

MEMORIA ANUAL 2018

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO



CARTA DEL PRESIDENTE

Es un placer saludarlos y presentar mi primera cuenta anual como Presidente del Directorio del Club de Golf Valle Escondido.

El año 2018 fue para Valle Escondido un año marcado por el progreso y crecimiento de nuestro Club, obteniendo un resultado financiero positivo y un importante crecimiento en el número de socios generales, logrando una cifra record de 44 socios generales nuevos, sumados al éxito de la Campaña de Hijos de Socios (29).

Al mismo tiempo, existió un aumento significativo en el uso de las diferentes áreas de nuestro Club por parte de nuestros socios, lo cual se vio reflejado en mayores ingresos y vida de Club, a este respecto podemos mencionar, que fuimos el Club con un mayor crecimiento a nivel nacional en salidas a la cancha de golf con respecto al año anterior, llegando a una cifra histórica de 7.770 salidas anuales, que representan un 24,2% de crecimiento con respecto al año 2017.

Además de los buenos resultados financieros, nos enfocamos en concretar mejoras en las distintas áreas del Club, es así como realizamos: mejoras en la cancha de práctica (malla protectora de fondo y laterales, máquina dispensadora de pelotas, máquina lavapelotas, sistema de recogepelotas motorizado, caseta para socios con baños damas y varones, oficina con baños para encargados de la cancha de práctica, etc.), reparación de las 5 canchas de tenis de arcilla y la reconstrucción de las 2 canchas de tenis rápidas, decisión y aprobación inversión y construcción de 2 canchas de paddle iluminadas, instalación portón control de acceso desde estacionamientos a las canchas de tenis y práctica, reparación y mantención general del club house (techumbre, pintura, pisos, tableros eléctricos y de bombas de agua, entre otros), instalación de un nuevo sistema de cámaras de seguridad, compra de tractor para el área de mantención golf, entre otras inversiones y mejoras que serán mencionadas más adelante en este documento.

Uno de los focos principales del año 2018 y que seguirá siéndolo, es reforzar el concepto de exclusividad de nuestro Club, es por ello, que hemos estado desarrollando acciones para potenciarlo, tales como, proyecto control de acceso, tarjeta de socio, campaña hijos de socios y política invitados de socios, sumado al reciente aumento en el valor de las 3 acciones.

Independiente de los buenos resultados y grato ambiente en el Club, sabemos que debemos seguir trabajando para mantener y por qué no mejorar aún más el resultado del reciente año, entre los pendientes y acciones por realizar en el año 2019 o venideros están:

Golf: reparación sistema de riego para lograr una cancha pareja durante todo el año, cambio de arena en bunkers en 3 etapas, evaluación y estudio reposición de maquinaria de mantención en un plan de acá a 3 años; Gimnasio: evaluación proyecto ampliación de nuestro gimnasio; Reformulación Reglamento de Disciplina del Club; Control de ingresos y eficiencia de costos.

Estamos muy contentos con los resultados financieros y ambiente de Club que estamos generando, por lo que podemos vislumbrar que vamos por buen camino hacia el cumplimiento del Plan Estratégico a 5 años definido el año 2017, donde el objetivo principal es lograr el autofinanciamiento de nuestro Club al año 2021.

Finalmente, mi reconocimiento y agradecimiento al Directorio, Presidente antecesor, Sr. Jaime Sarrá Loyola, a la Gerencia General y a todos los trabajadores del Club, quienes, con sus tareas habituales y trabajo diario, hacen posible que contemos con un Club en crecimiento del que sus socios puedan disfrutar.

Jorge Ihnen Aravena

Presidente

Club de Golf Valle Escondido

Mayo 2019

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.383 y protocolizado el 3 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes. Así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha, club house y otros.

2. IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Razón Social: Club de Golf Valle Escondido

Domicilio Legal: Los Refugios del Arrayán N°15.120, Lo Barnechea. Santiago, Chile

Rol único Tributario: 74.501.400-3

Tipo de Sociedad: Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro.

Teléfono: 2 2 321 6404

Sitio Web: www.clubvalleescondido.cl

Contacto: clubglof@valleescondido.cl

3. ADMINISTRACION Y PERSONAL

DIRECTORIO

Al 31 de diciembre de 2018, el directorio del Club de Golf está compuesto por las siguientes personas:

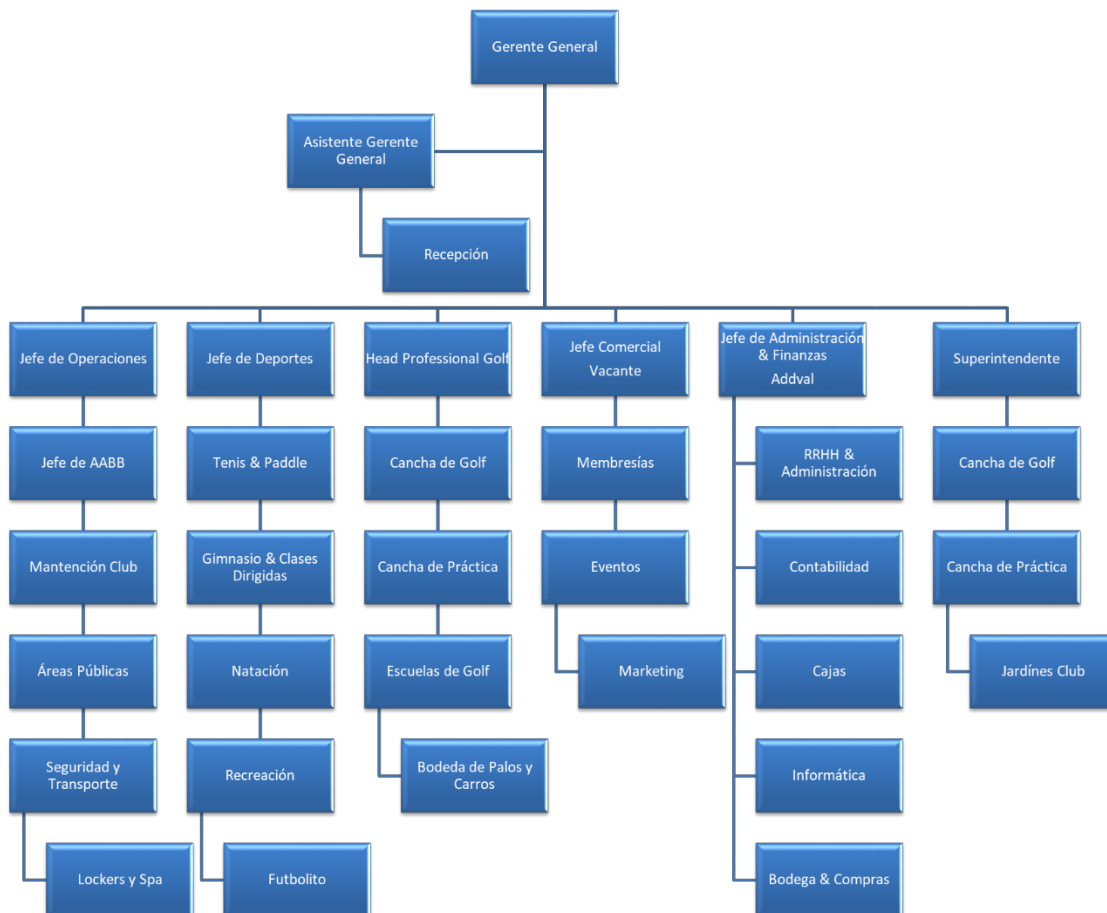
Nombre	Cargo
Jorge Ihnen Aravena	Presidente
Óscar Von Chrismar Carvajal	Vicepresidente
Sergio Hidalgo Herazo	Tesorero
Marcelo Cibié Bluth	Director
Ignacio Cueto Plaza	Director
Antonio Martínez Seguí	Director

ADMINISTRACION

El señor Mauricio Eduardo Uribe Brito, Ingeniero Comercial, asumió como Gerente General de la Corporación Club de Golf Valle Escondido, a contar del día 06 de agosto de 2018.

PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2018 el Club de Golf tenía 64 colaboradores, con un sueldo base promedio \$ 582.137 bruto. Teniendo la siguiente estructura de Organigrama:



Principales Ejecutivos a cargo de Áreas al 31 de diciembre de 2018 son:

- Gerente General : Mauricio Uribe Brito
- Asistente de Gerencia : Andrea Aguayo Cicoria
- Jefe de Operaciones : Carolina Colosia Sottolichio
- Jefe de Deportes : Francisco Franceschini Fuenzalida
- Head Professional Golf : Omar Tobar Pinto
- Superintendente : Eduardo Rubio Jaramillo
- Maitre : Carlos Mora Leiva
- Administración & RRHH : Marco Gonzalez Olivares

Estimados Socios y Socias,

De acuerdo a lo establecido en los Estatutos de la Corporación Club de Golf Valle Escondido, el Directorio tiene el agrado de presentar a Uds., la Memoria Anual que cubre las actividades de la Corporación durante el año 2018, y somete a su consideración la Memoria, Balance General, Inventario, Estado de Resultados y Estado de Flujo de Efectivo del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

Antes de exponer las cifras que representan el ejercicio del año 2018 se detallarán algunos de los trabajos, mejoras, inversiones y principales actividades realizadas durante este período, adicionales a la mantención rutinaria que se realiza en el día a día, con los cuales el Directorio ha estado plenamente involucrado y comprometido.

PRINCIPALES INVERSIONES Y MEJORAS 2018

1. MEJORAS CANCHA DE PRÁCTICA DE GOLF

Entendiendo que la Cancha de Práctica es un lugar fundamental y estratégico en el servicio del área de golf, lugar de encuentro social y deportivo, se realizaron las siguientes mejoras y adquisiciones en esta área:

- a. Construcción caseta principal con baños para socios (damas y varones).
- b. Construcción caseta y baño para oficina encargados cancha de práctica.
- c. Instalación malla protectora profesional de golf en el fondo de la cancha y ambos costados.
- d. Compra e instalación máquina dispensadora de pelotas de práctica para un mejor control y servicio.
- e. Adquisición cuadrimoto con jaula protectora y sistema recoge pelotas para un mejor estándar de calidad de trabajo de los encargados de la cancha.
- f. Adquisición y compra de máquina lavapelotas eléctrica para mejores condiciones de trabajadores y entrega de un servicio óptimo a nuestros socios.
- g. Compra de alfombras de práctica para invierno y/o golfistas principiantes y la futura construcción de una zona de práctica techada.
- h. Se aumentó la cantidad de pelotas de práctica en funcionamiento de 800 a 2.400 pelotas a disposición de nuestros socios golfistas.
- i. Servicio de aguas, bebidas y jugos en la cancha de práctica.
- j. Instalación Diario Mural con información para socios.





2. NUEVO SISTEMA CÁMARAS DE SEGURIDAD

Se instaló un nuevo y moderno sistema de 32 cámaras de seguridad de última tecnología, reemplazando a las 16 existentes y adicionando otras 16 en lugares estratégicos, tales como, bodega de alimentos y bebidas, cocina central, barra de restaurant y barra de bar, estacionamientos, patio de proveedores, casilla de golf, bodega de palos y carros de golf, entre otros.



3. COMPRA HORNO RATIONAL

En septiembre de 2018 se compró un Horno Rational de última tecnología, reemplazando al anterior que tenía más de 10 años de uso, equipo fundamental para una buena operación y calidad de nuestra gastronomía en comedor y eventos.



4. MEJORAS CANCHAS DE TENIS DE ARCILLA Y RÁPIDAS

Se cambió la arcilla a la totalidad de las canchas de esta superficie (5), realizando una mantención profunda a la superficie y se reparó la carpeta de ambas canchas rápidas (2), reconstruyendo la superficie con materiales profesionales y de alto tráfico para este deporte, quedando con 7 canchas en óptimas condiciones para el uso de nuestros socios tenistas. Al mismo tiempo se cambiaron y mejoraron los fondos a las 7 canchas de tenis, flejes nuevos a las 5 canchas de arcilla.



5. CONSTRUCCIÓN CANCHAS DE PADDLE (2)

El Directorio aprobó la compra e instalación de 2 canchas profesionales de paddle de origen español con iluminación, las cuales estarán instaladas y en funcionamiento a partir del mes de julio de 2019, reemplazando a las 2 canchas de paddle existentes que ya cumplieron su vida útil. Para lo anterior se deberá invertir en la demolición de $\frac{3}{4}$ de los muros de concreto existentes y reparación del radier, trabajos que se realizaran previos a la llegada de las canchas.



6. COMPRA TRACTOR AREA MANTENCIÓN GOLF

Se realizó la compra de un Tractor Kubota nuevo para el área de Mantenición Golf, con lo cual se eliminará el gasto anual de arriendo de tractores para los trabajos de aireación y otros.



7. COMPRA DE CARROS DE GOLF PARA ARRIENDO

El área de golf adquirió 2 carros de golf propios, uno para 2 personas y otro para 4 personas, además de estar al servicio de arriendo, serán utilizados internamente para entregar un mejor servicio de estacionamientos en días de eventos internos de magnitud y también en movilizar a socios en ciertos trayectos o eventos que lo ameriten.



8. PORTÓN CONTROL DE ACCESO CANCHA DE PRÁCTICA Y TENIS

Se construyó e instaló portón control de acceso desde los estacionamientos hacia la cancha de práctica y tenis, para un mejor control en el ingreso de no socios e invitados y exclusividad para nuestros socios. Para lo anterior se están entregando tarjetas de socios y enrolando la huella digital a todos nuestros socios, la apertura es mediante huella, tarjeta de socio, cedula de identidad y/o citófono dirigido a recepción del Club. Esta es la primera etapa del proyecto íntegro de control de acceso, que considera también un control de acceso en la entrada principal al Club House (actual recepción).



9. EQUIPO DE RESUCITACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE PRIMEROS AUXILIOS

El Club adquirió un importante equipo de primeros auxilios (6 botiquines), tabla estabilizadora, cuellos y un equipo de resucitación (desfibrilador) de última tecnología con la reconocida empresa DEA Chile. Además, se realizó una completa capacitación de uso y protocolos de estos equipos a 8 funcionarios claves del Club para que puedan reaccionar y atender cualquier emergencia de forma profesional y oportuna. Por último, la gerencia está definiendo un protocolo y sistema de conexión con Clínicas del sector formal y profesional para poder atender cualquier tipo de emergencia de manera profesional y a tiempo.



10. IMPLEMENTACION Y EQUIPAMIENTO GIMNASIO

Durante el año 2018 se realizaron inversiones y compras para mejorar y actualizar la implementación de nuestro gimnasio: banco de press banca, barras, discos, jaula para sentadilla, set de mancuernas, máquina de remo cardiovascular, camilla para masajes post entrenamiento, pesa profesional de mediciones, equipo de boxeo, colchonetas, cuerdas, elásticos, equipo de música, entre otros.



11. REPARACIÓN TECHUMBRE CLUB HOUSE

El segundo semestre del año 2018 se repararon zonas de la techumbre del club house que presentaban filtraciones en épocas de lluvia, tales como, entrada principal, escalera ingreso club house, oficina área comercial y zona de pasillo bar y gimnasio, quedando pendientes por reparar las zonas de sala de yoga, spa y salas de masajes.

PRINCIPALES ACTIVIDADES DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y SOCIALES 2018

1. ESCUELAS DEPORTIVAS DE NIÑOS & ADULTOS GOLF, TENIS Y NATACIÓN



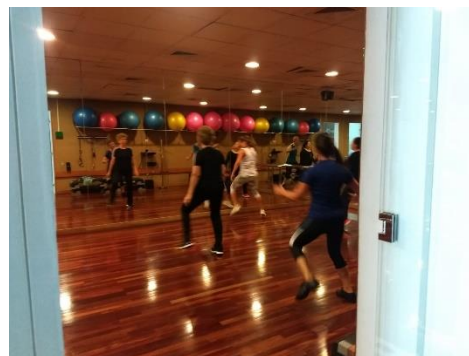
Durante el segundo semestre de 2018, el Club organizó y planificó sus propias escuelas deportivas para niños y adultos en golf, tenis y natación, con un excelente resultado, entregando un servicio deportivo de calidad, realizado por “profesores de la casa”, logrando ingresos y fidelización para todos nuestros socios.

