del Año	(77.250)	(77.250)
AJUSTES POR CONCILIACIÓN DE PÉRDIDAS		
AJUSTES POR GASTOS DE DEPRECIACIÓN	77.250	77.250
<b>TOTAL FLUJO NETO OPERACIONAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0	0
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	0	0
<b>FLUJO NETO TOTAL DEL AÑO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Efectivo y efectivo equivalente al inicio del año		
<b>EFFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los Directores de la Sociedad CLUB DE DEPORTES VALLE ESCONDIDO S.A., RUT: 96.872.800-8, abajo firmantes declaramos bajo juramento que la información incorporada en la presente Memoria Anual, referida al año 2018 es completamente fidedigna y veraz.

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Jorge Ihnen Aravena	PRESIDENTE	
Óscar Von Chrismar Carvajal	DIRECTOR	
Sergio Hidalgo Herazo	DIRECTOR	
Marcelo Cibié Bluth	DIRECTOR	
Ignacio Cueto Plaza	DIRECTOR	
Antonio Martínez Seguí	DIRECTOR	