Las escuelas deportivas realizadas fueron:

- Escuelas de Niños: golf, tenis y natación
- Escuelas de Adultos: tenis y golf

2. CALENDARIO DE CLASES DIRIGIDAS

El segundo semestre de 2018 el Club amplió su calendario de clases dirigidas, ofreciendo nuevas clases y horarios a disposición de nuestros socios. Las nuevas clases y horarios de clases dirigidas se incorporaron sin costo alguno para nuestros socios.



3. CAMPEONATOS DE TENIS DEL CLUB

Durante el año 2018 se planificó un nutrido calendario de Torneos de Tenis internos (7), dando la importancia que merece a esta área y la posibilidad de un mayor número de campeonatos a todos nuestros socios tenistas, incluyendo la realización del tradicional Torneo de Tenis Dobles de las Estrellas, que este año se realizó por primera vez en nuestro Club, con la presencia de destacados políticos, deportistas, animadores y empresarios, la realización de una fecha del Circuito de Tenis Menores y un Torneo Interclub con Hacienda Santa Martina.

El Valle
Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB

RESULTADOS TORNEO DOBLES DE TENIS

El pasado fin de semana, sábado 01 y domingo 02 de diciembre, se disputó el Torneo Dobles de Tenis, modalidad "Round Robin" con la participación de 35 jugadores. Felicitamos a todos los participantes y en especial a los ganadores.

<p>VARONES A</p> <p>Campeones: Agustín Roberts – Baltazar Ochagavía</p> <p>Vicacampeones: Fernando Crisosto – Diego Fillol</p>	<p>VARONES B</p> <p>Campeones: Felipe Ortiz – Diego de la Maza</p> <p>Vicacampeones: Juan Ignacio Carballo – José Luis Lagos</p>
<p>VARONES A SENIOR</p> <p>Campeones: Alvaro Fillol – Pierre Devillers</p> <p>Vicacampeones: Manuel Losada – Jaime Fillol Jr.</p>	<p>DOBLES MIXTOS</p> <p>Campeones: Carol Haddad – Claudio Jano</p> <p>Vicacampeones: Lorena Zerene – Eduardo Moraga</p>



Los Refugios del Arrayán 15.120, Lo Barnechea – Santiago
www.clubvalleescondido.cl – Teléfono: 2 2 321 6404 – Anexo 22

El Valle
Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB

CALENDARIO TORNEOS DE TENIS

NOVIEMBRE - DICIEMBRE 2018

Martes 20 de Noviembre
Clasificación 5to. Torneo Interescolar Inclusivo.

Jueves 22 (AM), Viernes 23 (AM), Sábado 24 (PM)
y Domingo 25 (PM) de Noviembre
Circuito de menores Federado.

Martes 27 de Noviembre
Final 5to. Torneo Interescolar Inclusivo.

Sábado 1 y Domingo 2 de Diciembre
Torneo I.C. Chile / 14:00 hrs.

Sábado 8 de Diciembre
Torneo Padre e Hijo / 14:00 hrs.

Para mayor información e inscripciones:
Francisco Franceschini / ffranceschini@valleescondido.cl / Celular: + 56 9 77843878
www.clubvalleescondido.cl



4. CAMPEONATOS DE GOLF DEL CLUB

Durante el año 2018 se realizaron 11 Torneos internos de Socios organizados por el Comité de Golf en conjunto con el personal del área y la gerencia del Club.

El Comité de Golf al 31 de diciembre de 2018 está conformado por:

- Capitán : Sr. Pablo Alemparte
- Capitana : Sra. María Elena Coo
- Director : Sr. Bruno Ardito
- Director : Sr. Patricio De Beer

Campeones del Club 2018:

- Varones A : Sr. Patricio de Beer
- Varones B : Sr. Jorge Ihnen
- Senior : Sr. Bruno Ardito
- Damas : Sra. Francisca Rivas

El Valle Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB

CALENDARIO TORNEOS DE GOLF

Octubre – Diciembre 2018

Informamos fechas de nuestros próximos Torneos de Golf, invitándolos a inscribirse y participar.

- Sábado 6 y domingo 7 de octubre**
Torneo Padre e Hijo
- Sábado 20 de octubre**
Copa Invitación (socio + invitado)
- Sábado 27 y domingo 28 de octubre**
Clasificación Copa del Club y octavos de final
- Sábado 10, 17 y 24 de noviembre**
Cuartos, semifinal y final Copa del Club
- Sábado 15 de diciembre**
Copa Clausura
- Sábado 22 de diciembre**
Laguneada de Caddies

www.valleescondido.cl

Inscripciones y mayor información: casilla@valleescondido.cl / econejera@valleescondido.cl / Teléfono: 2 2 3216404 – Anexo 43

El Valle Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB

RESULTADOS TORNEO DE GOLF "BENEFICIO PARTIDA HOYO 1"

Felicitamos a los ganadores del pasado Torneo de Golf realizado el día miércoles 15 de agosto, modalidad Scramble en parejas y agradecemos la participación de los 47 jugadores que asistieron, esperando contar con su presencia para una próxima oportunidad.

• Ganadores 1° Neto:	Marcelo Cibie y Alejandro Hughes
• Ganadores 2° Neto:	Michelangelo Zaccarelli y Gonzalo Bachelet
• Ganadores 1° Gross:	Cristian Echeverría y Matías Larraguibel
• Ganadores 2° Gross:	Patricio Aguilera y Vicente Aguilera
• Ganador Long Drive:	Roberto Balmaceda (padre)

Eugenio Conejera (Castilla de Golf), Patricio Aguilera, Vicente Aguilera, Mauricio Uribe (Comité General Valle Escondido), Alexis Arabalón (Castilla de Golf), Patricio de Beer y Pablo Alemparte.

Michelangelo Zaccarelli, Gonzalo Bachelet, Arturo Polanco y Jorge Ihnen.

Pablo Alemparte (Capitán de Golf).

Michelangelo Zaccarelli y Gonzalo Bachelet.

Sebastián Millar, Felipe Millar, Osvaldo Castro y Roberto Castro.

Agradecemos a socios y marcas quienes aportaron con premios y regalos:
 Centro de Ski La Parva – Sony (Socio Shintaro Tanaka) – Revista América Economía – Revista Pilatos & Copas – Aceites de Oliva Zeitun (Socio Pedro Pablo Valenzuela) – Hotel Renaissance y Socio Patricio De Beer con el aporte de un Putter.

clubgolf@valleescondido.cl | Teléfono: +56 2 23216404 (Anexo 22 / Anexo 11) | Los Refugios del Arrayán 15120, Lo Barnechea, Santiago | www.valleescondido.cl

Valle Escondido
GOLF & COUNTRY CLUB

RESULTADOS TORNEO DE GOLF "COPA PADRE E HIJO 2018"

Felicidades a las parejas ganadoras del tradicional Torneo de Golf "Copa Padre e Hijo" que se disputó el pasado 6 y 7 de octubre en nuestro Club, quienes nos representarán en la **GRAN FINAL** a jugarse en la Cancha de **Prince of Wales Country Club**, el día **sábado 17 de noviembre** del presente año.



Patricio De Beer y Lucas De Beer
1° Neto Categoría A



Patricio Aguilera y Vicente Aguilera
1° Gross Categoría A

Felicidades a los flamantes ganadores y a todos quienes participaron de este tradicional Torneo, deseándoles el mayor de los éxitos en la **GRAN FINAL** a disputarse el próximo **sábado 17 de noviembre**.

Los Refugios del Arrayán 15.120, Lo Barnechea – Santiago
www.clubvalleescondido.cl / Teléfono: +56 2 2 321 6404 – Anexo 22



5. PREMIACION ANUAL TORNEOS DE GOLF

El domingo 16 de diciembre realizamos la **Premiación - Almuerzo Anual de Torneos de Golf 2018**, donde la Gerencia General y Comité de Golf entregaron reconocimientos, premios, regalos y sorpresas, con la presencia de 90 socios y familiares. Además, se disputo el **Torneo Copa Clausura 2018**, con la participación de 48 jugadores. Felicitamos y agradecemos a todos los ganadores, campeones del Club, participantes y quienes nos acompañaron en esta actividad de fin de año.

El Valle Escondido ALMUERZO Y PREMIACIÓN



Narifa Elena Cao (Capitana de Golf), Mauricio Uribe (Gerente General), Bruno Ardito (Comité de Golf), Marcela Coletero (Membresías), Patricio De Beer (Comité de Golf) y Pablo Altemparte (Capitán de Golf)



Campeón del Club Senior: Bruno Ardito. Premio entregado por el Señor Juan Cujeto.



Campeón del Club Varones B: Jorge Iñan. Premio entregado por la Señora Marcela Coletero (Membresías).



Campeón del Club Varones A: Patricio De Beer. Premio entregado por la Señora Marcela Coletero (Membresías) y Mauricio Uribe (Gerente General).

Agradecemos a nuestros auspiciadores:

Kaufmann - Enjoy Santiago - Aceite Zeltun - Radisson Blu - Santuario del Río - Larbos - Viña Casa Donoso

El Valle Escondido ALMUERZO Y PREMIACIÓN



Agradecemos a nuestros auspiciadores:

Kaufmann - Enjoy Santiago - Aceite Zeltun - Radisson Blu - Santuario del Río - Larbos - Viña Casa Donoso

6. SUMMER CAMP 2018 – 2019

El Valle Escondido
GOLF, TENIS, FUTBOL, JUEGOS, PISCINA, ACTIVIDADES OUTDOOR, MANUALIDADES Y MUCHO MAS!

SUMMER CAMP 2018 - 2019
Para niños de 5 a 13 años
De 9:30 a 17:30 hrs.
Lunes, Martes, Miércoles, Jueves y Viernes, Excepto Festivos.

CICLO 1: DESDE EL 17 AL 28 DE DICIEMBRE 2018
CICLO 2: DESDE EL 2 AL 11 DE ENERO 2019
CICLO 3: DESDE EL 14 AL 25 DE ENERO 2019
CICLO 4: DESDE EL 28 AL 8 DE FEBRERO 2019

VALORES POR NIÑO (CICLO)
\$165.000 Socio. Incluye Colección y almuerzo,
\$195.000 No Socio. monitores - implementos

INSCRIPCIONES Y CONTACTO
Mail: escuelas@valleescondido.cl - franceschini@valleescondido.cl
Teléfono: 2 2 321 6404 - Anexo 22 / Celular: 56 9 77842878
Los Refugios del Arrayán 15.120, Lo Barnechea - Santiago / www.clubvalleescondido.cl

El año 2018 se organizó y desarrollo el Summer Camp a cargo de nuestro Jefe de Deportes, Sr. Francisco Franceschini, con la asistencia de más de 150 niños en los 4 períodos realizados, logrando ingresos y utilidades muy superiores a años anteriores al ser realizado y organizado por nosotros mismos.

7. RELACION CON LA COMUNIDAD – RSE

Durante el año 2018 el Club de Golf Valle Escondido continuó apoyando y realizando actividades deportivas y sociales, cumpliendo un importante rol de Responsabilidad Social Empresarial, realizando semanalmente la escuela de tenis, actividades de restauración y jardinería para los niños del Colegio Madre Tierra de Lo Barnechea.

En el mes de noviembre el Club apoyo y realizó una Clínica y actividad de Golf para los niños de la Fundación Casa Calú a cargo del Staff del Área y el apoyo de gerencia.



8. PREMIACION MEJOR EMPLEADO DEL AÑO 2018

El día viernes 28 de diciembre pasado celebramos la culminación del año con un Almuerzo Anual de Colaboradores del Club, donde la Gerencia General entrego un reconocimiento a los mejores trabajadores en cada una de las áreas del Club y al Mejor Trabajador del Año 2018.

Mejor Trabajador Año 2018: Sr Patricio Bolbaran por su espíritu de servicio, compromiso, proactividad, productividad, disciplina, puntualidad y compañerismo.

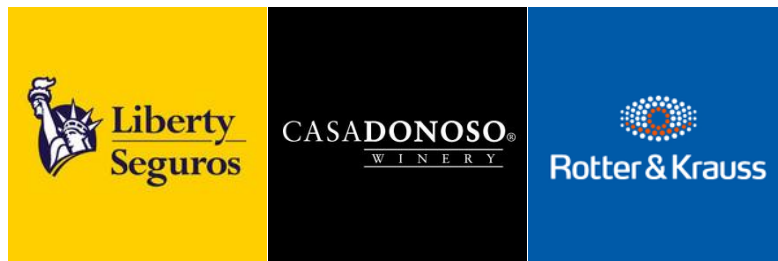
Además, los mejores en cada una de nuestras áreas fueron:



- Área Comercial : Sra. Catalina Hirmas
- Área Club House : Sra. Olga Gonzalez
- Área Deportes : Sra. Cabiria Leiva
- Área Mantención Golf : Sr. Marco Antonio Solís
- Área Deportes Golf : Sr. Nicolás Ulloa
- Área de AABB : Sr. Jacson Benoit

9. NUEVOS SPONSOR CLUB DE GOLF: Liberty Seguros, Rotter & Krauss, Viña Casa Donoso y Tell Magazine.

Durante el año 2018 se cerraron acuerdos comerciales de sponsor con 4 marcas que nos estarán acompañando durante todo el año 2019 y 2020, realizando importantes aportes en dinero, productos, servicios y/o actividades para nuestro Club.

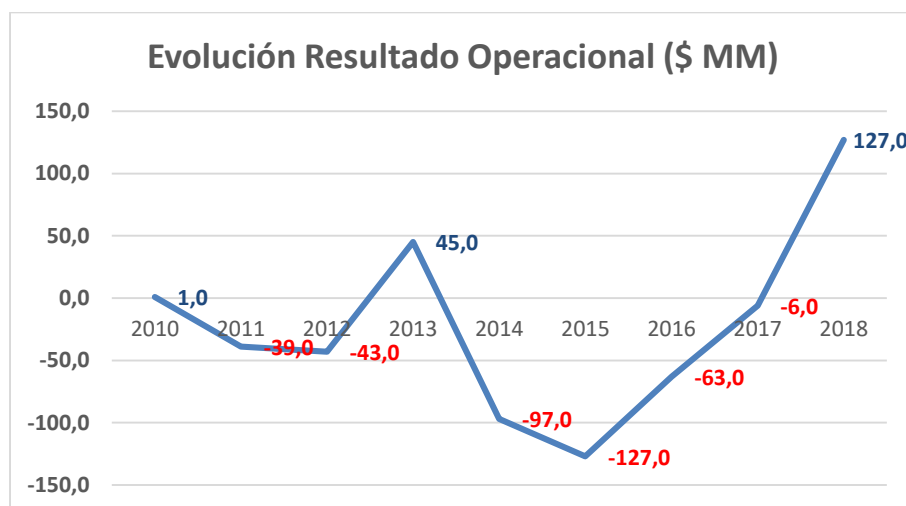


3. RESULTADO OPERACIONAL

El año 2018 ha sido el mejor en cuanto a resultado operacional, superando ampliamente lo realizado los últimos 8 años, como muestra el cuadro a continuación:

RESULTADO OPERACIONAL 2010 – 2018

Año (\$ MM)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ingresos Operacionales	1.352	1.386	1.393	1.520	1.535	1.500	1.457	1.612	1.886
Gastos Operacionales	1.351	1.425	1.436	1.475	1.632	1.627	1.520	1.618	1.759
Resultado Operacional	1,0	-39,0	-43,0	45,0	-97,0	-127,0	-63,0	-6,0	127,0



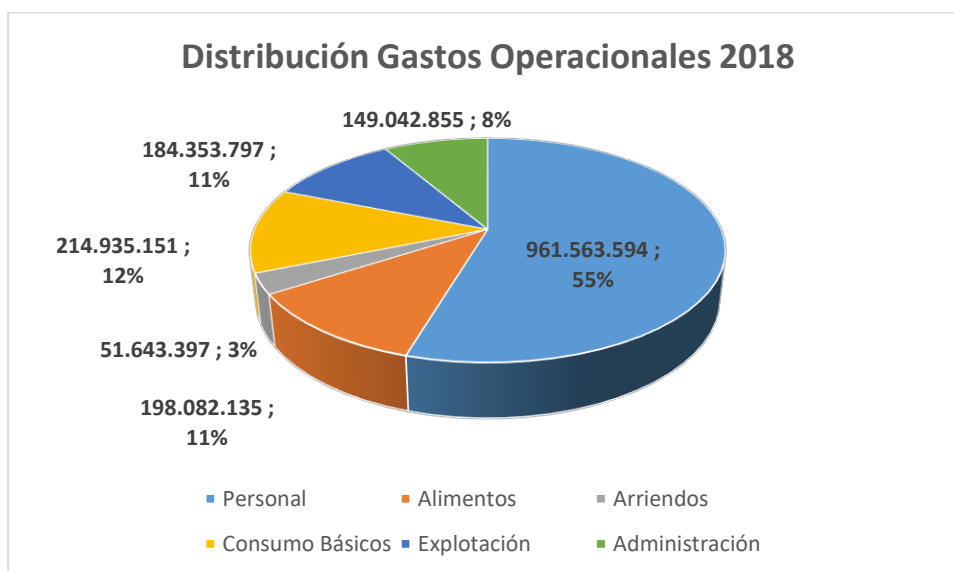
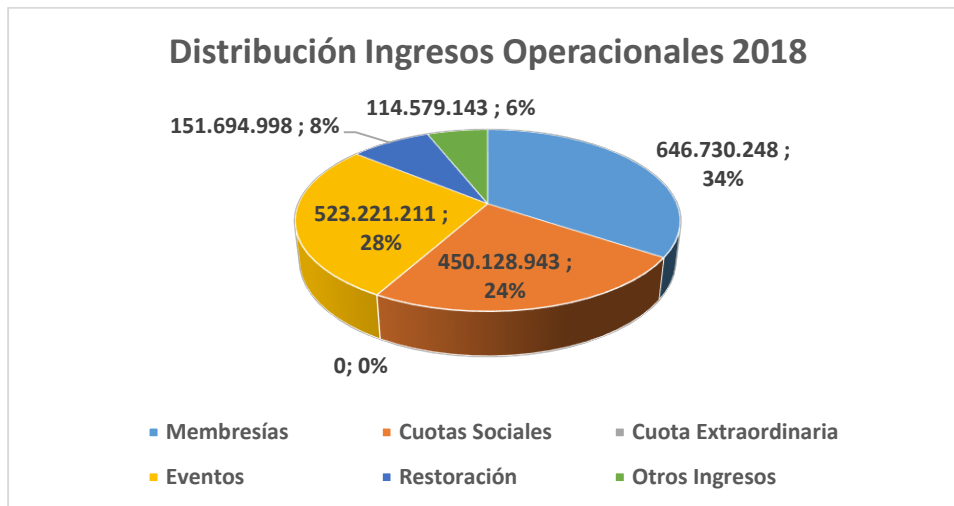
RESULTADO OPERACIONAL 2018

ENERO - DICIEMBRE	REAL 2017	%	REAL 2018	%	PPTO. 2018	%	2018/2017	2018/PPTO18
Ingresos Totales	1.612.573.782	100,0%	1.886.354.543	100,0%	1.563.350.864	100,0%	17,0%	20,7%
Membresías	451.834.317	28,0%	646.730.248	34,3%	431.480.000	27,6%	43,1%	49,9%
Cuotas Sociales	456.140.484	28,3%	450.128.943	23,9%	471.680.000	30,2%	-1,3%	-4,6%
Cuota Extraordinaria	95.628.772	5,9%	0	0,0%	0	0,0%	0,0%	0,0%
Eventos	380.148.808	23,6%	523.221.211	27,7%	418.163.688	26,7%	37,6%	25,1%
Restoración	123.263.100	7,6%	151.694.998	8,0%	135.589.410	8,7%	23,1%	11,9%
Otros Ingresos	105.558.301	6,5%	114.579.143	6,1%	106.437.766	6,8%	8,5%	7,6%
Gastos Totales	1.618.356.359	%	1.759.620.929	%	1.559.162.676	%	8,7%	12,9%
Personal	944.318.000	58,6%	961.563.594	51,0%	874.318.000	55,9%	1,8%	10,0%
Alimentos	144.503.291	9,0%	198.082.135	10,5%	158.262.633	10,1%	37,1%	25,2%
Arriendos	30.500.242	1,9%	51.643.397	2,7%	34.700.266	2,2%	69,3%	48,8%
Consumo Básicos	200.656.403	12,4%	214.935.151	11,4%	200.656.403	12,8%	7,1%	7,1%
Explotación	147.132.077	9,1%	184.353.797	9,8%	142.003.593	9,1%	25,3%	29,8%
Administración	151.246.346	9,4%	149.042.855	7,9%	149.221.781	9,5%	-1,5%	-0,1%
Resultado Operacional	-5.782.577	-0,4%	126.733.614	6,7%	4.188.188	0,3%	-2291,6%	2926,0%

DISTRIBUCION DE INGRESOS Y GASTOS 2018

Los ingresos y gastos durante el año 2018 se distribuyeron de la siguiente forma:

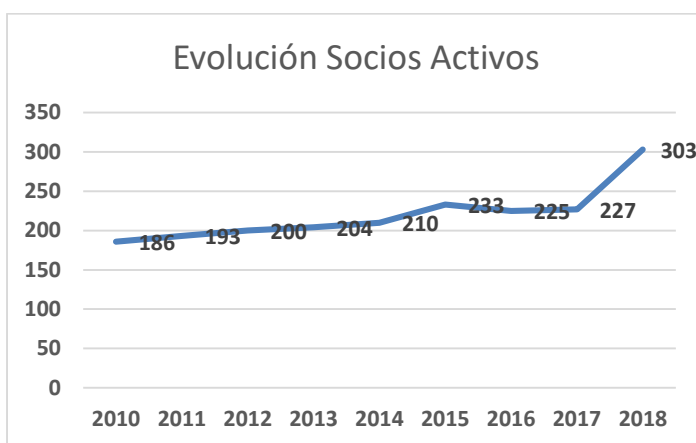
Área	Ingresos	Área	Gastos
Membresías	646.730.248	Personal	961.563.594
Cuotas Sociales	450.128.943	Alimentos	198.082.135
Cuota Extraordinaria	0	Arriendos	51.643.397
Eventos	523.221.211	Consumo Básicos	214.935.151
Restoración	151.694.998	Explotación	184.353.797
Otros Ingresos	114.579.143	Administración	149.042.855
Ingresos Totales	1.886.354.543	Gastos Totales	1.759.620.929



MOVIMIENTO DE SOCIOS ACTIVOS

Durante el año 2018 se produjo un importante incremento de nuevos socios generales sumado a la incorporación de 29 hijos de socios bajo la modalidad de la Campaña especialmente diseñada para ellos.

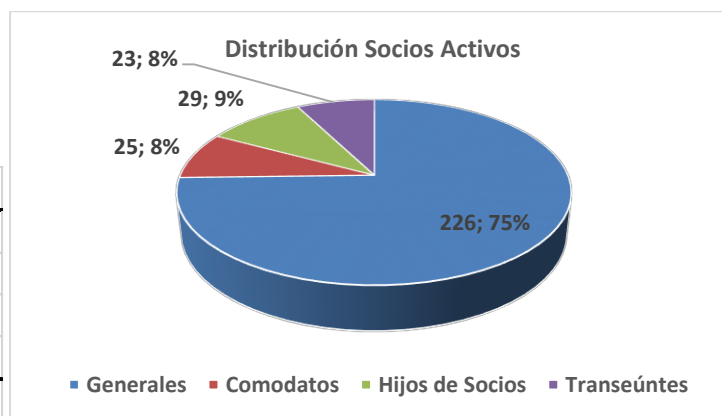
Socios Activos	dic-10	dic-11	dic-12	dic-13	dic-14	dic-15	dic-16	dic-17	dic-18
Socios Generales	184	189	190	193	197	218	200	207	251
Hijos de Socios	0	0	0	0	0	0	0	0	29
Transeúntes	2	4	10	11	13	15	25	20	23
Total Socios Activos	186	193	200	204	210	233	225	227	303



Al cierre del año 2018 el Club cuenta con 303 socios activos. Dentro de los 251 socios generales están considerados 25 socios en comodato y se entiende que los 29 hijos de socios pasaran a ser socios generales “normales” a medida que cumplan la edad y estado civil según promoción y contrato firmado.

Distribución Socios Activos al 31 de diciembre de 2018

Tipo de Socios	nº de socios
Generales	226
Comodatos	25
Hijos de Socios	29
Transeúntes	23
Total Activos	303



Resumen Movimiento de Socios 2018

Incorporación Socios Nuevos

Generales	: 44
Hijos de Socios	: 29
Transeúntes	: 10
Reincorporaciones	: 6

Pérdida de Socios

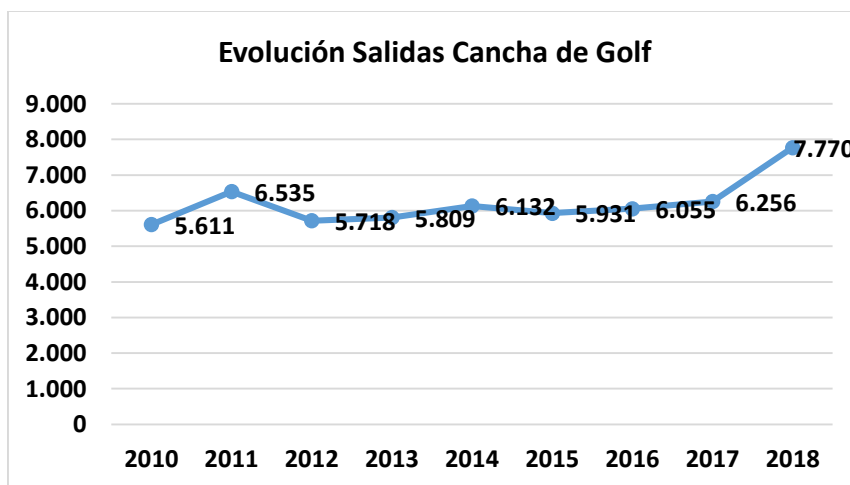
Generales	: 3
Comodato	: 3
Transeúntes	: 7

Como se observa en las cifras anteriores el año 2018 ha sido el año con un mayor crecimiento de socios netos generales, con un incremento neto de 44 socios más la incorporación de 29 hijos de socios y 10 transeúntes nuevos.

EVOLUCIÓN SALIDAS A LA CANCHA DE GOLF 2010-2018

Durante el año 2018 se produjo un aumento considerable en el uso de nuestra cancha de práctica y cancha de golf, en el siguiente cuadro podemos ver la evolución de salidas a la cancha de golf de los últimos 9 años, sobrepasando por primera vez las 7.000 salidas anuales, siendo el Club con mayor crecimiento en Chile de salidas con respecto al año 2017, con un 24,2% de crecimiento.

Año	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
n° salidas	5.611	6.535	5.718	5.809	6.132	5.931	6.055	6.256	7.770



Fuente: Federación Chilena de Golf



CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2018 y 2017
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto
Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 14 de mayo de 2019

A los Señores Socios de
Club de Golf Valle Escondido

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club de Golf Valle Escondido, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para opinión con salvedad

1. No presenciamos los inventarios físicos de existencias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, por ser esa fecha anterior a nuestra contratación como auditores de la sociedad, ni pudimos satisfacernos de las existencias a dicha fecha a través de otros procedimientos de auditoría alternativos.
2. Existen diferencias no conciliadas en las cuentas por pagar con la entidad relacionada Valle Escondido S.A. por M\$49.596 y adicionalmente existe un cargo a resultado por unidades de reajuste por M\$118.915. No obtuvimos evidencia suficiente para satisfacernos al 31 de diciembre 2018.
3. No nos proporcionaron la información necesaria para efectuar los procedimientos de auditoría relacionados con la correlación ingreso-costo en los eventos que realiza el Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2018.
4. Existen gastos correspondientes al ejercicio 2018 por M\$30.688, los cuales no han sido contabilizados por el Club al 31 de diciembre de 2018.
5. Al 31 de diciembre de 2018 el Club de Golf Valle Escondido, presenta impuesto a las ganancias por M\$29.023, sin embargo, la confección de la Renta Líquida Imponible contiene errores significativos, como por ejemplo, los ingresos de los socios del Club están considerados como ingresos renta, cuando no lo son y además, los gastos del Club no están prorrateados como ingresos renta y no renta. En efecto, no corresponde efectuar dicho cargo y provisión de impuesto renta.

Opinión con salvedad

En nuestra opinión, excepto por posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos 1 al 3 y por los efectos de los asuntos descritos en los párrafos 4 y 5 anteriores “base para opinión con salvedades” los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club de Golf Valle Escondido al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Énfasis en un asunto

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, Club de Golf Valle Escondido enfrenta una situación de déficit patrimonial ascendente a M\$2.295.932 (M\$2.706.215 en 2017) y los pasivos circulantes exceden a los activos circulantes en M\$56.678 (M\$59.971 en 2017). Club de Golf Valle Escondido forma parte del Proyecto Inmobiliario Valle Escondido según se menciona en Nota N°2 y, además, cuenta hasta la fecha con el respaldo financiero de Valle Escondido S.A., empresa que desarrolló el proyecto inmobiliario Valle Escondido, para financiar sus gastos y obligaciones, con el cual se firmó un convenio de cooperación según se indica en Nota N°8.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Patricio Ordenes C.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	177.172	146.042
Otros activos no financieros, corrientes	5	5.916	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	154.888	176.561
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	20.346	28.413
Inventarios		<u>16.160</u>	<u>14.925</u>
Total activos corrientes		<u>374.482</u>	<u>365.941</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9	<u>124.269</u>	<u>104.679</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>498.751</u></u>	<u><u>470.620</u></u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10	382.812	399.383
Otros pasivos no financieros, corrientes			4.191
Pasivo por impuestos, corrientes	11	29.023	
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12	<u>19.325</u>	<u>22.338</u>
Total pasivos corrientes		<u>431.160</u>	<u>425.912</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7	<u>2.295.932</u>	<u>2.750.923</u>
PATRIMONIO:			
Déficit acumulado		<u>(2.228.341)</u>	<u>(2.706.215)</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>498.751</u></u>	<u><u>470.620</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	13	2.393.950	1.322.113
Gastos por remuneraciones y beneficios a los empleados		(799.798)	(783.375)
Gasto por depreciación y amortización		(19.418)	(17.816)
Otros gastos, por naturaleza	14	(940.525)	(784.807)
Costos financieros			(322)
Otros ingresos, por naturaleza			6.700
Resultados por unidades de reajuste		<u>(119.662)</u>	<u>(18.304)</u>
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS		514.547	(275.811)
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	11	<u>(29.407)</u>	<u> </u>
SUPERAVIT (DÉFICIT) DEL AÑO		<u>485.140</u>	<u>(275.811)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Déficit acumulado M\$	Patrimonio total M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	(2.706.215)	(2.706.215)
Otros movimientos	(7.266)	(7.266)
Superavit del año	<u>485.140</u>	<u>485.140</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>477.874</u>	<u>477.874</u>
Total al 31 de diciembre de 2018	<u><u>(2.228.341)</u></u>	<u><u>(2.228.341)</u></u>
Saldos al 01 de enero de 2017	(2.424.563)	(2.424.563)
Otros movimientos	(5.841)	(5.841)
Déficit del año	<u>(275.811)</u>	<u>(275.811)</u>
Total cambios en el patrimonio	<u>(281.652)</u>	<u>(281.652)</u>
Total al 31 de diciembre de 2017	<u><u>(2.706.215)</u></u>	<u><u>(2.706.215)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO INDIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Superavit (Déficit) del año	485.140	(275.811)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas):		
Ajustes por impuesto a la renta	29.407	
Ajustes por gastos de depreciación	19.418	17.816
Ajustes por unidades de reajuste	119.662	18.304
Otras partidas que no representan flujo de efectivo	(7.266)	(5.841)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(1.235)	(888)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	14.489	(91.550)
Ajustes por (disminuciones) incrementos en cuentas por pagar de origen comercial	<u>(23.638)</u>	<u>54.008</u>
Total flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación	<u>635.977</u>	<u>(283.962)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedad, planta y equipo	<u>(39.008)</u>	<u>(103.032)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Préstamos empresas relacionadas - neto	<u>(565.839)</u>	<u>507.900</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes de los cambios en la tasa de cambio	<u>31.130</u>	<u>120.906</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.130	120.906
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>146.042</u>	<u>25.136</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>177.172</u></u>	<u><u>146.042</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

ÍNDICE

CONTENIDO	PÁG.
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD	1
2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	1
3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	1
a. Bases de presentación	2
b. Bases de medición	2
c. Período contable	2
d. Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	2
e. Moneda funcional y de presentación	3
f. Compensación de saldos y transacciones	3
g. Efectivo y equivalentes al efectivo	3
h. Propiedades, planta y equipo	3
i. Inventarios	3
j. Deterioro de valor de activos no financieros	4
k. Impuestos a las ganancias	4
l. Provisiones	4
m. Beneficios a los empleados	4
n. Reconocimiento de ingresos y gastos	4
o. Reclasificaciones	4
p. Estado de flujos de efectivo	5
4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	5
5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	5
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	6
7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	7
8. INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR	8
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9
10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10
11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	10
12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	11
13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	11
14. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	12
15. CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DEL ACTIVO FIJO	12
16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	12
17. HECHOS POSTERIORES	13

CLUB DE GOLF VALLE ESCONDIDO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETO DE LA SOCIEDAD

Club de Golf Valle Escondido es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya personalidad jurídica fue otorgada según Decreto N°1.384 y protocolizado el 03 de marzo de 1999. Su finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros.

Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A., empresa que ha cedido en usufructo el uso de los terrenos, cancha, club house y otros.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

“Valle Escondido” es un gran proyecto inmobiliario de sitios casas y departamentos construidos alrededor de una cancha de golf, el cual jurídicamente se encuentra dividido en las siguientes Sociedades:

- Club de Golf Valle Escondido - Una corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuya finalidad es que en sus instalaciones se desarrolle la práctica de golf y otros deportes, así como la vinculación social de sus miembros. Las instalaciones donde se realizan las actividades son de propiedad de Club de Deportes Valle Escondido S.A.
- Valle Escondido S.A. e Inmobiliaria Los Bosques S.A. las cuales poseen terrenos urbanizados y macrolotes que serán comercializados.
- Club de Deportes Valle Escondido S.A. - Su objeto social es adquirir, poseer y ceder el uso y goce para fines exclusivamente deportivos del Macro Lote Catorce-A-cinco denominado “Parque Privado” y del Macro Lote Uno A-Uno que forma parte de la urbanización “Valle Escondido”, de la comuna Lo Barnechea, la cual se incluye el terreno donde está la cancha de Golf, el Club House y las instalaciones deportivas, que fueron entregados en comodato o de uso gratuito indefinido a Club de Golf Valle Escondido.

3. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- a. **Bases de presentación** - Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club de Golf Valle Escondido y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).
- b. **Bases de medición** - Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable costo asumido de conformidad con las NIIF para Pymes.
- c. **Período contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:
- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 - Estados de Resultados Integrales por Naturaleza por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 - Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
 - Estados de Flujos de Efectivo - Método Indirecto por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- d. **Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional** - La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de Club de Golf Valle Escondido.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para PYMES requiere que el Directorio de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fecha posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

- e. **Moneda funcional y de presentación** - De acuerdo con el análisis del Directorio, se determinó que la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno (\$), ya que la totalidad de las operaciones de la Sociedad se realizan en esa moneda. Para fines de presentación, la Sociedad ha determinado que estos estados financieros se encuentren expresados en pesos chilenos. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).
- f. **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.
- g. **Efectivo y equivalentes al efectivo** - La Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente los saldos de bancos y caja que son de alta liquidez y rápidamente realizables en caja.
- h. **Propiedades, planta y equipo** - Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. Tal monto incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

Depreciación - La depreciación de propiedades, planta y equipo, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipo son las siguientes:

	Intervalos de vida útil (en meses)	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activo fijo		
Instalaciones	120	120
Maquinarias y equipos	96	96
Muebles y útiles	84	84
Vehículos	84	84

- i. **Inventarios** - Las existencias se valorizan a su costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre costo y el valor neto realizable. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio, menos todos los gastos de distribución y venta.

- j. **Deterioro de valor de activos no financieros** - El valor libro de los activos no financieros de la Sociedad, se revisa anualmente para determinar si existe algún indicador de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo y se reconoce una pérdida por deterioro si éste excede su valor contable.

Se entiende por valor recuperable de un activo al mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo.

En general, las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio en que se detectan.

- k. **Impuestos a las ganancias** - La Sociedad determina el impuesto a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y tributaria, se encuentran registrados sobre base devengada.

- l. **Provisiones** - Las provisiones se reconocen si, como resultado de un suceso pasado, la Sociedad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar tal obligación.

- m. **Beneficios a los empleados** - Vacaciones de los empleados.

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

- n. **Reconocimiento de ingresos y gastos** - Los principales ingresos de la Sociedad corresponden a ingresos por concepto de cuotas sociales, servicios, de restaurant, los cuales son registrados sobre base devengada.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

- o. **Reclasificaciones** - Algunas partidas al 31 de diciembre de 2017 han sido reclasificadas para efectos de comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

p. **Estado de flujos de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalentes al efectivo:** Incluyen el efectivo en caja, y bancos.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro de efectivo y equivalente al efectivo al cierre del ejercicio es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Banco Santander	175.863	144.120
Fondo fijo	<u>1.309</u>	<u>1.922</u>
Total	<u><u>177.172</u></u>	<u><u>146.042</u></u>

Todo el efectivo y equivalentes de efectivo tienen como tipo de moneda el peso chileno.

5. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018, los otros activos no financieros corrientes, corresponden IVA crédito fiscal por M\$5.916.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores por ventas (a)	74.344	116.836
Deudores varios (b)	10.318	44.046
Deudores por eventos (c)	70.226	15.626
Documentos por cobrar		53
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>154.888</u>	<u>176.561</u>

(a) El detalle de los deudores por ventas es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cristian Álvarez Servicios de Publicidad E.I.R.L.	16.579	
Banco de Chile	12.945	
Smu S.A.	7.165	
Turismo Cocha S.A.	2.741	
Cencosud Administradora de tarjeta S.A.		5.786
Everis Chile Ltda.		5.579
Cámara Chilena Australiana de Comercio		5.389
Distribuidora Puig Chile Ltda.		4.927
Plaza S.A.		4.194
Sigdo Koppers S.A.		3.620
Iron Mountain Chile S.A.		3.099
Banco Santander Chile		2.440
Clientes por tarjeta de crédito	21.415	61.905
Otros deudores menores a M\$2.000	13.499	19.897
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>74.344</u>	<u>116.836</u>

(b) El detalle de deudores varios es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Fondos por rendir	5.440	4.832
Anticipo a proveedores	4.154	30.878
Prestamos al personal	724	3.806
Anticipo de honorarios		<u>4.530</u>
Total	<u>10.318</u>	<u>44.046</u>

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión de incobrabilidad importante sobre el saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

(c) Al 31 de diciembre de 2018 corresponden a matrimonios efectuados en el club de Golf Valle Escondido (En 2017 corresponde a eventos realizados en el Club para sus trabajadores).

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar, corrientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuotas por cobrar socios	24.705	32.772
Provisión de incobrables	<u>(4.359)</u>	<u>(4.359)</u>
Total	<u>20.346</u>	<u>28.413</u>

b. Cuentas por pagar, no corrientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Inmobiliaria Los Bosques S.A. (1)	1.399.629	1.399.629
Valle Escondido S.A. (2)	837.535	1.351.294
Valle Escondido S.A. (3)	<u>58.768</u>	
Total	<u>2.295.932</u>	<u>2.750.923</u>

- (1) Con fecha 8 de noviembre de 2011, se suscribe contrato de cesión de cuenta corrientes mercantil, en donde la Sociedad Valle Escondido S.A. cede a Inmobiliaria Los Bosques S.A. la cuenta por cobrar a Club de Golf Valle Escondido S.A., expresada en pesos chilenos o moneda nacional, ascendente a la suma de M\$1.399.629 (histórico), permaneciendo aún a favor de Valle Escondido S.A., la parte de la cuenta por cobrar reajustada en unidades de fomento, ascendente a un total de M\$703.895 (histórico) a dicha fecha.

El precio de la cesión asciende a M\$1.399.629 (histórico), que Inmobiliaria Los Bosques S.A. se compromete a pagar a Valle Escondido S.A. en efectivo en un plazo máximo de 30 días hábiles contados desde la fecha del contrato.

- (2) La cuenta se encuentra expresada en pesos hasta el mes de mayo de 2004. Los montos entregados desde esa fecha se encuentran expresados en UF y devengan un interés del 5% anual por acuerdo de las partes. Durante 2018 y 2017 no se devengaron intereses, ya que por acuerdo de las partes se suspendió el cálculo de los mismos.
- (3) Corresponde al traspaso de dinero que realizó Valle Escondido S.A. para el pago de patentes del Club de Deportes Valle Escondido S.A., al 31 de diciembre de 2018 no ha realizado el pago.

c. Transacciones

Sociedad	Transacción	31.12.2018		31.12.2017	
		Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
Valle Escondido S.A.	Préstamos otorgados			532.112	
	Socio cooperador	(532.111)	532.111		
	Reajuste de cuenta	118.915	(118.915)	18.649	(18.649)

8. INCORPORACIÓN DE SOCIO COOPERADOR

En el año 2017 el pago trimestral asciende al equivalente de 214 cupos socios.

Con fecha 13 de octubre de 2004 se firmó un convenio con Valle Escondido S.A. que regula los derechos y obligaciones de esta empresa con el Club, por medio del cual Valle Escondido S.A. se incorpora al Club como socio cooperador, obligándose a pagar la suma de UF10.000 como cuota de incorporación, suma que se compensará con la cuenta corriente mantenida entre ambas Sociedades.

Asimismo, Valle Escondido S.A. se obliga a pagar trimestralmente el equivalente a 284,3 cuotas sociales de los socios, equivalentes a 844 acciones del Club de Deportes Valle Escondido S.A. de que es dueña, las que irán disminuyendo en el tiempo en la medida que se vayan vendiendo o entregando a nuevos socios que se incorporen al Club de Golf.

En el 2017 este convenio se encuentra congelado por disposición del Valle Escondido S.A. El Club llevará este concepto desde el 2017 como préstamos con empresa relacionada con Valle Escondido S.A.

En el 2018 Club de Golf Valle Escondido y Valle Escondido S.A. acuerdan suscribir un convenio de asistencia mutua con el objeto de propender el cumplimiento del plan de desarrollo el que consiste en revertir la situación actual del club aumentando los socios con la colaboración de Valle Escondido S.A por la venta de lotes, macrolotes y sitios unifamiliares. Valle Escondido S.A. en su calidad de socio cooperador efectuó un aporte de M\$861.887.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de las propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

	Valor bruto M\$	Amortización acumulada y deterioro de valor M\$	Valor neto M\$
31.12.2018:			
Instalaciones	127.287	37.781	89.506
Maquinarias y equipos	144.286	109.523	34.763
Muebles y útiles	977	977	0
Total	<u>272.550</u>	<u>148.281</u>	<u>124.269</u>
31.12.2017:			
Instalaciones	111.927	25.846	86.081
Maquinarias y equipos	120.637	102.123	18.514
Muebles y útiles	977	893	84
Total	<u>233.541</u>	<u>128.862</u>	<u>104.679</u>

Cuadro de movimientos

	Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Total M\$
31.12.2018:				
Saldo inicial neto al 01.01.2018	86.081	18.514	84	104.679
Adiciones	15.360	23.649		39.008
Gasto depreciación	<u>(11.935)</u>	<u>(7.400)</u>	<u>(84)</u>	<u>(19.418)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>89.506</u>	<u>34.763</u>	<u>0</u>	<u>124.269</u>
31.12.2017:				
Saldo inicial neto al 01.01.2017	4.302	14.957	204	19.463
Adiciones	89.579	13.453		103.032
Gasto depreciación	<u>(7.800)</u>	<u>(9.896)</u>	<u>(120)</u>	<u>(17.816)</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u>86.081</u>	<u>18.514</u>	<u>84</u>	<u>104.679</u>

10. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de gastos	177.181	226.172
Proveedores	99.304	82.982
Anticipo de eventos	65.411	52.783
Leyes sociales	17.649	14.250
Acreedores varios	9.916	12.737
Honorarios por pagar	9.373	7.426
Impuestos por pagar	<u>3.978</u>	<u>3.033</u>
Total	<u>382.812</u>	<u>399.383</u>

11. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- Impuestos a las ganancias** - Al 31 de diciembre de 2018, se constituyó provisión por impuesto a las ganancias por M\$29.023. (En 2017, no se constituyó provisión por impuesto a las ganancias por presentar pérdida tributaria por M\$398.228).

- b. **Gasto por impuestos a las ganancias** - El detalle del gasto por impuestos a las ganancias en resultados es el siguiente:

	31.12.2018 M\$
Provisión Impuesto renta	(29.023)
Impuesto renta AT 2015	<u>(384)</u>
Gastos por impuestos a las ganancias	<u><u>(29.407)</u></u>

12. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las obligaciones por beneficios a los empleados es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de vacaciones	<u>19.325</u>	<u>22.338</u>

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Socio Cooperador	861.887	
Cuotas sociales	742.567	727.586
Eventos	306.223	232.957
Arriendos y custodia de club	242.370	173.635
Restaurant	155.474	124.821
Otros ingresos	85.429	48.371
Auspicios y canje		<u>14.743</u>
Total	<u><u>2.393.950</u></u>	<u><u>1.322.113</u></u>

14. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los otros gastos por naturaleza es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Servicios básicos	263.080	224.482
Gastos de administración	200.909	172.887
Mantenimiento club	153.945	150.003
Alimentación	198.082	144.636
Asesorías	45.904	38.891
Arriendos	51.644	35.003
Comisiones bancarias	22.631	12.577
Artículos de oficina	4.130	3.482
Gastos judiciales	200	2.846
Total	<u>940.525</u>	<u>784.807</u>

15. CONTRATO DE COMODATO DE BIENES DEL ACTIVO FIJO

El 8 de junio de 1999 se suscribió un contrato con Club de Deportes Valle Escondido S.A., en el cual se recibieron en comodato o préstamo de uso gratuito el Macrolote Catorce-A-Cinco y el Macrolote Uno-A-Uno del loteo privado Valle Escondido y la Cancha de Golf, Club House, Piscina e instalaciones deportivas y sociales construidas en dicho inmueble. El Club de Golf se responsabiliza de los gastos de reparación y conservación de los bienes para mantenerlos en perfecto estado. Además, se hace cargo de las contribuciones de bienes raíces, de las expensas comunes del loteo privado, de las cuentas de consumo de agua, gas, seguros, electricidad y los gastos y/o aportes que demanden la obtención de los servicios y/o el cumplimiento de las normas municipales sanitarias del medio ambiente y demás contenidas en las leyes y reglamentos que regulen su actividad.

La duración del contrato es indefinida, pudiendo cualquiera de las partes ponerle término dando aviso a la otra mediante carta certificada con seis meses de anticipación.

16. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018, no existen contingencias y compromisos a revelar.

17. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

* * * * *